

2020 年广州市天河区棠下街来穗人员和出租 屋服务管理中心 部门决算

目 录

第一部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋 服务管理中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、部门决算单位构成

第二部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、非税收入征缴情况表

第三部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算情况说明

第四部分 预算绩效管理情况

第五部分 名词解释

第一部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务 管理中心 概况

（一） 单位主要职责

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心的主要职责是：宣传来穗人员和出租屋服务管理的法律法规、政策规定；负责组织、协调和落实来穗人员和出租屋服务管理的具体工作；负责出租屋日常巡查、来穗人员和出租屋相关数据信息采集录入、出租屋档案管理等工作；配合公安、住房城乡建设、卫生计生、税务等有关部门对出租屋及租住来穗人员情况进行检查，督促出租人、承租人落实治安和消防等安全防范措施，协助开展出租屋安全隐患整治工作；受有关部门委托，负责房屋租赁登记备案、居住证办理、出租房屋税收征管等工作；负责出租屋管理员的培训、考核等日常管理工作；配合做好来穗人员积分制入户、来穗人员随迁子女积分制入学等工作。

（二） 部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	902.82	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	890.16
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	18.22
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	902.82	本年支出合计	57	908.38
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	5.56	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	908.38	总计	60	908.38

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	902.82	902.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	884.60	884.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	884.60	884.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	884.60	884.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	18.22	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	18.22	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	6.26	6.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	11.96	11.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	908.38	72.20	836.18	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	890.16	53.98	836.18	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	890.16	53.98	836.18	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	890.16	53.98	836.18	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	18.22	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	18.22	18.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	6.26	6.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	11.96	11.96	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	902.82	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	890.16	890.16	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	18.22	18.22	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	902.82	本年支出合计	59	908.38	908.38	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	5.56	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	5.56		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	908.38	总计	64	908.38	908.38	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	908.38	72.20	836.18
212	城乡社区支出	890.16	53.98	836.18
21201	城乡社区管理事务	890.16	53.98	836.18
2120199	其他城乡社区管理事务支出	890.16	53.98	836.18
221	住房保障支出	18.22	18.22	0.00
22102	住房改革支出	18.22	18.22	0.00
2210201	住房公积金	6.26	6.26	0.00
2210203	购房补贴	11.96	11.96	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	51.88	302	商品和服务支出	4.17
30101	基本工资	10.91	30201	办公费	3.09
30102	津贴补贴	14.11	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.01
30107	绩效工资	10.71	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	4.28	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	1.99	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	6.26	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	3.63	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	16.14	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.05
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.91
30309	奖励金	1.27	30229	福利费	0.11
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	14.87	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	68.03		公用经费合计	4.17

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务 费安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业 务费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230102	“三供一业”移交补助支出	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额

非税收入征缴情况表

单位：广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

科目名称	合计	纳入预算管理	纳入财政专户管理
栏次	1	2	3
合计	0.05	0.05	0.00
一、政府性基金收入	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	0.05	0.05	0.00
利息收入	0.05	0.05	0.00
其他利息收入	0.05	0.05	0.00
七、捐赠收入	0.00	0.00	0.00
八、政府住房基金收入	0.00	0.00	0.00
九、其他收入	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度非税收入征缴情况。

第三部分 广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务 管理中心 2020 年部门决算情况说明

一、2020 年度收入支出决算总体情况说明

(一) 年度收入总体情况

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总收入 908.38 万元，其中本年收入 902.82 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 902.82 万元，比上年决算数减少 38.2 万元，下降 4.1%。主要变动情况：一是 2019 年根据区人社局有关政策，补发了工资津补贴，2020 年比 2019 年减少了人员经费支出；二是 2019 年发生了城中村基础数据大排查工作经费支出，2020 年无此项支出，导致 2020 年比 2019 年支出减少；三是根据区财政要求，压减了出租屋专项经费。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元。因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

(二) 年度支出总体情况

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总支出 908.38 万元，其中本年支出 908.38 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 72.2 万元，比上年决算数减少 10.97 万元，下降 13.2%，主要变动情况：2019 年根据区人社局有关政策，补发了工资津补贴，2020 年比 2019 年减少了人员经费支出。

2. 项目支出 836.18 万元，比上年决算数减少 110.23 万元，下降 11.6%，主要变动情况：一是 2019 年发生了城中村基础数据大排查工作经费支出，2020 年无此项支出，导致 2020 年比 2019 年支出减少；二是根据区财政要求，压减了出租屋专项经费。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2020 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2020 年度财政拨款收入说明

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款收入合计 902.82 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 902.82 万元，比上年决算数减少 38.2 万元，下降 4.1%，主要变动情况：一是 2019 年根据区人社局有关政策，补发了工资津补贴，2020 年比 2019 年减少了人员经费支出；二是根据区

财政要求，压减了出租屋专项经费。；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比），因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

（二）2020 年度财政拨款支出说明

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款支出合计 908.38 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 908.38 万元，比年初预算数增加 135.47 万元，增长 17.5%，主要变动情况：一是年中根据区人社局有关政策，调增了人员经费支出；二是年中根据出租屋管理工作需要，调增了出租屋专项经费；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比），因部门决算编报口径调整，本年新增此项支出纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

三、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元

的--%（基数为0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比）（其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比）；公务用车运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比））；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比）。

2020年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：按照年初预算未安排支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2020年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占--%（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行费支出0万元，占--%（基数为0，不可比）；公务接待费支出0万元，占--%（基数为0，不可比）。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排广州市天河区来穗人员和出租屋服务管理中心共1个单位出国团组0个、累计0人次。开支内容包括：（1）参加会议支出0万元；（2）出国谈判、工作磋商支出0万元；（3）境外业务培训及考察0万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，2020年公务用车购置数0辆。公务用车运行

及维护支出 0 万元，2020 年广州市天河区来穗人员和出租屋服务管理中心共 1 个单位公务用车保有量为 0 辆，主要用于日常公务工作。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的费用。2020 年广州市天河区来穗人员和出租屋服务管理中心共 1 个单位共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。2020 度广州市天河区来穗人员和出租屋服务管理中心未发生公务接待支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2020 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。主要增减变动情况是：根据机关运行经费统计口径，事业单位不纳入机关运行经费统计。

（二）政府采购支出情况说明

2020 年本单位政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比），其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的--%（基数为 0，不可比）。

（三）国有资产占用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）非税收入征缴情况说明

本部门 2020 年度各类非税收入合计 0.05 万元，纳入预算管理 0.05 万元；纳入财政专户管理 0 万元。其中：政府性基金收入 0 万元，占 0%；专项收入 0 万元，占 0%；行政事业性收费收入 0 万元，占 0%；罚没收入 0 万元，占 0%；国有资本经营收入 0 万元，占 0%；国有资源（资产）有偿使用收入 0.05 万元，占 100%，包括其他利息收入 0.05 万元；捐赠收入 0 万元，占 0%；政府住房基金收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

第四部分 预算绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我单位积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目（政策）绩效等各项管理工作，建立“预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有应用”的预算管理机制，不断提高财政资金使用效益。

一、绩效管理工作总体情况

根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2020年度1个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金836.18万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

共组织对“出租屋管理专项经费”项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出836.18万元。从评价情况来看，该项目在预算编制方面立项依据比较充分，项目管理制度比较健全，年度绩效目标设置符合单位职能范围，与项目密切相关，经费使用、预算执行和使用效益均能按照年初设定的目标进行，并较好完成了预期目标。但也存在部分问题：一是对出租屋主和代理人的责任压实力度不足；二是绩效目标和指标设置不够合理；三是宣传力度不足，民众自身消防安全意识薄弱。

二、绩效自评结果

（一）部门整体支出绩效自评综述。

该部分已在主管部门决算公开中综合反映。

（二）项目绩效自评综述。

本单位 2020 年度“出租屋管理专项经费”项目绩效自评结果如下：

1. “出租屋管理专项经费”项目。

(1) 项目概况。

项目基本情况：为贯彻落实关于加强来穗人员和出租屋管理工作的指示精神，有效、规范地保障棠下街来穗人员和出租屋管理工作，棠下街出租屋管理专项经费依据穗天府函〔2012〕221 号、穗天流管办〔2014〕7 号和穗天财通知〔2018〕51 号文件立项。进一步完善棠下街来穗人员和出租屋服务管理工作，加强出租屋门禁系统建设等各项工作，加强出租屋日常巡查，提升出租屋管理员队伍的工作水平，增强工作责任和意识，提升队伍工作士气，完成棠下街道办事处下达的出租屋各项工作指标。

项目资金情况：2020 年年初预算安排资金 715.79 万元，年中调增预算 129 万元，调整后预算金额为 844.79 万元，实际支出 836.18 万元，预算调整率为 18.02%。

(2) 项目绩效情况。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是出租屋日常工作得以有序开展；二是全面完成出租屋代征税款收缴工作；三是开展来穗人员融合行动，提升了来穗人员的认同感和主人翁意识，有效促进来穗人员参与社区共建共治，发挥同乡之间地缘相近、语言相通、人缘相亲的优势，缓解来穗人员工作生活压力、生活困境，教育引导同乡来穗人员勤劳致富、诚信守法经营，有效提升来穗人员的获得感、幸福感与安全感。

(3) 主要存在问题。一是对出租屋主和代理人的责任压实

力度不足；二是个别出租屋屋主不重视出租屋的自身管理。导致漏登、不登来穗人员信息，不配合出租屋管理，个人出租屋房产税征收工作的力度和方法有待加强，特别是对“钉子户”的催收处罚工作。来穗人员自觉办理居住证的热情不高；三是宣传力度不足，民众自身消防安全意识薄弱。

(4) 下一步改进措施。一是持续深化出租屋“八查”和“城中村”综合整治工作，加强出租屋日常巡查，完善巡查管理工作，做好相关台账，对发现的隐患问题及时勒令整改，出具限期整改通知书并告知相关部门处理；二是强化来穗人员消防安全意识，打造“平安和谐有序棠下”；三是继续联合街道各部门、社工、来穗党员等力量，继续探索和完善同乡坊项目。

2020 年度项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称	出租屋管理专项经费					
主管部门	广州市天河区人民政府棠下街道办事处		实施单位	广州市天河区棠下街来穗人员和出租屋服务管理中心		
项目资金 (万元)		年度预算数	年度预算完成数	分值	预算完成率	得分
	总额	772.9	902.82	30	116.81%	28
	其中：财政拨款（区本级支出）	772.9	902.82			
	财政拨款（转移支付）					
	非财政拨款					
绩效目标完成	年度绩效目标内容		目标实际完成情况			

情况	<p>加强出租屋管理,代征个人出租房屋税 1700 万元,为来穗人员提供办理居住证和积分入学申请等各项服务,开展各项融合活动,定期巡查,核查人员信息,确保出租屋纳管率、来穗人员登记纳管率、人屋信息鲜活率达到规定要求,切实提高出租屋安全,确保出租屋刑事犯罪案件、入室盗窃案件数比上年下降。</p>			<p>完成代征个人出租房屋税 1792 万元,为来穗人员提供办理居住证和积分入学、入户申请等各项服务,开展线上融合活动,定期上门巡查出租屋和商铺,核查人员信息,出租屋纳管率、来穗人员登记纳管率、人屋信息鲜活率均已达到规定要求,切实提高出租屋安全,出租屋刑事犯罪案件、入室盗窃案件数均比上年下降。</p>			
指标类别	一级指标	二级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	办理备案	9000 宗	8208 宗	5	4	受疫情影响,出租屋出租减少,导致备案减少。
		出租屋综合税收征收	1700 万元	1792 万元	5	5	
		发放居住证数量	3.9 万张	2.5 万张	5	4	受疫情影响,办证数下降。
		居住证受理数量	4 万张	3.1 万	5	4	受疫情影响,办证数下降。
		受理积分入户数量	200 宗	157 宗	5	4	
		受理积分入学数量	350 宗	363 宗	5	5	

		新登/注销记 来穗人员	新增 11 万 人, 注销 13 万人	新增 7 万 人, 注销 20 万人	5	5	
	质量指标	出租屋纳管 率	达标	达标	5	5	
		来穗人员登 记纳管率	达标	达标	5	5	
		来穗人员融 合活动场次、 规模	每月 1 场, 每场 50 人 以上	达标	5	5	
		人屋信息鲜 活率	达标	达标	4	4	
效益指标	社会效益	出租屋入室 盗窃案件	比上年下 降	比上年下 降	5	5	
		出租屋刑事 犯罪案件	比上年下 降	比上年下 降	5	5	
	服务对象 满意度	出租屋管理 服务满意度	90%	达标	3	3	
		融合活动满 意率	90%	达标	3	3	
总分			94				

第五部分 名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

特别说明：第三、第四部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。