

广州市天河区住房和城乡建设和园林局文件

穗天住建园发〔2021〕5号

广州市天河区住房和城乡建设和园林局关于进一步 加强既有住宅加装电梯土建施工质量 安全管理的通知

各街道办事处：

为进一步规范我区既有住宅加装电梯工程建设管理，压实参建各方工程质量安全责任，强化工程质量安全文明施工管理，现将《广州市住房和城乡建设局关于2020年度既有住宅加装电梯土建施工安全质量专项检查情况的通报》（H20210408）转给你们。市级抽查中通报了我区四个项目存在的质量安全问题，请相关街道办立即督促建设单位予以整改，并加强监督管理。请各街

道办对照文件通报的普遍存在问题，举一反三，对既有住宅加装电梯项目进行全面监督检查，切实按照《广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局 广州市城市管理和综合执法局 广州市应急管理局 关于印发广州市加强临时性建筑工程和限额以下小型工程建设管理工作的通知》（穗建规字〔2019〕4号）、《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》的职责要求，进一步加强我区既有住宅加装电梯工程质量安全监督管理工作。发现问题，及时督促整改，如遇技术难题，可向区质安站咨询。下一步，我局将组织专题技术知识培训、示范工程现场观摩会。

附件：广州市住房和城乡建设局关于2020年度既有住宅加装电梯土建施工质量安全专项检查情况的通报

广州市天河区住房和城乡建设局

2021年1月20日

（联系人：丁学文，联系电话：38668982）

广州市住房和城乡建设局

H20210408

广州市住房和城乡建设局关于 2020 年度 既有住宅加装电梯土建施工质量 安全专项检查情况的通报

各区住建局、各级建设工程质量安全监督站，各有关单位：

为进一步规范我市既有住宅加装电梯工程建设管理，压实参建各方工程质量安全责任，强化工程质量安全文明施工管理，根据《广州市住房和城乡建设局关于开展全市既有住宅加装电梯土建施工安全质量专项检查的通知》，2020 年 9 月至 11 月，我局对全市既有住宅加装电梯土建工程开展专项检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

1. 加装电梯整体情况

经统计，全市在建既有住宅加装电梯土建工程共 1590 项，共由 297 家施工企业承建，其中 117 家企业在我市承建 1 项加装电梯工程，46 家企业承建 2 项，30 家企业承建 3 项，24 家企业承建 10-20 项，9 家企业承建 20-40 项，4 家企业承建 40 项以上项目，详见下图：

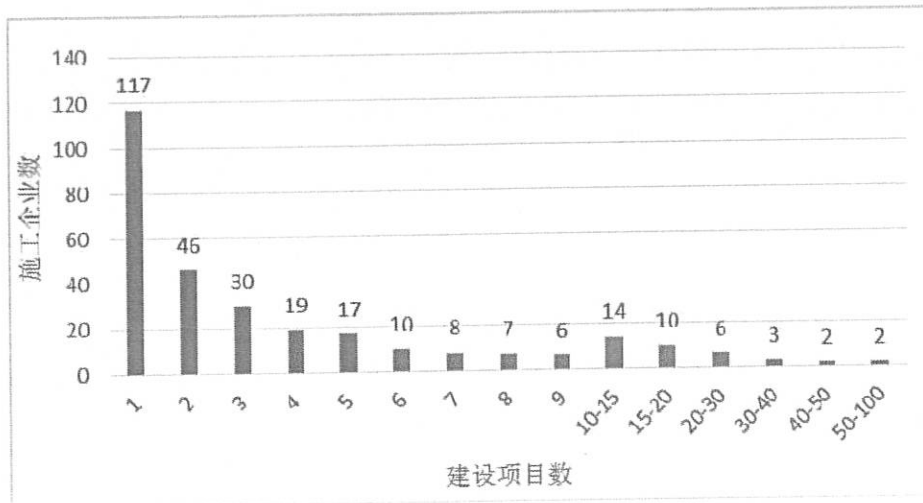


图 1 全市加装电梯施工企业承建项目情况分布

全市共有 266 项目聘请了监理单位，项目各区分布见图 2，。共涉及监理企业 74 家，其中 43 家企业在我市监理 1 项加装电梯工程，11 家企业监理 2 项，8 家企业监理 3 项，1 家企业监理 40 项以上，2 家企业监理 20-40 项，2 家企业监理 10-20 项，详见图 3:

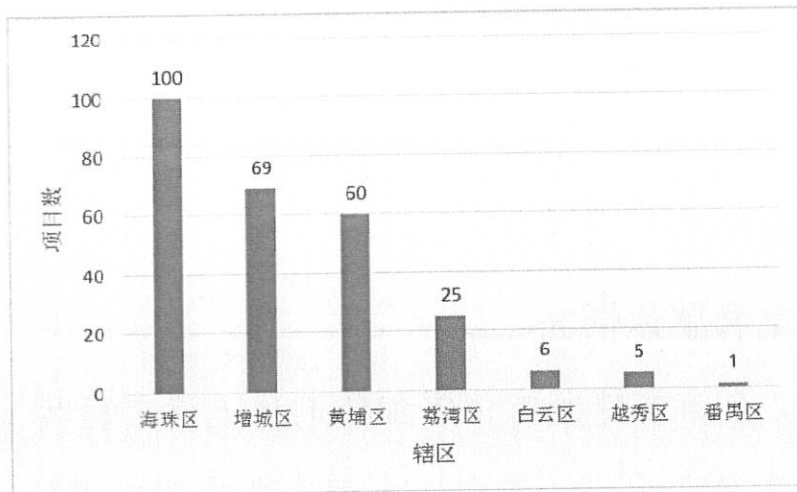


图 2 全市加装电梯项目中委托监理的项目分布

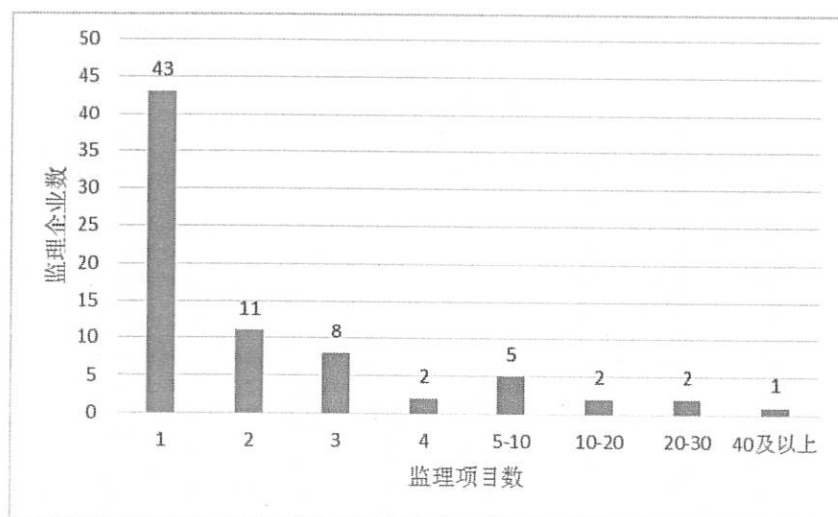


图 3 全市加装电梯监理企业承建项目情况分布

2. 检查基本情况。

2020年9-10月，各区住建部门组织街（镇）管理人员组成检查小组，共抽取116项在建加装电梯工程，对其审批程序材料、人员安全意识、施工现场围蔽防护设施等进行抽查指导，对现场发现的问题立即联合街（镇）督促现场整改。

10-11月，在各区住建部门检查的基础上，我局委托市质监站及安监站会属地区住建部门、街（镇）管理人员，按每个区不少于2%的比例开展质量安全抽查。共抽取37项工程开展质量安全抽查，重点就建设手续、施工单位资质、安全文明施工、工程质量及现场消防管理等情况进行检查，发现质量问题及安全隐患共184条，发出责令整改（含停工）通知书24份（花都区5份，越秀、天河、增城区各4份，白云、番禺区各2份，海珠、荔湾、从化区各1份，检查情况详见附件）。各区在建加装电梯土建工程分布及抽查情况详见下图：

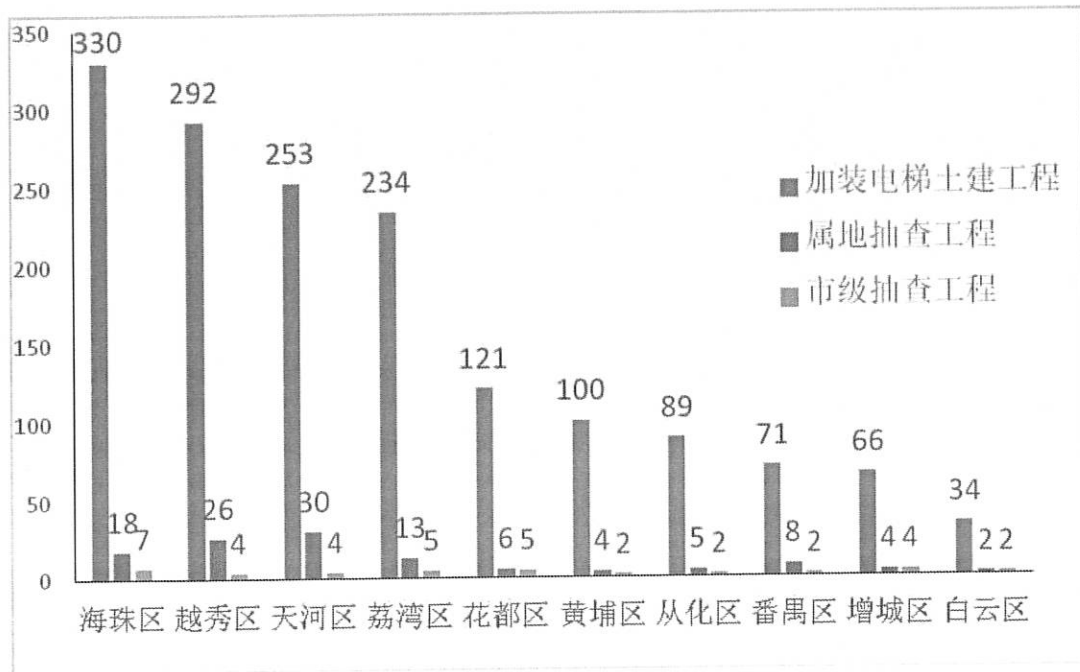


图 4 全市各区加装电梯土建工程分布及抽查情况

二、主要存在问题

经现场检查及座谈交流发现，各区住建局基本均落实了技术指导培训职责，各街（镇）按要求进行了工程开工数据采集，部分街（镇）监管较为规范，积极引导业主委托第三方监理公司加强把关。但仍存在部分区住建局及街（镇）对加装电梯监管职责认识有偏差、街（镇）专业管理人员及监管力量薄弱、建设业主业务水平有限、施工单位管理体系不健全、大部分项目第三方管控体系缺乏等现象，导致加装电梯施工质量安全监管各方主体责任落实不到位，现场质量、安全及文明施工管理存在较大漏洞。甚至，个别项目因前期未有效勘察地下管线及交底，造成了影响地铁安全风险隐患；个别项目施工位置偏移，因未提前完善手续最终成为违法建筑等问题，给业主造成损失，并引起舆情信访。

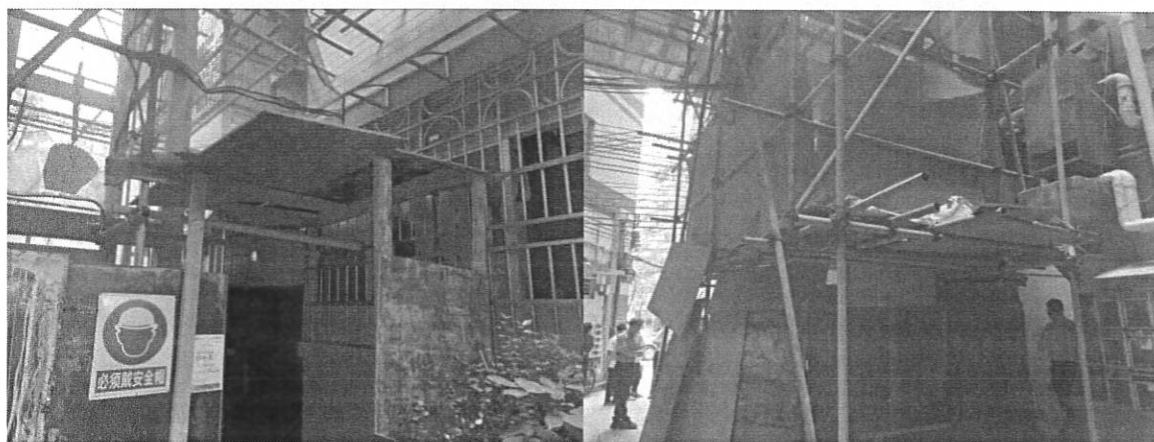
检查现场共性问题如下：

(一) 现场质量安全意识薄弱。

部分项目建设人、施工单位负责人未在现场履职，施工作业人员安全意识薄弱，施工前未事先完成勘察，作业期间未佩戴安全帽、高空作业人员未佩戴安全绳，现场特种作业人员无特种作业证。

(二) 安全管理存在不足。

1. 安全防护不到位。部分项目安全防护棚搭设随意、棚顶基本未固定，临街脚手架未搭设双层防护棚、作业层脚手板未设置安全平网兜底。



2. 脚手架及操作平台等搭设不规范。部分项目立杆基底未硬化，缺扫地杆；外脚手架未设置连墙件或连墙件不够、剪刀撑扣件不够、立杆间距过大、部分立杆悬空未落地等。



3. 机电设备及临时用电等存在安全隐患。部分项目物料提升机架体未与建筑物主体连接固定，卷扬机存在钢丝绳绞结、破损断股、焊接在外架上、提升滑轮挂点挂设在外脚手架上等问题；部分项目临时用电设备未设置专门的配电箱或配电箱设置不符合要求，电线电缆散落交错盘结一团；施工现场普遍无消防器材或数量不够等。

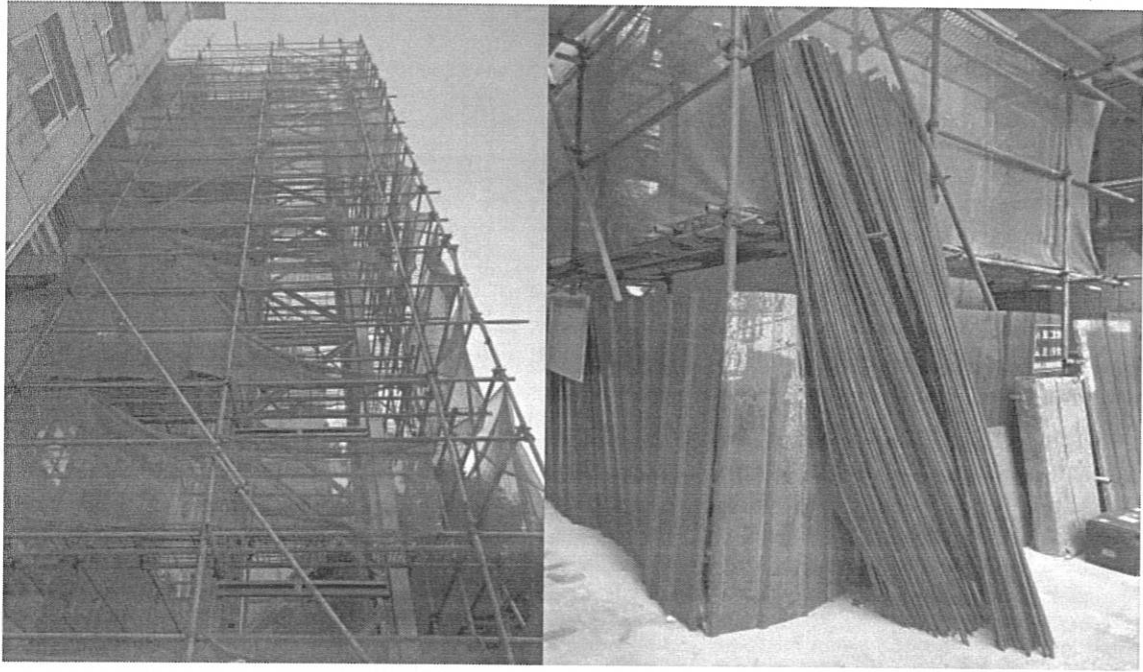


(三) 质量管理责任压实不到位。

现场缺材料进场验收资料、第三方质量检测报告、隐蔽验收记录等施工质量控制资料，部分项目实体结构质量较差，存在混凝土蜂窝麻面、钢结构焊缝过焊和漏焊、玻璃幕墙托架安装不牢固等问题。

(四) 文明施工管理措施执行不到位。

大部分项目未严格按照《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集》(V2.0版)要求设置围蔽、安全网；部分项目现场未按要求设置安全警示标识，施工公示牌，存在楼层连廊上、外脚手架底部堆放过多建筑垃圾，严重影响市容市貌等问题。



三、下一步工作要求

(一) 细化完善制度文件，压实各方主体责任。

既有住宅加装电梯工程投资额多为 100 万元以下，属于限额以下小型工程，现有的建设工程施工验收规范、指引文件、质量控制表格等应用针对性不够，我局将组织研究完善工作办法和指引。各区住建局要加强建设工作指导，各街（镇）要进一步强化加装电梯一线监管职责，进一步加强安全生产、文明施工管理、以及质量管控、验收工作。

(二) 加强宣传引导，强化第三方监管。

各区住建局要联合街（镇）开展宣传教育，增强参建各方人员施工质量安全红线意识，杜绝因未有效勘察保护原有管线导致施工过程中损害地铁管线等事故发生。要引导建设业主在施工合同中明确双方各自的质量安全管理责任，建议其委托监理单位或购买质量安全保险，加强第三方监管，强化质量安全风险防控。

(三) 组织业务指导培训，提升业务水平。

各区住建局要按计划组织技术知识培训、示范工程现场观摩等，提升各街（镇）工作人员和加装电梯工程建设业主、施工单位等管理人员的业务水平，提高街（镇）工作人员加装电梯工程质量安全管理水平。

（四）开展联合巡查，强化结果应用。

各区住建局、市场监管部门及街（镇）要加强联动，对既有住宅加装电梯工程开展施工质量和安全联合巡查，实现检查结果共享，对存在违法违规行为的企业实行联合惩戒。根据检查结果，将企业诚信好、群众口碑佳、施工质量安全到位的电梯加装企业，优先列入加装工程推荐名单，将口碑差、质量安全管理随意的企业列入黑名单，供业主参考选择。

特此通报。

附件：市级抽查全市既有住宅加装电梯土建工程情况汇总表

广州市住房和城乡建设局

2021年1月15日

附件

市级抽查全市既有住宅加装电梯土建工程情况汇总表

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
11月10日	白云区云苑北街6号	白云区	白云区云苑北街6号	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场未张贴施工警示标语、标识，与居民区未隔离； 2. 临街脚手架未搭设双层安全防护棚； 3. 作业层脚手板未设置安全平网兜底； 4. 脚手架附墙措施不足，缺少扫地杆； 5. 剪刀撑及之型斜撑搭设长度不足，缺少一个扣件； 6. 立杆接长接口在同一跨内； 7. 现场未配备消防灭火器材。 	<p>下发整改通知，要求立即整改（由住建局和街道办事处督促整改）</p>
	白云区景运街55、57号扩建电梯间及连廊工程	白云区	白云区景运街55、57号	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场未张贴施工警示标语、标识； 2. 未设置脚手架双层防护棚； 3. 脚手架剪刀撑搭设扣件不足，缺少扫地杆，之字形斜撑未连续搭设； 4. 电梯井施工平台搭设缺钢管，施工平桥未满铺； 5. 脚手板附墙件数量不足； 6. 模板支撑体系未独立形成体系，与脚手架連結 7. 临电电线利用脚手架上行敷设； 8. 基础临边防护不到位； 9. 现场未设置消防灭火措施； 10. 现场机具未设置防护罩（介木机）； 11. 柱子钢筋连接接头均在同一截面上。 	<p>下发整改通知，要求立即整改（由住建局和街道办事处督促整改）</p>

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
11月10日	先烈东横路11号大院8栋	天河区	先烈东横路11号大院8栋	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工作业未进行封闭性安全防护; 2. 外脚手架与电梯井结构间隙过大, 未设置水平兜底网; 3. 电梯井洞口未设置安全防护; 4. 临街未设置双层安全防护棚; 5. 施工现场消防灭火器配置不足; 6. 电梯井内未做好排水工作; 7. 钢结构焊缝不饱满、不平整, 未提供质量检测报告; 8. 街道办、施工单位、监理单位未到位。 	<p>下发整改通知, 要求立即整改(由住建局和街道办督促整改)</p>
	既有住宅加装电梯	天河区	沙太南路109号之二	<ol style="list-style-type: none"> 1. 临时通道未设置双层安全防护; 2. 作业层脚手板未设置安全平网兜底; 3. 外脚手架、剪刀撑搭接长度不足, 钢管扣件不足; 4. 施工现场消防灭火器配置不足; 5. 外脚手架附墙件配置不足; 6. 卷扬机作业区域未有警示标识, 固定于脚手架上, 钢丝绳未涂保护油; 7. 后置锚固件抗拔力及钢结构焊缝质量检测报告未提供; 8. 电梯井壁与主体结构连接处的后置锚固件安装质量观感工艺不良; 9. 电梯井立柱与基础尺寸不符, 未作处理。 	<p>下发整改通知, 要求立即整改(由住建局和街道办督促整改)</p>
	既有住宅加装电梯	天河区	沙太南路109号	<ol style="list-style-type: none"> 1. 临时通道未设置双层安全防护; 2. 作业层脚手板未设置安全平网兜底; 3. 外脚手架、剪刀撑搭接长度不足, 钢管扣件不足; 4. 施工现场消防灭火器配置不足; 5. 外脚手架附墙件配置不足; 	<p>下发整改通知, 要求立即整改(由住建局和街道办督促整改)</p>

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
	既有住宅加装电梯	天河区	侨乐 74 号	<p>6. 外脚手架局部未设置扫地杆、局部步距过大。</p> <p>1. 临街通道未设置双层安全防护棚；</p> <p>2. 外脚手架连墙件数量不足，使用木支撑，不符合要求；</p> <p>3. 作业层脚手板未设置安全平网兜底；</p> <p>4. 施工现场未配置消防器材；</p> <p>5. 现场钢筋堆放不符合要求，斜靠在脚手架横撑</p> <p>6. 混凝土泵管固定在脚手架上；</p> <p>7. 混凝土实体观感质量差，要求对混凝土强度检测，并提供检测报告；</p> <p>8. 临时用电利用脚手架上引敷设；</p> <p>9. 楼层连廊上堆放较多建筑垃圾。</p>	<p>下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处督促整改）</p>
11月11日	既有住宅增设电梯工程	花都区	龙珠路 19 号西雅苑 6 幢	<p>1. 电梯基础预埋钢板与井道立柱钢管偏离，以致漏焊；</p> <p>2. 连廊的工字钢梁未放置在墙体的埋件支架上。</p>	<p>下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处督促整改）</p>
	既有住宅增设电梯工程	花都区	龙珠路 19 号西雅苑 2 幢	<p>1. 外脚手架因吊杆材料把横杆拆除未及时恢复；</p> <p>2. 施工作业区域未进行围闭防护；</p> <p>3. 作业层脚手板未设置安全平网兜底；</p> <p>4. 施工现场消防器材配置不足；</p> <p>5. 施工现场管理不到位，电线拖地，插座不规范</p> <p>6. 混凝土存在蜂窝麻面，需提供混凝土强度检测报告；</p> <p>7. 电梯连廊与主体结构连接构件钢板漏焊；</p> <p>8. 电梯钢结构立柱未错层焊接。</p>	<p>下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处督促整改）</p>
	既有住宅增设电梯工程	花都区	茶园路 7 号 A 座	<p>1. 外脚手架局部缺少扫地杆，局部剪刀撑扣件有缺失；</p> <p>2. 外脚手架底部堆放过多建筑垃圾，部分钢管斜靠在脚手架横杆；</p>	<p>下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处督促整改）</p>

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
11月12日	荔城碧桂园33座电梯加装工程	增城区	荔城碧桂园33座	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工现场围闭及井道临边防护不到位，缺少脚手架防护棚，无消防灭火设备； 2. 外脚手架缺少扫地杆，作业层缺少安全平网兜底，局部扣件漏扣，缺少剪刀撑； 3. 电梯门洞立柱与基础未设置预埋钢板； 4. 玻璃幕墙的玻璃支撑构件质量存疑，现场未提供设计说明及质量证明等相关文件； 5. 施工单位、监理单位负责人未到场； 6. 电梯井道立柱与基础钢板连接的焊缝观感、质量不合格。 	<p>下发整改通知，要求立即整改（由住建局和街道办督促整改）</p>
	龙珠路17号D座电梯加装	花都区	龙珠路17号D座	<ol style="list-style-type: none"> 1. 电梯井临边防护不足； 2. 施工作业区域灭火器已失效； 3. 作业层脚手架未设置安全平网兜底； 4. 电梯底层电梯门立柱底部未加设预埋钢板焊接； 5. 电梯井道立柱连接钢板与基础有缝隙，固定螺栓数量不足； 6. 电梯井道未设置接地扁钢（接地极）； 7. 混凝土外观质量差，蜂窝麻面多，需提供强度检测报告。 	<p>下发整改通知，要求立即整改（由住建局和街道办督促整改）</p>
	梁灼佳等业住宅电梯加装工程	花都区	龙珠路19号西雅苑7幢	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工现场围闭未固定，高度不足，用钢管连接脚手架做支撑； 2. 局部脚手架立杆未立在固定硬化的位置； 3. 外脚手架高度为32米，未进行卸荷； 4. 未设置脚手架上下层通道及作业层围闭杆； 5. 电梯井道未设置接地扁钢（接地极）。 	<p>下发整改通知，要求立即整改（由住建局和街道办督促整改）</p>

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
	荔城碧桂园 盈翠岸30座 增设电梯井 道工程	增城区	荔城碧桂 园盈翠岸 30座	1. 现场未张贴施工警示标语、标识, 无施工公示牌; 2. 电梯轨道固定支架未进行满焊。	下发整改通知, 要求 立即整改(由区住建 局和街道办事处整 改)
	新康花园新 怡苑6栋三 单元新增电 梯井道	增城区	新康花园 新怡苑6 栋三元 单元	1. 施工现场临时用电管理不到位, 电焊机乱放, 电线拖地, 插座破损; 2. 门式脚手架底部不稳固, 操作平台无安全防护; 3. 电梯基础混凝土存在较多蜂窝麻面; 4. 未看到井道底部防雷接地引出线的焊接; 5. 玻璃幕墙的玻璃托架安装不牢固。	下发整改通知, 要求 立即整改(由区住建 局和街道办事处整 改)
	新康花园康 乐东苑4栋 单元新增 电梯井道	增城区	新康花园 康乐东苑 4栋二元 单元	1. 外脚手架剪刀撑未连续, 局部安全网缺失, 部分钢管不够长, 缺少安全兜底平网; 2. 现场用电及小型机具管理不到位, 卷扬机钢丝绳未涂保护油且有断丝, 吊钩锈蚀严重, 卡扣不符合要求; 3. 建议在装配式井道的固定螺栓上再加一个螺帽, 以防松动; 4. 因底坑加盖木板平台, 未见防雷接地的引出线。	下发整改通知, 要求 立即整改(由区住建 局和街道办事处整 改)
11月13日	扩建电梯间 及连廊工程 1宗	越秀区	越华路 118号10 号楼	1. 外脚手架防护棚不符合要求, 防护棚模板未固定, 与结构交接处缺少防护栏杆, 缺少连墙件; 2. 居民出入通道防护棚不牢固, 不符合要求; 3. 临时用电及小型机具使用管理不到位, 且卷扬机固定在外脚手架上; 4. 电梯井道钢结构部分焊缝存在过焊和漏焊的情况, 焊渣应及时清理; 5. 钢结构与电梯基础连接部位未按要求施工, 需提供附图。	下发整改通知, 要求 立即整改(由区住建 局和街道办事处整 改)

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
11月4日	既有住宅增设电梯间	越秀区	仓边路25号之二	<p>纸进一步核实。</p> <p>1. 施工作业区未封闭，脚手架防护棚不符合要求，未配备消防设备；</p> <p>2. 外脚手架局部缺少扫地杆，局部立杆悬空，局部横杆不够长，建筑垃圾未及时清理；</p> <p>3. 电梯井道钢结构局部焊缝焊渣未清理，已涂刷保护漆。</p>	下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处整改）
	扩建电梯间工程1宗	越秀区	梅花村12号	<p>1. 施工现场围闭及安全防护不足，脚手架安全防护棚不符合要求；</p> <p>2. 外脚手架局部缺少扫地杆，局部缺少剪刀撑；</p> <p>3. 对既有电线电缆保护不到位；</p> <p>4. 电梯井道立柱与基础预埋钢板未满焊；</p> <p>5. 电梯门立柱与基础连接部位未加设钢板。</p>	下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处整改）
	既有住宅增设电梯间	越秀区	中山一路42号之二	<p>1. 施工现场围闭及安全防护不足，脚手架及居民出入的安全防护棚不符合要求；</p> <p>2. 外脚手架立杆未立在固定地面上，局部缺少扫地杆，局部立杆悬空；</p> <p>3. 电梯井道立柱与基础预埋钢板未满焊；</p> <p>4. 电梯井道钢结构局部焊缝焊渣未清理。</p>	下发整改通知，要求立即整改（由区住建局和街道办事处整改）
	中山七路68号电梯加建工程	荔湾区	中山七路68号	<p>1. 电梯井门口未做好防护；</p> <p>2. 现场无消防器材；</p> <p>3. 局部通道被材料堵塞。</p>	由街道、社区督促整改
	桃源街39号电梯加建工程	荔湾区	桃源街39号	<p>1. 外脚手架局部连墙件拆除后未及时加固；</p> <p>2. 首层配电箱保护盖违规拆除未及时修复；</p> <p>3. 现场消防器材不足。</p>	由街道、社区督促整改
	光复北路748号电梯	荔湾区	光复北路748号	<p>1. 外架立杆底部基础未硬化，无刚性连接，个别立杆悬空；外架防护挡板未固定；</p>	下发整改通知，要求立即停工整改（由区

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
	加建工程			2. 卷扬机无铭牌标识, 钢丝绳有绞结, 且破损断股, 机座安装不牢固, 吊装横梁工字钢未固定; 3. 焊工证有伪造嫌疑; 4. 无施工方案, 进场材料未见送检报告。 未发现明显问题。	住建局和街道督促整改)
	周门街140号电梯加建工程	荔湾区	周门街140号		无
	金花直街69号电梯加建工程	荔湾区	金花直街69号	1. 外脚手架缺少一根立杆, 局部立杆未落地; 楼梯支撑体系采用木方为立杆, 且无水平杆; 2. 临边防护不到位; 3. 现场无消防器材。	由街道、社区督促整改
11月5日	山珠街蟹山路41号大院既有住宅增设电梯工程	黄浦区	蟹山路41号大院112号	1. 外架立杆间距过大, 立杆基底未硬化, 无扫地杆; 2. 电梯井门口未做好防护, 防护板未固定; 3. 施工方案无审批手续; 4. 未见建筑材料进场验收记录、合格证、见证取样检测报告等资料; 5. 未见混凝土强度检测报告、钢筋、防水层等重点部位(工序)隐蔽验收记录等资料。	由街道、社区督促整改
	荔园大道506号既有住宅增设电梯工程	黄浦区	荔园大道506号大院14号	1. 外架部分立杆悬空未落地, 连墙件数量不够, 防护板未固定; 2. 现场消防器材不足; 3. 无施工方案, 进场材料未见送检报告; 4. 未见混凝土强度检测报告、未能提供钢筋、防水层、防雷焊接等重点部位(工序)隐蔽验收记录等资料。	由街道、社区督促整改
11月6日	蓝东巷7栋	从化区	蓝东巷	1. 不能提供施工方案; 2. 物料提升机未设置层间门和首层安全挡板, 吊笼内未	由街道、社区督促整改

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
	东梯电梯加建工程		7栋	设防坠物挡板; 3.居民通行通道未设安全防护挡板; 4.电梯井口防护不到位,无警示标志; 5.外架连墙件不够; 6.现场无消防器材; 7.现场未见相关施工质量保证资料。	下发整改通知,要求立即停工整改。(由区住建局、街道督促整改)
11月9日	东新城10栋加建工程 路口新城东梯加建工程	从化区	新城东路口三巷10栋	1.首层电线、电缆接线混乱; 2.电梯井口、楼梯(改建)的临边防护不到位和无防护; 3.现场无消防器材; 4.电梯机房预埋的钢筋吊环为螺纹钢,按规范要求应预埋圆钢; 5.物料提升机钢丝绳不符合规范,架体未与建筑物主体连接固定,处于不稳定状态,建议立即拆除。	由街道、社区督促整改
	海珠区泰沙路凤阳街30号电梯加建工程	海珠区	海珠区泰沙路凤阳街30号	1.施工区未围蔽,无施工标识,安全警示牌; 2.安全挡板不齐全,不牢固,考幼儿园一侧、和主干道上方应增设防护棚; 3.外架的立杆基础未硬化,缺扫地杆,无连墙件; 4.现场无消防器材; 5.施工区无配电箱,用的是简易插座; 6.现场未见施工合同(土建方的)及相关资质和材料送检证明(街道承诺负责核实并签字)。	由街道、社区督促整改
	海珠区富荣5街加建新号电梯工程	海珠区	海珠区富荣5街	1.安全防护棚搭设不齐全,外边沿无挡板(反坎); 2.外脚手架无连墙件,缺扫地杆,局部平桥板未铺满; 3.混凝土泵送管绑在外架上; 4.电梯井口未防护,走道两边安全防护不够; 5.模板支撑系统无扫地杆,现场未见施工合同(土建	由街道、社区督促整改

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
	海珠区紫来大街下田巷1号电梯加建工程	海珠区	海珠区紫来大街下田巷1号	<p>方的)及相关资质和材料送检证明(街道承诺负责核实并签字)。</p> <ol style="list-style-type: none"> 配电箱无门,箱内插接不符合要求,电缆散落; 电梯口防护栏板未固定,电梯外缺口未防护; 外架连墙件设置不规范,外架边断口处无栏杆; 现场无消防器材,卷扬机点焊在外架钢管上,不牢固;电机铭牌不清楚,卷筒内钢丝绳绞结(已建议立即拆除); 钢结构材料无送检报告(已要求街道核检)。 	由街道、社区督促整改
	海珠区信裕路37号电梯加建工程	海珠区	海珠区信裕路37号	<ol style="list-style-type: none"> 卷扬机焊接在外架上,没有固定在混凝土基础上,卷扬机的提升滑轮挂点挂在脚手架的钢管上; 电焊机、卷扬机等用电设备统一接在一个电箱上,不符合一机一闸的要求,且电缆线交错盘结一团; 外脚手架无连墙件,部分立杆偏心,立杆地面未硬化; 电梯井道钢结构柱脚偏位,安装尺寸超过图纸要求; 现场无施工方案,未见材料进场送检报告及合格证明。 	已下达停工整改通知,由区住建局、街道督促整改
11月10日	海珠区晓港东一马路57号电梯加建工程	海珠区	海珠区晓港东一马路57号	<ol style="list-style-type: none"> 基坑施工阶段,未发现明显问题。 	无
	工业大道南425号5栋2门电梯加建工程	海珠区	工业大道南425号	<ol style="list-style-type: none"> 用电设备未设置电箱,使用的简易插座; 混凝土泵管固定在脚手架上; 外架西侧缺少一根立杆,部分架体跨距过大; 卷扬机滑轮挂点直接挂设在外架上。 	由街道、社区督促整改
	南泰路润怡大街2号电梯加建工程	海珠区	南泰路润怡大街2号	已经竣工,工人撤场。	无

检查时间	项目名称	辖区	项目地址	存在问题	处理措施
11月12日	番禺区桥南街德胜路13号丰大电梯加建工程	番禺区	番禺区桥南街德胜路13号	<ol style="list-style-type: none"> 1. 外架剪刀撑扣件不够，周边无防护棚，连墙件不够； 2. 一层连廊墙支座螺栓固定偏心； 3. 跨度超2米的廊道建议在廊道外加装钢框柱，钢框柱通高至顶层结构； 4. 电梯井口无防护； 5. 现场消防器材不足； 6. 设计单位未按照《广州市老旧小区住宅加装电梯指引图集》设计竖向构件，请设计单位复核； 7. 施工单位未严格落实自检，未检测混凝土强度。 	下发整改通知，要求立即整改，由区住建局、街道督促整改
	番禺区康裕园六街二座电梯加建工程	番禺区	番禺区康裕园六街	<ol style="list-style-type: none"> 1. 卷扬机固定在外脚手架上； 2. 外脚手架无连墙件； 3. 电梯井口无固定全封闭； 4. 现场临时用电未设置三级配电箱； 5. 电梯顶部预埋吊环采用螺纹钢，没有按规定使用圆钢； 6. 现场无消防器材； 7. 未进行混凝土强度检测，混凝土试块留置不够； 8. 设计单位未参加桩基础验收，无施工方案。 	下发整改通知，要求立即整改，由区住建局、街道督促整改。

公开类别：免于公开

抄送：市老旧小区住宅加装电梯工作联席会议办公室、各区政府。

公开方式：免于公开

抄送：区市场监督管理局。

广州市天河区住房和城乡建设局办公室

2021年1月20日印发
