

# 广州市天河区 2022 年国民经济和社会发展规划 (草案)



# 目 录

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 一、天河区 2021 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况..... | ( 1 )  |
| 二、天河区 2022 年国民经济和社会发展规划主要指标.....     | ( 5 )  |
| 三、天河区 2022 年重点建设项目计划.....            | ( 9 )  |
| 四、名词解释.....                          | ( 46 ) |



## 一、天河区 2021 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

## 天河区 2021 年国民经济和社会发展计划主要指标完成情况

| 类别       | 指标名称              | 预期目标                  | 完成情况                      |
|----------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| 经济<br>发展 | 地区生产总值            | 增长 6%以上               | 前三季度增长 10.1%<br>全年预计可完成   |
|          | 固定资产投资额           | 增长 6%                 | 增长 8.1%                   |
|          | 社会消费品零售总额         | 增长 4%                 | 增长 15.1%                  |
|          | 商品进出口总值           | 增长 1.5%               | 1-11 月增长 13.5%<br>全年预计可完成 |
|          | 外商直接投资使用金额        | 7.5 亿美元               | 12.6 亿美元                  |
|          | 一般公共预算收入          | 与经济社会发展水平相适应，与财政政策相衔接 | 增长 2%                     |
|          | 现代服务业增加值占地区生产总值比重 | 70%左右                 | 预计可完成                     |
|          | 新增“四上”企业数         | 1000 家                | 1307 家                    |

| 类别   | 指标名称               | 预期目标    | 完成情况    |
|------|--------------------|---------|---------|
| 创新驱动 | 研究与开发经费支出占地区生产总值比重 | 3.4%    | 暂无数据    |
|      | 新认定高新技术企业数         | 1000 家  | 707 家   |
|      | 每万人口发明专利拥有量        | 102 件   | 108 件   |
|      | 全区软件业务收入           | 2500 亿  | 暂无数据    |
|      | 5G 用户数             | 60 万    | 116 万   |
| 绿色生态 | 单位地区生产总值能耗下降率      | 3.4%    | 暂无数据    |
|      | 空气质量优良天数比例         | 91.3%   | 87.9%   |
|      | 生活垃圾回收利用率          | 40%     | 43%     |
|      | 建设碧道               | 11.3 公里 | 13.7 公里 |

| 类别       | 指标名称            | 预期目标                | 完成情况                       |
|----------|-----------------|---------------------|----------------------------|
|          | 建设口袋公园          | 14 个                | 14 个                       |
| 民生<br>福祉 | 城镇新增就业人数        | 48675 人             | 66066 人                    |
|          | 城市居民人均可支配收入     | 与经济增长基本同步           | 暂无数据                       |
|          | 新增基础教育公办学位数     | 6000 个              | 13400 个                    |
|          | 每千常住人口执业（助理）医师数 | 5.65 人 <sup>1</sup> | 截至 11 月底 5.89 人<br>全年预计可完成 |
|          | 养老床位总数          | 6000 张              | 5886 张                     |
|          | 政策性储备粮规模        | 8 万吨                | 11 万吨                      |

<sup>1</sup> 按 2020 年常住人口 178.85 万人设定目标。



## 二、天河区 2022 年国民经济和社会发展规划主要指标

## 天河区 2022 年国民经济和社会发展计划主要指标

| 类别   | 指标名称              | 预期目标                  |
|------|-------------------|-----------------------|
| 经济发展 | 地区生产总值            | 增长 6%                 |
|      | 固定资产投资额           | 增长 8%                 |
|      | 社会消费品零售总额         | 增长 3%                 |
|      | 商品进出口总值           | 与上年持平                 |
|      | 外商直接投资使用金额        | 8 亿美元                 |
|      | 一般公共预算收入          | 与经济社会发展水平相适应，与财政政策相衔接 |
|      | 现代服务业增加值占地区生产总值比重 | 70%左右                 |
|      | 新增“四上”企业数         | 1000 家                |

| 类别   | 指标名称                | 预期目标       |
|------|---------------------|------------|
| 创新驱动 | 研究与开发经费支出占地区生产总值比重  | 3.4%       |
|      | 规模以上高新企业数           | 1000 家     |
|      | 每万人口发明专利拥有量         | 118 件      |
|      | 数字经济核心产业增加值占 GDP 比重 | 稳步提高       |
| 绿色生态 | 单位地区生产总值能耗下降率       | 完成市下达的目标任务 |
|      | 空气质量优良天数比例          | 完成市下达的目标任务 |
|      | 生活垃圾回收利用率           | 完成市下达的目标任务 |
|      | 建设碧道                | 11 公里      |
|      | 建设口袋公园              | 3-5 个      |
| 民生福祉 | 城镇新增就业人数            | 完成市下达的目标任务 |

| 类别 | 指标名称                         | 预期目标      |
|----|------------------------------|-----------|
|    | 城市居民人均可支配收入                  | 与经济增长基本同步 |
|    | 新增基础教育公办学位数                  | 5000 个    |
|    | 每千常住人口执业（助理）医师数 <sup>2</sup> | 4.7 人     |
|    | 养老床位总数                       | 6000 张    |
|    | 政策性储备粮规模                     | 11 万吨     |

<sup>2</sup> 按 2021 年第七次人口普查后调整的常住人口数据 225.10 万设定目标。

### 三、天河区 2022 年重点建设项目计划

## 关于天河区 2022 年重点建设项目计划的说明

2022 年重点建设项目安排主要结合我区经济发展规划，科学谋划一批聚焦城区能级、科技创新、现代服务业、民生幸福、生态文明等领域的项目，纳入区重点建设项目计划管理，充分发挥重点建设项目对全区促投资稳增长的支撑作用。同时根据区重点建设项目推进工作机制，认真开展重点建设项目工作。

按照上述原则，2022 年计划安排区重点建设项目 130 个，总投资约 2934 亿元，年度计划投资约 243 亿元。其中，前期项目 20 个，年度计划投资 1.1 亿元；新开工项目 28 个，年度计划投资 71.5 亿元；续建项目 63 个，年度计划投资 145.8 亿元；竣工项目 19 个，年度计划投资 24.5 亿元。

## 2022 年天河区重点建设项目计划表

单位：万元

| 序号  | 项目名称            | 建设单位 | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                        | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资        | 2022 年计划投资 | 2022 年主要建设内容 |
|-----|-----------------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|------------|--------------|
|     | 共 130 个项目       |      |        |                                                                                                                |      |           | 29,343,753 | 2,428,772  |              |
| 一   | 提升城区能级类项目（26 个） |      |        |                                                                                                                |      |           | 9,333,070  | 370,891    |              |
| (一) | 市政道路建设项目（15 个）  |      |        |                                                                                                                |      |           | 409,569    | 20,747     |              |
| 1   | 天河区旭景西街道路改造工程   | 区代建局 | 区住建园林局 | 本项目位于天河区东圃车陂涌东侧,起点为中山大道,止于广深铁路;道路全长约 742 米,道路等级为城市支路,设计速度 30 公里/小时,宽度 15 米,双向 2 车道。                            | 续建   | 2019-2023 | 4,466      | 300        | 道路和附属工程建设。   |
| 2   | 大观街道路扩建二期工程     | 区代建局 | 区住建园林局 | 本项目拟新建大观街二期道路和天河区第一老人院前规划支路两条路。其中大观街二期道路西起规划支路口,在省食品药品职业学校前与大观街道一期工程接顺,路线全长 0.5 千米;天河区第一老人院前规划支路,路线全长 0.31 千米。 | 续建   | 2021-2023 | 7,446      | 3,500      | 道路和附属工程建设。   |

| 序号 | 项目名称             | 建设单位   | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                                   | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                         |
|----|------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|-------------------------------------|
| 3  | 悦景路建设工程          | 区住建园林局 | 区住建园林局 | 本项目整体呈东西走向，西起科韵路，以地面道路形式往东依次健明六路、车陂路北延线；在车陂涌处以桥梁形式上跨，之后往东以隧道形式下穿现状环城高速；再往东以地面道路形式延伸至现状奥体路。定位为城市主干路，路线全长 5.2 千米，设计速度 50-60 千米/小时，规划红线宽度 40-60 米。                           | 前期   | 2023-2025 | 101,685 | 1,400     | 完成项目立项、初步设计工作。                      |
| 4  | 健明六路建设工程         | 区住建园林局 | 区住建园林局 | 本项目北起规划沐陂西路，往南依次穿过北环高速、车陂涌、规划悦景路，终点止于广园路，全长约 1.98 千米。道路规划红线宽度为 40 米，设置双向 6 车道，道路性质为城市主干道，设计时速 50 千米/小时。沿线设置广深高速隧道，改造利用车陂涌桥。建设主要包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程及绿化工程。 | 前期   | 2023-2025 | 30,699  | 1,860     | 项目立项、初步设计、施工图设计。                    |
| 5  | 天河区渔兴路建设工程       | 区代建局   | 区住建园林局 | 本项目道路总长 2.10 千米，道路标准宽度 30 米，工程内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、管线综合工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。                                                                                           | 前期   | 2023-2025 | 52,027  | 100       | 推进项目前期工作。                           |
| 6  | 黄云路（奥体路-珠吉路）建设工程 | 区住建园林局 | 区住建园林局 | 本项目西起现状奥体路，东至现状珠吉路，全长约 2.5 千米，属为城市主干路，道路宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管廊工程等内容。                                                           | 续建   | 2021-2023 | 79,799  | 4,703     | 完善环评、林地、国土等审批，手续开展房屋征拆，管线迁移及市政工程施工。 |



| 序号 | 项目名称                    | 建设单位           | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                                     | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资    | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容  |
|----|-------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|--------------|
| 7  | 大观街路西段道路建设工程            | 广州市新谭房地产开发有限公司 | 区住建园林局   | 本项目位于天河区大观中路与广深高速相交处的东南角，本次建设范围为大观街 K0+000-K0+750，（城市次干路，30 米宽），占地面积约为 21000 平方米。           | 续建   | 2020-2023 | 1,700  | 1,700     | 开工建设。        |
| 8  | 茅岗路北延段工程                | 广州市城实投资有限公司    | 区住建园林局   | 本项目北连科林路、南接广园快速路，道路总长度 2.4 千米，路宽 40 米，双向 6 车道。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。       | 新开工  | 2022-2024 | 81,000 | 2,000     | 开工建设。        |
| 9  | 广州天河科技园 10 号路工程         | 天河科技园管委会       | 天河科技园管委会 | 本项目新建道路总长约 1.3 千米，建设范围包括凌岑路、天智二路（规划横六路）、华观南三街（规划支路）三部分。                                     | 新开工  | 2022-2023 | 13,532 | 3,584     | 开工建设。        |
| 10 | 华南理工大学南门周边环境整治工程项目      | 区住建园林局         | 区住建园林局   | 本项目改造占地总面积为 28381.33 平方米，其中包括机动车路面及人行道提升改造，绿化隔离带及景观提升改造（含园林绿化、广场铺装和水景）。                     | 新开工  | 2022-2023 | 2,985  | 630       | 开工建设。        |
| 11 | 天河区非沥青路面整治工程（二期）        | 区住建园林局         | 区住建园林局   | 本项目涉及天河区五山、员村、车陂、前进、黄村、新塘、沙河、沙东、天园、棠下、兴华、长兴、龙洞、洗村、天河南、石牌等街道路线，全长约为 21.34 千米，合计面积 23.8 万平方米。 | 新开工  | 2022-2023 | 6,997  | 840       | 开工建设。        |
| 12 | 天河智慧城核心区华观北五街、软件南街及支路工程 | 天河科技园管委会       | 天河科技园管委会 | 新建 3 条道路，项目由华观北五街、软件南街和规划支路组成，本次实施道路全长约 843 米。                                              | 新开工  | 2022-2023 | 5,298  | 10        | 开展前期工作，开工建设。 |

| 序号                     | 项目名称                     | 建设单位                       | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                                                                              | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资              | 2022年计划投资      | 2022年主要建设内容  |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|----------------|--------------|
| 13                     | 天河智慧城核心区地铁21号线智慧城站周边道路工程 | 天河科技园管委会                   | 天河科技园管委会 | 项目新建5条道路，由天智一路、天智二路、高唐南横一街、高唐南直一街和高唐南直二街等五条道路组成。                                                                                     | 新开工  | 2022-2023 | 15,511           | 10             | 开展前期工作，开工建设。 |
| 14                     | 元京路、元耀街建设项目              | 区住建局                       | 区住建局     | 本项目由元京路、元耀街组成。                                                                                                                       | 前期   | 2023-2024 | 4,018            | 100            | 开展前期工作。      |
| 15                     | 东莞庄二横路南延线工程              | 区住建局                       | 区住建局     | 本项目南起广园快速路，北至东莞庄二横路。项目建设内容包括道路工程、排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及电力工程等。                                                                          | 前期   | 2023-2024 | 2,404            | 10             | 开展前期工作。      |
| <b>(二) 城市更新项目 (9个)</b> |                          |                            |          |                                                                                                                                      |      |           | <b>8,743,752</b> | <b>341,044</b> |              |
| 16                     | 信达金茂府                    | 广州启创置业有限公司                 | 区住建局     | 本项目位于天河区广州大道北920号，总用地面积96814平方米。                                                                                                     | 竣工   | 2017-2022 | 1,000,000        | 18,349         | 内部装修阶段。      |
| 17                     | 天河区洗村“城中村”改造项目           | 广州市洗村实业有限公司、保利发展控股集团股份有限公司 | 区住建局     | 项目总用地面积18.49万平方米，总建筑量107.7万平方米。其中复建安置区总用地面积12.49万平方米，总建筑面积为69.9万平方米，含村民住宅回迁安置住宅、公建配套、商业；融资区总用地面积6万平方米，总建筑面积为37.8万平方米，包括商业商办、住宅、公服设施。 | 续建   | 2010-2027 | 1,500,000        | 120,000        | 主体工程施工。      |

| 序号 | 项目名称                          | 建设单位           | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                     | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资       | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                |
|----|-------------------------------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| 18 | 天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目           | 广州市新谭房地产开发有限公司 | 区住建园林局 | 本项目复建地块 89.6 万平方米，融资地块 78.9 万平方米；总建筑面积 168.5 万平方米。                                                          | 续建   | 2015-2023 | 1,456,000 | 100,000   | 基坑支护施工、主体结构施工、装饰装修工程。      |
| 19 | 广州油制气厂地块                      | 广州市城实投资有限公司    | 区住建园林局 | 项目占地面积 29.59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米，建设商业、公建配套小学、公交站场等。                                                         | 续建   | 2017-2027 | 2,024,933 | 58,206    | 主体结构施工、机电设备安装、装饰装修、园林绿化工程。 |
| 20 | 黄埔大道东人民制革厂地块项目                | 广州发展汽车城有限公司    | 区住建园林局 | 本项目为旧厂房改造，改造总用地面积 10.74 万平方米，计容建筑面积 36.07 万平方米。                                                             | 续建   | 2019-2024 | 700,000   | 30,000    | 主体结构施工，水电安装、幕墙施工。          |
| 21 | 广东省农垦科技中心天河区燕都路 62 号地块旧厂房改造项目 | 广东省农垦科技中心      | 区住建园林局 | 本项目拟建商业、商务办公，地上 18 层、地下 3 层，建筑面积 56059 平方米。                                                                 | 续建   | 2016-2023 | 39,800    | 5,000     | 施工。                        |
| 22 | B 类老旧小区微改造项目                  | 区住建园林局         | 区住建园林局 | 本项目对体育东小区、广氮新村、天河东小区、乐意居等 4 个老旧小区进行微改造。                                                                     | 续建   | 2021-2022 | 20,019    | 8,789     | 竣工验收。                      |
| 23 | 广州市天河区天源路和园改造项目               | 融通地产（广东）有限责任公司 | 区住建园林局 | 本项目占地面积 28927 平方米，现状总建筑面积 21000 平方米。主要建设内容为在原有建筑及结构上改建办公楼、体育馆程及室内外配套设施。在改造过程中不加建，不破坏原始结构，结合原有建筑结构格局进行设计和改建。 | 新开工  | 2022-2023 | 3,000     | 600       | 开工建设。                      |

| 序号                     | 项目名称           | 建设单位                           | 主管单位        | 建设内容及规模                                                                                                                                            | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资            | 2022年计划投资    | 2022年主要建设内容                  |
|------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|--------------|------------------------------|
| 24                     | 吉山村旧村全面改造项目    | 广州市天河区珠吉街吉山股份合作经济联社、广州吉山实业有限公司 | 区住建局        | 本项目进行吉山村旧村改造。                                                                                                                                      | 前期   | 2023-2027 | 2,000,000      | 100          | 开展前期工作。                      |
| <b>(三) 土地储备项目 (1个)</b> |                |                                |             |                                                                                                                                                    |      |           | <b>44,925</b>  | <b>4,500</b> |                              |
| 25                     | 天河国际教育园区       | 区规划和自然资源局分局                    | 区规划和自然资源局分局 | 本项目开展项目土地收储工作。                                                                                                                                     | 续建   | 2018-2024 | 44,925         | 4,500        | 开展用地报批工作。                    |
| <b>(四) 能源项目 (1个)</b>   |                |                                |             |                                                                                                                                                    |      |           | <b>134,824</b> | <b>4,600</b> |                              |
| 26                     | 广州金融城起步区综合能源项目 | 广州综合能源有限公司                     | 区发展改革局      | 本项目规划建设三个冷站、多种能源设施和一个智慧能源控制系统，通过冰蓄冷系统供冷实现电力削峰填谷，运用智慧能源系统实现多能互补。项目考虑建设供冷能力为249MW(70811RT)的集中供冷设备及配套供冷管网、一套20MW/20MWh储能系统、210支充电桩、437.4kWp光储充一体化系统等。 | 新开工  | 2022-2026 | 134,824        | 4,600        | 供冷管网与交通枢纽冷站工程建设，西部能源站勘察设计工作。 |

| 序号  | 项目名称                    | 建设单位           | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                                      | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资       | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                        |
|-----|-------------------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|
| 二   | 科技创新类项目（32个）            |                |          |                                                                                              |      |           | 3,569,554 | 520,141   |                                    |
| (一) | 天河智慧城项目（27个）            |                |          |                                                                                              |      |           | 1,915,915 | 163,600   |                                    |
| 27  | 小鹏科技园                   | 广州小鹏汽车科技有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 6.8 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米,建设小鹏汽车智联总部。                                                 | 新开工  | 2022-2025 | 400,000   | 30,000    | 开工建设。                              |
| 28  | 中国移动南方基地二期              | 中国移动通信集团广东有限公司 | 天河科技园管委会 | 占地面积 4.99 万平方米，建筑面积 12.7 万平方米。建设产业聚集中心、互联网公司、研发中心等。                                          | 续建   | 2017-2025 | 224,338   | 21,000    | 一阶段：外墙装修、室内装修。<br>二阶段：地上主体结构、装修工程。 |
| 29  | 宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心 | 广州宝供电子商务有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 4.68 万平方米，建筑面积约 13 万平方米，建设宝供物流企业集团总部暨南方大宗商品电子交易中心。                                  | 续建   | 2018-2023 | 150,000   | 5,000     | 主体结构施工。                            |
| 30  | 涑馨总部及研发大楼               | 广东涑馨实业投资集团有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 0.75 万平方米，建筑面积约 2.21 万平方米，建设总部科研设计办公楼。                                              | 续建   | 2020-2023 | 25,000    | 5,000     | 主体结构施工，安装工程。                       |
| 31  | 天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程   | 广州高新技术产业集团有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 10.96 万平方米,建筑面积约 6.29 万平方米，建设包括消防系统、室内功能升级、外立面、电梯、绿色建筑、周边绿化等改造、新装智能化管理系统、导向标识系统建设等。 | 续建   | 2021-2023 | 9,912     | 2,000     | 机电设备安装，装饰装修工程。                     |

| 序号 | 项目名称          | 建设单位           | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                      | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资    | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容           |
|----|---------------|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|-----------------------|
| 32 | 趣炫总部办公大楼      | 广东桐悦网络科技有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 1.05 万平方米，建筑面积约 2.98 万平方米，建设趣炫总部办公大楼。                               | 续建   | 2020-2023 | 27,000 | 5,000     | 主体结构施工，机电设备安装，装饰装修工程。 |
| 33 | 金税梦想大厦        | 广州金铮技术服务有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 0.86 万平方米，建筑面积约 2.75 万平方米，建设总部办公大楼、IT 技术研究中心、运维会展中心等。               | 续建   | 2021-2023 | 30,000 | 5,000     | 主体结构施工。               |
| 34 | 联奕科技研发基地      | 广州华奕企业管理有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 0.61 万平方米，建筑面积约 3.02 万平方米，建设涵盖研发中心、市场营销、内部培训及旗下产品展示和体验、生活配套中心等功能区域。 | 续建   | 2021-2023 | 35,000 | 3,500     | 主体结构施工，机电设备安装。        |
| 35 | 南方数码空间大数据创新中心 | 广东南方数码科技投资有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 0.48 万平方米，建筑面积约 2.8 万平方米，建设空间大数据创新中心及搭建空间信息加工服务平台。                  | 新开工  | 2022-2025 | 26,000 | 5,000     | 用地审批、完成土地围壁、启动总体设计等。  |
| 36 | 品高云计算产业基地大楼   | 广州晟忻科技有限公司     | 天河科技园管委会 | 本项目占地面积约 0.62 万平方米，建筑面积约 2.2 万平方米，建设品高研发中心和总部经营办公楼。                          | 续建   | 2021-2024 | 28,100 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 37 | 益的科技大楼        | 广州益的产业投资有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607086 地块，占地面积约 0.53 万平方米，建筑面积约 3.05 万平方米，建设益的科技中心办公楼。         | 续建   | 2021-2024 | 30,200 | 4,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |

| 序号 | 项目名称        | 建设单位             | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                                      | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资    | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容           |
|----|-------------|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|-----------------------|
| 38 | 中望龙腾大楼      | 广州中望智园有限公司       | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607087 地块, 占地面积约 0.69 万平方米, 建筑面积约 2.76 万平方米, 建设中望龙腾大楼。                         | 续建   | 2021-2023 | 50,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 39 | 易兴科技大楼      | 广州易兴产业园有限公司      | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607088 地块占地面积约 0.81 万平方米, 建筑面积约 3.92 万平方米, 建设数字文化创意办公楼。                        | 续建   | 2021-2023 | 80,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 40 | 省文投大楼       | 广东文投创工场投资管理有限公司  | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607089 地块, 用地面积 5779 平方米, 建筑面积 23116 平方米。                                      | 新开工  | 2022-2025 | 35,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 41 | 粤科天河智能制造产业园 | 广州天河智造产业园开发有限公司  | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607141 地块, 占地面积约 0.49 万平方米, 建筑面积约 2.35 万平方米, 建设科研设计办公大楼, 打造以智能制造为主导的孵化器。       | 新开工  | 2022-2024 | 40,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 42 | 龙狮俱乐部       | 稳晟(广州)体育文化投资有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607142 地块, 占地面积 0.52 万平方米, 建筑面积约 2.89 万平方米, 建设内容为: 办公、商业、多功能训练厅、地下车库及其配套设施。    | 续建   | 2021-2024 | 50,000 | 4,500     | 基坑支护和土方开挖、主体建设工作。     |
| 43 | 百田科技大楼      | 广州百田文化发展有限公司     | 天河科技园管委会 | 本项目位于天河区广氮 AT0607143 地块, 占地面积约 0.63 万平方米, 建筑面积约 2.96 万平方米, 建设百田办公大楼, 打造百田文化创意总部及全球研发中心和众创空间。 | 续建   | 2021-2023 | 45,000 | 6,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程、主体建设。 |

| 序号 | 项目名称   | 建设单位             | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                                                                   | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资    | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容      |
|----|--------|------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|------------------|
| 44 | 路通总部大楼 | 广东路通公用事业管理集团有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003060 地块，为办公大楼及商业配套；占地面积 12789 平方米，建筑面积：32918 平方米，地下室约 10395 平方米，总建约 4.3313 万平方米。                        | 新开工  | 2022-2024 | 43,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |
| 45 | 联嘉置业大厦 | 广州汇铂科技有限公司       | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003061 地块，占地面积约 0.66 万平方米，建筑面积约 3 万平方米，建设联嘉置业大厦。                                                          | 续建   | 2021-2024 | 40,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |
| 46 | 安泰化学大楼 | 广州泓泰科技投资服务有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003062 地块，占地面积约 0.66 万平方米，建筑面积约 3.6834 万平方米，其中地上约 2.2261 万平方米，地下约 1.4573 万平方米。建设科研设计办公大楼，作为集团总部运营办公及研发中心。 | 续建   | 2021-2024 | 80,000 | 6,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |
| 47 | 中科风投大厦 | 广东中科零壹创新发展有限公司   | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003063 地块，占地面积约 0.58 万平方米，建筑面积约 1.69 万平方米，建设天河区风投大厦。                                                      | 新开工  | 2022-2024 | 30,000 | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |
| 48 | 贪玩游戏大楼 | 广州市泽达新文创产业发展有限公司 | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003064 地块，占地面积约 0.74 万平方米，建筑面积约 4.14 万平方米，建设华南运营总部和产业孵化大楼。                                                | 续建   | 2021-2024 | 50,000 | 6,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |
| 49 | 德生科技大楼 | 广州德岳置业投资有限公司     | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003065 地块，占地面积约 0.68 万平方米，建筑面积约 3.17 万平方米，建设德生科技设计办公大楼。                                                   | 续建   | 2021-2023 | 47,365 | 5,500     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。 |



| 序号                        | 项目名称                       | 建设单位               | 主管单位     | 建设内容及规模                                                                    | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资              | 2022年计划投资      | 2022年主要建设内容           |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|----------------|-----------------------|
| 50                        | 亿侨智创中心                     | 广州亿侨科技有限公司         | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003004 地块，用地面积为 0.7162 万平方米建筑面积面积 2.2998 万平方米，建设智能飞行器研究中心。 | 新开工  | 2022-2024 | 50,000           | 5,000          | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 51                        | 天河·生活智慧谷（涅生科技大厦）           | 涅生科技广州股份有限公司       | 天河科技园管委会 | 本项目位于航天奇观一期北 AT1003006 地块，占地面积约 2.13 万平方米，建筑面积约 2.92 万平方米，建设涅生科技电商基地。      | 新开工  | 2022-2024 | 100,000          | 5,000          | 基坑支护和土方开挖、地下室工程。      |
| 52                        | AT1003022-1、AT1003022-2 地块 | 待定                 | 天河科技园管委会 | 本项目拟建设 5G+数字化产业项目，建筑面积为 72492 平方米                                          | 前期   | 2023-2027 | 120,000          | 50             | 开展前期工作。               |
| 53                        | AT1003022-7 地块             | 待定                 | 天河科技园管委会 | 本项目拟建设总部大厦产业项目，建筑面积为 35541 平方米                                             | 前期   | 2023-2025 | 70,000           | 50             | 开展前期工作。               |
| <b>(二) 其他科技创新项目 (5 个)</b> |                            |                    |          |                                                                            |      |           | <b>1,653,639</b> | <b>356,541</b> |                       |
| 54                        | 中国联通华南信息产业运营中心项目           | 中国联合网络通信有限公司广东省分公司 | 区科工信局    | 本项目总建筑面积 39000 平方米，主要为生产管理用房、营业厅、地下室及配套用房。                                 | 竣工   | 2019-2022 | 39,491           | 7,491          | 竣工验收。                 |
| 55                        | 中国-乌克兰巴顿焊接研究院研发大楼 (KY-24)  | 区发展改革局             | 区发展改革局   | 本项目总建筑面积 41643 平方米，主要建设地上 4 层、地下 1 层的科研大楼 1 栋，主要内容包括实验室、科研业务用房、设备用房和地下停车库。 | 续建   | 2021-2024 | 15,540           | 4,000          | 基坑支护和土方开挖施工、大楼主体结构施工。 |

| 序号 | 项目名称           | 建设单位               | 主管单位  | 建设内容及规模                                                                                                                                                                                         | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容             |
|----|----------------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|-------------------------|
| 56 | 广东省新材料与人工智能科技园 | 广东省科学院化工研究所        | 区科工信局 | 本项目占地 6.5442 万平方米，总建筑面积 19.0884 万平方米，拟开发建设广东省新材料与人工智能科技园项目，其中地上建筑面积约 130884 平方米（包括科研办公用房、培训基地等 90883 平方米；人才公寓及配套用房 40000 平方米），地下建筑面积 60000 平方米。                                                 | 续建   | 2021-2024 | 88,608  | 5,000     | 基坑支护和土方开挖、地下室工程，主体结构施工。 |
| 57 | 中国人工智能（广州）产业园  | 广州新一代人工智能产业园管理有限公司 | 区科工信局 | 本项目位于珠江新城与广州国际金融城西核心区交汇处，占地面积约 9.7 万平方米。项目建成后总建筑面积约 43 万平方米，重点布局人工智能核心产业和科技金融配套产业，聚焦新一代人工智能产业，依托广州“鲲鹏+昇腾”生态创新中心、广州数字金融研究院及智库两大平台，重点发力“AI 算力硬件、AI 行业应用—智慧金融和智慧城市、AI 智能设备”三大领域，引进行业领军企业，带动重要产业项目。 | 新开工  | 2022-2026 | 750,000 | 340,000   | 开工建设。                   |
| 58 | 广州国际智慧创新产业园项目  | 广东省田园实业发展有限公司      | 区科工信局 | 本项目占地面积 19.6 万平方米，计容面积约 40.67 万平方米，拟建成华南地区规模最大的创新型科技企业孵化器和众创空间。该项目定位以新材料、生命科技、大数据和云计算为重点发展方向，建设成产学研一体化，并融合科技、研发、科技成果转化与评估、科技成果展览展示、创意设计、创业孵化、人才培育、第三方专业服务及商务办公咨询等综合服务为一体的多功能复合型国家级科技双创示范基地。     | 前期   | 2023-2026 | 760,000 | 50        | 开展前期工作。                 |

| 序号  | 项目名称                 | 建设单位              | 主管单位       | 建设内容及规模                                                                                                                                       | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资        | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容           |
|-----|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|-----------|-----------------------|
| 三   | 现代服务业类项目（36个）        |                   |            |                                                                                                                                               |      |           | 11,755,977 | 866,375   |                       |
| (一) | 天河中央商务区项目（2个）        |                   |            |                                                                                                                                               |      |           | 1,140,000  | 83,000    |                       |
| 59  | 粤海金融中心               | 广东粤海城市投资有限公司      | 天河中央商务区管委会 | 本项目总面积约30万平方米，其中超甲级写字楼约23万平方米，特色商业区约3万平方米，车位约4万平方米。                                                                                           | 竣工   | 2017-2022 | 840,000    | 73,000    | 主体结构施工，机电设备安装，装饰装修工程。 |
| 60  | 珠江新城A4-3地块（合景悠活集团总部） | 广州科盛创新港产业运营管理有限公司 | 天河中央商务区管委会 | 本项目位于天河区珠江新城A4-3地块，投资建设合景悠活集团总部项目，项目建成后，将承载商业、物业服务、教育、大健康等业务功能。                                                                               | 新开工  | 2022-2024 | 300,000    | 10,000    | 开工建设。                 |
| (二) | 广州国际金融城项目（32个）       |                   |            |                                                                                                                                               |      |           | 10,284,958 | 753,375   |                       |
| 61  | 长江中心                 | 广州联鸿实业投资有限公司      | 区住建园林局     | 本项目位于广州国际金融城起步区AT090902地块，拟建63层（部分1、7、8、9层，另设地下室5层）设计商业办公楼工程1幢。地上63层（局部1、7、8、9层）：231703.7平方米；地下5层（地下2、3层设夹层）：118008.3平方米。                     | 续建   | 2013-2025 | 780,000    | 10,000    | 完成塔楼主体土建工程。           |
| 62  | 汇金中心                 | 广州穗荣房地产开发有限公司     | 区住建园林局     | 本项目位于广州国际金融城起步区AT090908地块，规划用地面积为27595平方米，总建筑面积约40万平方米，其中地下建筑面积8.75万平方米。项目规划共四栋建筑及一个地下4层整体地下室，其中A栋69层（320米）、D栋5层（29米）、B栋47层（220米）、C栋21层（85米）。 | 续建   | 2014-2023 | 787,439    | 121,623   | 主体结构施工。               |

| 序号 | 项目名称                | 建设单位                    | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                              | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容          |
|----|---------------------|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|----------------------|
| 63 | 城际中心                | 广东省铁路建设投资集团有限公司         | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090918 地块，净用地面积为 14759.8 平方米，总建筑面积为 145060 平方米，计容总建筑面积为 74340 平方米(均为地上)，地下停车位 740 泊,建设成珠三角城际轨道交通调度指挥中心、商务办公、商业综合体。 | 竣工   | 2015-2022 | 323,776 | 3,000     | 机电安装等。               |
| 64 | 金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目 | 广州市天河区员村街石东股份合作经济联社     | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090923 地块，项目总建筑面积 117472 平方米。建设一幢地上 35 层、地下 3 层商务办公楼。                                                              | 竣工   | 2016-2022 | 45,000  | 5,000     | 完成主体结构施工。            |
| 65 | 广东南粤银行金融大厦          | 广东南粤银行股份有限公司广州分行        | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090933 地块，建设一栋高 180 米，地上 39 层地下 4 层,建设总面积 12.2 万平方米的超甲级写字楼，作为广东南粤银行广州分行及广东南粤银行总行资金运营中心的营业办公大楼使用。                   | 续建   | 2020-2024 | 300,000 | 15,000    | 地下室主体及地上 20 层主体工程建设。 |
| 66 | 广州金控总部大楼项目          | 广州金融控股集团有限公司、万联证券股份有限公司 | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090938 地块，建设广州金控总部大楼 1 栋，用地面积为 8423 平方米，总建筑面积为 119254.7 平方米。                                                       | 续建   | 2018-2023 | 296,304 | 15,000    | 主体及配套工程施工。           |

| 序号 | 项目名称       | 建设单位              | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                                                                            | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容 |
|----|------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|-------------|
| 67 | 广州国际金融交易广场 | 广东省产权交易集团投资开发有限公司 | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090939 地块，建设一栋高 230 米，地上 50 层地下 5 层，建设总面积 14.9 万平方米的超甲级写字楼，作为广东省产权交易的营业办公大楼使用。                                                                                                                   | 续建   | 2018-2024 | 345,697 | 100       | 施工。         |
| 68 | 广州太平金融大厦   | 太平置业（广州）有限公司      | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090941 地块，新建一栋大厦（广州太平金融大厦）总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.20 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.20 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上共 49 层（地下 5 层）。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。 | 续建   | 2020-2024 | 359,620 | 10,000    | 主体结构施工。     |
| 69 | 新华保险大厦     | 新华人寿保险股份有限公司      | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090942 地块，用地面积为 8,423 平方米总建筑面积 133,826 平方米（包括办公、配套商业、文化活动中心）。                                                                                                                                    | 续建   | 2021-2024 | 300,000 | 25,760    | 地下室施工。      |
| 70 | 农业银行金融城项目  | 中国农业银行股份有限公司广州分行  | 区商务金融局 | 本项目位于金融城起步区 AT090943 地块，为商务金融用地/零售商业用地/餐饮用地，用地面积 8897.96 平方米，计划建设一栋地上 30 层、地下 4 层金融办公写字楼，建筑高度 140 米，总建筑面积为 11.1 万平方米，计容总建筑面积为 8.31 万平方米（地上计容面积 7.58 万平方米，地下计容面积 0.73 万平方米）。                                        | 新开工  | 2022-2025 | 249,576 | 37,984    | 地下工程施工。     |

| 序号 | 项目名称            | 建设单位                                         | 主管单位 | 建设内容及规模                                                                                                                                                    | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容 |
|----|-----------------|----------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|-------------|
| 71 | 广东华兴银行广州分行办公大楼  | 广东华兴银行股份有限公司广州分行                             | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090946 地块,总用地面积 8740.44 平方米,总建筑面积 85630.7 平方米。                                                                                           | 续建   | 2020-2024 | 197,247 | 10,479    | 桩基础施工。      |
| 72 | 中国人保广州国际金融中心    | 中国人民财产保险股份有限公司、中国人民健康保险股份有限公司、中国人民人寿保险股份有限公司 | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090948 地块,拟建写字楼塔楼+配套商业裙楼的综合体,总投资约 24 亿元,用地面积 13832.08 平方米,规划容积率≤4.5,总建筑面积约 86000 平方米,其中地上建筑面积 61594 平方米,地下建筑面积约 24000 平方米,建筑高度 80-100 米。 | 续建   | 2020-2025 | 240,000 | 2,000     | 主体结构施工。     |
| 73 | 金融城 AT090955 地块 | 广州市城瑞房地产开发有限公司                               | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090955 地块,用地面积 8897.96 平方米,总建筑面积约 111193 平方米,地上 79625 平方米,地下 31568 平方米,计算容积率面积 84893 平方米,建筑高度 100 米。                                     | 竣工   | 2019-2022 | 215,455 | 8,000     | 机电设备安装等。    |
| 74 | 金融城 AT090956 地块 | 广州越秀金融城发展有限公司                                | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090956 地块,总建筑面积为 104153.5 平方米,拟建设 1 幢地上 28 层(建筑面积为 77287.40 平方米),地下 4 层(建筑面积为 26866.10 平方米)设计商业办公楼。                                      | 竣工   | 2019-2022 | 230,000 | 8,000     | 机电设备安装等。    |

| 序号 | 项目名称            | 建设单位               | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                    | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容         |
|----|-----------------|--------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|---------------------|
| 75 | 中国人寿大厦          | 中国人寿保险股份有限公司广东省分公司 | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090957 地块,计容建筑面积 117352 平方米,占地面积 8825.85 平方米。项目建成后,将承载中国人寿广东省分公司办公业务功能。                                  | 续建   | 2020-2024 | 390,500 | 15,000    | 主体结构施工,机电设备安装,幕墙安装。 |
| 76 | 金融城 AT090958 地块 | 广州市城祥房地产开发有限公司     | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090958 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米,建筑净高度 138.5 米。  | 续建   | 2019-2023 | 205,112 | 14,000    | 机电安装工程、建筑装饰装修工程。    |
| 77 | 广发银行总部大楼        | 广发银行股份有限公司         | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090959 地块,总建筑面积约 14 万平方米,项目建成后,将承载广发银行总部办公业务功能。                                                          | 续建   | 2020-2024 | 385,905 | 20,000    | 主体结构施工,机电设备安装,幕墙安装。 |
| 78 | 金融城 AT090960 地块 | 广州市城裕房地产开发有限公司     | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090960 地块,位用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米,建筑净高度 138.5 米。 | 续建   | 2019-2023 | 204,992 | 16,000    | 机电安装、装饰装修工程。        |

| 序号 | 项目名称                                   | 建设单位                    | 主管单位 | 建设内容及规模                                                                                                                | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容    |
|----|----------------------------------------|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|----------------|
| 79 | 南方财经大厦                                 | 广东保利房地产开发有限公司、南方财经全媒体集团 | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090961 地块，占地约 8839.68 平方米，容积率 9.40，计容建筑面积约 83093 平方米，总建筑面积约 106336.2 平方米，建筑高度 140 米。                 | 续建   | 2019-2023 | 220,000 | 5,000     | 机电安装，装饰装修工程。   |
| 80 | 城投锦峰大厦<br>(AT090962 地块)                | 广州市城隆房地产开发有限公司          | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT090962 地块，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 102295 平方米，地上 72625 平方米，地下 29670 平方米，计算容积率面积为 75445 平方米，建筑高度 100 米。 | 续建   | 2020-2024 | 196,135 | 14,000    | 主体结构施工、机电安装工程。 |
| 81 | 金融城起步区棠下新墟集体物业 1 复建安置房工程 (AT091014 地块) | 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社     | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT091014 地块，建筑面积 109340 平方米（含地下室），拟建 1 栋综合性商业体，含酒店等功能的大楼，其中地下三层，地上二十四层，高度为 99.5 米。                     | 续建   | 2021-2024 | 55,000  | 2,000     | 施工。            |
| 82 | 金融城起步区棠下新墟集体物业 2 复建安置房工程 (AT091016 地块) | 广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社     | 区住建局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT091016 地块，建设面积 60033 平方米（含地下室）。拟建 1 栋集商务、文化于一体的综合性办公楼，其中地下三层，地上二十一层，高度为 89.5 米。                      | 续建   | 2021-2024 | 33,000  | 1,500     | 施工。            |



| 序号 | 项目名称                 | 建设单位                        | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                        | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容    |
|----|----------------------|-----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|----------------|
| 83 | 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目 | 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社         | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城起步区 AT091017 地块，用地面积为 6251.2 平方米，计容总建筑面积为 32439.9 平方米（含地上计容面积 32439.9 平方米，地下计容面积 0 平方米），地下停车位 272 泊，建设成 16 层，高度为 70 米(办公写字楼商业)综合体。 | 续建   | 2021-2024 | 33,000  | 2,500     | 完成基坑施工。        |
| 84 | 中建四局金融城东区项目          | 中国建筑第四工程局有限公司               | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城东区 AT091429 地块，计划占地约 6745 平方（约 10.12 亩地）总建筑面积约 106000 平方米，主要用于商业办公，地下室及配套用房。                                                       | 新开工  | 2022-2026 | 251,200 | 100,000   | 基坑支护及土方工程施工。   |
| 85 | 酷狗音乐总部项目             | 广州酷狗计算机科技有限公司、广州世音联软件科技有限公司 | 区科工信局  | 本项目位于广州国际金融城东区 AT091431 地块，为商业、商务用地，用地面积 10000 平方米，建筑面积 96000 平方米。                                                                             | 新开工  | 2022-2025 | 300,000 | 10,000    | 完成总部设计、进行基坑开挖。 |
| 86 | 景龙建设总部               | 广东景龙建设集团有限公司、广东新顺景实业有限责任公司  | 区住建园林局 | 本项目位于广州国际金融城东区 AT091433 地块，为商业、商务用地，用地面积 8000 平方米，建筑面积 59000 平方米。                                                                              | 前期   | 2023-2025 | 400,000 | 3,000     | 开展前期工作。        |

| 序号 | 项目名称                   | 建设单位                                  | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                          | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资       | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                                    |
|----|------------------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------------------|
| 87 | 尚品宅配总部                 | 广州尚品宅配家居股份有限公司                        | 区商务金融局 | 本项目位于广州国际金融城东区 AT091434 地块，为商业、商务用地，用地面积 7601 平方米，总建筑面积 79440 平方米。                                               | 新开工  | 2022-2027 | 150,000   | 10,000    | 开展前期工作。                                        |
| 88 | 澳门国际银行金融城东区项目          | 澳门国际银行广州分行                            | 区商务金融局 | 本项目位于广州国际金融城东区 AT091435 地块，该地块占地总面积为 1 万平方米，计容建筑面积 5.2 万平方米，预计总建面积为 7.5 万平方米。                                    | 新开工  | 2022-2026 | 180,000   | 5,000     | 项目前期工作，施工。                                     |
| 89 | 鹏瑞集团金融城东区项目            | 广州市鹏湾投资发展有限公司、广州市铮玥投资有限公司、广州市湾兆投资有限公司 | 区商务金融局 | 本项目位于广州国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块，占地面积 54197 平方米，计容总建筑面积为 270921 平方米。主要建筑物类型包括总部企业办公、商业、服务型公寓、五星级酒店等。 | 新开工  | 2022-2026 | 1,300,000 | 120,000   | 完成项目立项，开展方案设计审查，《建设工程规划许可证》规划报审工作，取得主体《施工许可证》。 |
| 90 | 广州市远景置业发展有限公司黄埔大道金融城项目 | 广州市远景置业发展有限公司                         | 区住建园林局 | 本项目用地面积 30946 平方米，总建筑面积 141188 平方米，共计 4 栋住宅、3 栋商务办公楼，及 2 层地下室。                                                   | 竣工   | 2019-2022 | 530,000   | 83,429    | 主体工程完工。                                        |

| 序号                         | 项目名称                  | 建设单位            | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                            | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资              | 2022年计划投资      | 2022年主要建设内容              |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|----------------|--------------------------|
| 91                         | 合生骏景北商业地块项目           | 广州合生科技园房地产有限公司  | 区商务金融局 | 本项目用地面积 5.9 万平方米，总规划用地面积 59700 平方米，总建筑面积 36 万平方米，其中商业面积达 14 万平方米；建设为金融城配套的商业、办公综合体：20 层甲级写字楼 1 栋，21/31 层科研办公楼各 2 栋，3 层裙楼商场，4 层地下室。 | 续建   | 2019-2025 | 580,000          | 50,000         | 完成基坑支护工程、开始对地下室主体结构进行施工。 |
| 92                         | 广州天力高新金融生态宜居中心        | 广州天河科技园实业发展有限公司 | 区住建园林局 | 本项目位于天河区中山大道车陂段南侧，总投资额达 20 亿元，总建筑面积约 15.18 万平方米，其中地上计容面积约为 8.89 万平方米。                                                              | 续建   | 2020-2024 | 200,000          | 10,000         | 施工。                      |
| <b>(三) 其他现代服务业项目 (2 个)</b> |                       |                 |        |                                                                                                                                    |      |           | <b>331,019</b>   | <b>30,000</b>  |                          |
| 93                         | 广垦天河商业中心项目            | 广州市广垦置业有限公司     | 区住建园林局 | 本项目位于天河区沙太南路以北燕塘工业园内，占地面积 13321 平方米，总建筑面积约为 10 万平方米，其中，2 栋办公楼、裙楼商业及配套设施。                                                           | 竣工   | 2018-2022 | 183,712          | 10,000         | 室内装修工程等。                 |
| 94                         | 车陂商业大厦项目              | 广州市车陂经济发展有限公司   | 区农业农村局 | 本项目涉及两个地块用地面积共 57831 平方米，可建容积率面积 193147 平方米。建成后将引入金融、电竞、文创等产业，着力构建“产业、商务、购物、休闲、潮玩”为一体的地标型产城融合综合体。                                  | 续建   | 2021-2025 | 147,307          | 20,000         | 主体结构施工。                  |
| <b>四</b>                   | <b>民生幸福类项目 (30 个)</b> |                 |        |                                                                                                                                    |      |           | <b>4,651,451</b> | <b>661,750</b> |                          |
| <b>(一)</b>                 | <b>教育项目 (11 个)</b>    |                 |        |                                                                                                                                    |      |           | <b>419,616</b>   | <b>18,789</b>  |                          |

| 序号 | 项目名称                  | 建设单位 | 主管单位 | 建设内容及规模                                                                                                                                                                                                     | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资   | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                  |
|----|-----------------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|-----------|------------------------------|
| 95 | 广州市天河区龙口西小学太阳广场校区建设工程 | 区代建局 | 区教育局 | 本项目总用地面积 6082 平方米,建设用地面积 4257 平方米,拟建建筑面积 13421 平方米。新建 1 栋地上六层、地下两层的教学楼,室外工程包括运动场、绿化和道路。                                                                                                                     | 竣工   | 2021-2022 | 8,606 | 3,700     | 主体结构施工,机电设备安装,装饰装修工程。        |
| 96 | 广州海关石牌西路配套小学建设工程      | 区教育局 | 区教育局 | 本项目总用地面积 5167 平方米,总建筑面积 6858.47 平方米,其中计容建筑面积 5171.03 平方米,不计容建筑面积 1687.44 平方米。新建综合教学楼一栋,总建筑面积 6845.03 平方米,综合教学楼地下 1 层(2251.45 平方米),地上 5 层。新建值班室(门卫室)1 处,建筑面积 13.44 平方米,层高 3 米。室外建设内容包含绿地、室外运动场地、道路广场等场地周边配套。 | 竣工   | 2021-2022 | 5,097 | 2,370     | 主体结构施工。                      |
| 97 | 广州中学凤凰校区升级改造工程        | 区代建局 | 区教育局 | 本项目进行现状校园大门、围墙、绿化景观、连廊、露台等景观美化提升工程,其中教学区与生活区加建风雨连廊 267.24 平方米,阶梯教室全面改造 901.14 平方米,人防地下停车库完善 5000 平方米,学生发展指导中心完善 800 平方米,现状宿舍楼加装 3 台电梯等。                                                                     | 竣工   | 2021-2022 | 2,368 | 1,200     | 结构施工、室外工程。                   |
| 98 | 广州市天河区骏景小学改扩建工程       | 区代建局 | 区教育局 | 本项目新建综合楼总建筑面积 6504 平方米,新建室外运动场地 2700 平方米。改造室外广场、原有教学楼屋面、升旗台区域地坪等。                                                                                                                                           | 续建   | 2021-2023 | 5,565 | 1,800     | 主体结构施工,机电设备安装,装饰装修建筑工程,室外工程。 |

| 序号  | 项目名称                   | 建设单位 | 主管单位 | 建设内容及规模                                                                                                                         | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容             |
|-----|------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|-------------------------|
| 99  | 广州市天河区中海康城小学改扩建工程      | 区代建局 | 区教育局 | 本项目新建建筑面积 4756 平方米。主要建设内容包括：新建综合楼地上五层建筑面积为 3102 平方米，地下一层建筑面积 1654 平方米；拆除北面教学楼音乐室旁原有楼梯，面积约为 80 平方米；以及室外配套工程及广场园建和运动场等原地修复工程等。    | 续建   | 2021-2023 | 3,623   | 1,100     | 主体结构施工，机电设备安装，装饰装修建筑工程。 |
| 100 | 广州市天河区员村五小综合楼扩建工程      | 区代建局 | 区教育局 | 本项目新建 1 栋地上 5 层，地下 1 层教学楼，建筑面积 6892 平方米。                                                                                        | 续建   | 2021-2024 | 4,332   | 1,100     | 完成主体封顶，开始室内装修。          |
| 101 | 广氮 AT0607118 地块九年制学校工程 | 区代建局 | 区教育局 | 本项目用地面积 20564 平方米，总建筑面积 41835 平方米，其中地上建筑面积 28411 平方米，地下建筑面积 13424 平方米。建设内容包括：教学综合楼、艺术实验楼、食堂体育馆、游泳馆、连廊、绿化等配套设施。                  | 前期   | 2023-2024 | 25,126  | 360       | 开展设计、规划报建等前期工作。         |
| 102 | 天河外国语学校智慧城校区建设工程       | 区代建局 | 区教育局 | 本项目总用地面积为 131006 平方米，项目总建筑面积 112470 平方米，其中计容建筑面积合计 86790 平方米，架空层建筑面积 9498 平方米，地下停车库及设备用房建筑面积合计 16182 平方米，以及室外运动场地、道路、绿化等配套设施工程。 | 前期   | 2023-2025 | 124,806 | 2,000     | 开展可研编制、勘察设计等前期工作。       |
| 103 | 清华附中湾区学校二期校区           | 区代建局 | 区教育局 | 本项目总用地面积 219998 平方米（约 330 亩），净用地 166665 平方米（约 250 亩），总建筑面积 144062 平方米，其中地上建筑面积 119210 平方米，地下建筑面积 24852 平方米。                     | 前期   | 2023-2025 | 198,189 | 1,500     | 完成项目用地征拆和前期设计。          |

| 序号  | 项目名称                 | 建设单位 | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资            | 2022年计划投资    | 2022年主要建设内容     |
|-----|----------------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|--------------|-----------------|
| 104 | 广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)    | 区代建局 | 区教育局   | 本项目对广州中学凤凰校区进行加扩建。                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 新开工  | 2022-2025 | 36,500         | 200          | 开展设计、规划报建等前期工作。 |
| 105 | 广州市第一一三中学五山校区扩建工程    | 区代建局 | 区教育局   | 项目拟征收用地 1340 平方米,新建 1 栋 6 层综合楼,建筑面积 3420 平方米,主要用途为录播室、学术研讨室、特色课程室等。                                                                                                                                                                                                                                     | 新开工  | 2022-2023 | 5,405          | 3,459        | 开展设计、规划报建等前期工作。 |
| (二) | <b>医疗卫生项目 (5 个)</b>  |      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |           | <b>593,627</b> | <b>4,120</b> |                 |
| 106 | 天河区沙东街社区卫生服务中心升级改造工程 | 区代建局 | 区卫生健康局 | 本项目升级改造工程建设规模 4031.66 平方米,其中南楼部分 3237.95 平方米,附楼部分 793.71 平方米,主要内容包括:<br>1.加固建筑面积 4031.66 平方米;南楼部分升级改造工程建筑面积 2716.83 平方米,附楼部分升级改造工程建筑面积 264.57 平方米,增设 50 张老年病床;<br>2.室内水、电及消防改造等公用工程,建筑面积 4031.66 平方米;<br>3.社区专变房、杂物房、医疗废物暂存点 90 平方米、配电室 112 平方米,医疗污水处理池 20 平方米等,新增电梯间 120 平方米,临时太平间 30 平方米;共计 372 平方米等。 | 竣工   | 2020-2022 | 2,919          | 670          | 竣工验收。           |

| 序号  | 项目名称               | 建设单位         | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                              | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容                |
|-----|--------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|----------------------------|
| 107 | 广州市天河区第二人民医院建设工程   | 区卫生健康局       | 区卫生健康局 | 本项目规划病床数 1000 张,总用地面积 75188 平方米,净用地面积 46931 平方米,拟建总建筑面积 228550 平方米,项目建设内容主要包括门诊楼、医技楼、行政科研楼以及道路广场、绿化、公用工程等。                                                           | 前期   | 2023-2026 | 214,938 | 100       | 开展土地征收、勘察设计及报建报批(含设计招标工作)。 |
| 108 | 中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区) | 区卫生健康局       | 区卫生健康局 | 本项目床位数为 1100 张,总用地面积 71525 平方米,总建筑面积 304740 平方米,含 5000 平方米社区卫生服务中心。项目建设内容包括:医疗业务用房(含门急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、大型医疗设备单列项等)、科研业务用房(科研实验室、教学等)、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。 | 前期   | 2024-2026 | 323,742 | 200       | 开展勘察设计及报建报批工作。             |
| 109 | 广东省妇幼保健院拓展业务用房工程   | 区卫生健康局       | 区卫生健康局 | 本项目总用地面积约 52000 平方米,总建筑面积 29131 平方米,主要改建装修业务用房及配套设施。                                                                                                                 | 竣工   | 2021-2022 | 6,600   | 3,000     | 施工。                        |
| 110 | 广东省骨科研究院(长兴院区)     | 广州天弘医疗服务有限公司 | 区卫生健康局 | 本项目骨科医院项目床位为 300 张,用地面积 14709 平方米,建筑面积 42887 平方米,建设内容包括社区卫生服务中心、门诊、医技、住院、后勤、生活综合、道路、景观绿化以及室外活动设施等。                                                                   | 前期   | 2023-2026 | 45,428  | 150       | 开展勘察设计及报建报批工作。             |

| 序号  | 项目名称                  | 建设单位            | 主管单位       | 建设内容及规模                                                                                                           | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容               |
|-----|-----------------------|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|---------------------------|
| (三) | 文化体育项目（4个）            |                 |            |                                                                                                                   |      |           | 212,852 | 12,216    |                           |
| 111 | 海心沙东区微改造项目            | 广州市城投资产经营管理有限公司 | 天河中央商务区管委会 | 本项目对海心沙东区现有建筑进行改造，微改造项目建筑面积约为2万平方米，建筑最大高度19米，最大单跨跨度10.4米。                                                         | 竣工   | 2020-2022 | 30,779  | 12,000    | 海心沙东区装修改造，新建游泳池、钢结构。      |
| 112 | 天河区少年宫新校区建设工程         | 区代建局            | 区教育局       | 本项目建设内容包括文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区、地下室以及室外场地。项目总用地面积12234平方米，净用地面积8774平方米；总建筑面积38652平方米，其中计容建筑面积26322平方米。 | 前期   | 2023-2025 | 47,011  | 16        | 计划开展设计前期工作、可研修编工作、土壤调查工作。 |
| 113 | 羊城晚报社业务用房岭南数字创意中心建设项目 | 羊城晚报报业集团（羊城晚报社） | 区科工信局      | 本项目规划总用地面积63505平方米，总建筑面积130736.6平方米，占地面积4900平方米，主要建设报社业务用房——羊城晚报全媒体总部及相关配套设施。                                     | 前期   | 2023-2025 | 125,800 | 100       | 开展前期工作。                   |
| 114 | 广州供电局有限公司档案中心项目       | 广东电网有限责任公司广州供电局 | 区住建园林局     | 本项目位于柯木塱黄陂地段，广汕路南侧，靠近火炉山公园。地块为国有划拨建设用地，面积约11397平方米。总建筑面积约12000平方米，分主楼与副楼，主楼地上4层地下2层，副楼地上2层，高度20米。                 | 新开工  | 2022-2023 | 9,262   | 100       | 施工。                       |



| 序号  | 项目名称                   | 建设单位           | 主管单位 | 建设内容及规模                                                                                                                                                                                                                               | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资       | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容 |
|-----|------------------------|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| (四) | 房地产及住房保障项目(8个)         |                |      |                                                                                                                                                                                                                                       |      |           | 3,281,439 | 626,500   |             |
| 115 | 汇景新城 E3 地块             | 广州鑫保房地产开发有限公司  | 区住建局 | 本项目占地 64640.0 平方米, 总建筑面积约 149353 平方米, 其中地上计算容积率建筑面积 83890.0 平方米, 地下计算容积率建筑面积 52004.22 平方米, 容积率 2.0, 建筑高度 50-60 米。                                                                                                                     | 续建   | 2020-2023 | 600,000   | 150,000   | 施工。         |
| 116 | 广氮 AT0607084 地块项目      | 广州市城德房地产开发有限公司 | 区住建局 | 本项目计容面积 154887 平方米, 新建住宅楼。                                                                                                                                                                                                            | 续建   | 2020-2023 | 800,000   | 80,000    | 主体工程施工。     |
| 117 | 广氮 AT0607113 地块        | 广州市金裕房地产开发有限公司 | 区住建局 | 本项目新建住宅小区, 总用地面积约 17648 平方米, 总建筑面积约 82796 平方米, 其中高层(4 栋)面积约 53844 平方米、商业面积 1944 平方米、幼儿园(6 班)约 1440 平方米、社区服务站约 100 平方米、星光老年之家约 100 平方米、居民健身场所约 200 平方米、物业管理用房约 120 平方米、垃圾收集点和配电房及其它约 420 平方米; 不计容建筑面积 22360 平方米, 其中地下室建筑面积约 22360 平方米。 | 续建   | 2020-2023 | 80,000    | 10,000    | 主体工程施工。     |
| 118 | 天河区奥体公园北侧 AT1003036 地块 | 广州市景智置业发展有限公司  | 区住建局 | 本项目位于天河区奥体公园北侧, 规划用地为居住用地, 用地面积约为 50379 平方米, 建筑面积 15 万平方米。                                                                                                                                                                            | 续建   | 2021-2025 | 630,000   | 200,000   | 施工。         |

| 序号  | 项目名称                | 建设单位             | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                  | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容         |
|-----|---------------------|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|---------------------|
| 119 | 帝景山庄大西区             | 广州合生东宇房地产有限公司    | 区住建园林局 | 本项目为帝景山庄西区建设房地产项目，项目预计分三组团进行开发，主要建筑物类型包括住宅、车库、中小学、幼儿园等，预计总建筑面积为 394685 平方米，占地面积 218501 平方米。                                                              | 续建   | 2021-2025 | 591,621 | 180,000   | 施工。                 |
| 120 | 广东省农业科学院科研业务用房及人才公寓 | 广东省农业科学院         | 区住建园林局 | 本项目总建筑面积约 8.6 万平方米，容积率 0.45，其中人才公寓 554 套(建筑面积 70-85 平方米约 396 套,85-100 平方米约 66 套,100-120 平方米约 92 套),建筑面积 6.78 万平方米(计容面积 4.67 万平方米)科研业务用房 1.82 万平方米。       | 续建   | 2021-2024 | 30,000  | 1,000     | 施工。                 |
| 121 | 华南农业大学人才公寓(原公租房)    | 华南农业大学           | 区住建园林局 | 本项目总建筑面积 99900 平方米(含地下室及架空层)，占地面积 29893.4 平方米。其中：住宅建筑面积 72000 平方米，公建配套建筑面积 1100 平方米，地下室建筑面积 22800 平方米，架空层建筑面积 4000 平方米。建设 10 栋人才公寓、配套用房以及配套道路、绿化、给排水等工程。 | 续建   | 2021-2023 | 49,818  | 5,000     | 施工。                 |
| 122 | 阳光城当代广州东莞庄项目        | 广州市汉国恒生房地产开发有限公司 | 区住建园林局 | 本项目占地面积 96503 平方米，总建筑面积约 29 万平方米。                                                                                                                        | 续建   | 2020-2023 | 500,000 | 500       | 住宅幼儿园、中学、公配楼主体工程施工。 |

| 序号  | 项目名称                     | 建设单位   | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                             | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资     | 2022年计划投资 | 2022年主要建设内容            |
|-----|--------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------|------------------------|
| (五) | 民政公安项目 (2个)              |        |        |                                                                                                                     |      |           | 143,917 | 125       |                        |
| 123 | 天河区新监管场所                 | 区公安分局  | 区公安分局  | 1.征用选址地块内可建设约 6.47 万平方米用地范围作为监所建设用地。<br>2.项目建设包含看守所和拘留所两大内容, 规划新建总建筑面积约 8.89 万平方米。                                  | 前期   | 2023-2025 | 93,917  | 120       | 完成项目地块调规工作,开展征地拆迁前期工作。 |
| 124 | 广州市天河区储备粮仓储设施建设工程        | 区发展改革局 | 区发展改革局 | 本项目拟建设楼房仓四栋, 综合楼一栋, 建设面积约 4 万平方米。可存储粮食 12 万吨。                                                                       | 前期   | 待定        | 50,000  | 5         | 开展前期工作。                |
| 五   | 推进生态文明建设类项目 (6个)         |        |        |                                                                                                                     |      |           | 33,701  | 9,615     |                        |
| (一) | 水环境治理项目 (5个)             |        |        |                                                                                                                     |      |           | 27,044  | 6,615     |                        |
| 125 | 大观净水厂东侧进厂管及泵站工程          | 区水务局   | 区水务局   | 本项目新建污水泵站 1 座, 土建规模 25 万立方米/日, 近期装机规模 20 万立方米/日; 新建 D1524x16 泵站出水管 0.717 千米、DN1500 污水管 0.04 千米、DN3000 污水管 0.087 千米。 | 竣工   | 2021-2022 | 15,752  | 4,000     | 推进项目完工。                |
| 126 | 沙河涌(天河北路-林和西横路)碧道建设工程    | 区水务局   | 区水务局   | 本项目对本段河涌两岸浆砌石堤防及堤岸护脚冲刷段修复加固、重建体院通行桥梁, 对河涌两岸进行碧道连通和整体品质化提升建设。                                                        | 竣工   | 2021-2022 | 2,548   | 500       | 推进项目完工。                |
| 127 | 天河区棠下涌(科韵路以北段)及大塘涌碧道建设工程 | 区水务局   | 区水务局   | 本项目碧道建设长度 300 米, 建设内容包括建设内容包括堤岸修复、重建, 河涌清障; 进行慢行系统、水岸绿化、配套服务设施与标识等建设, 河道阻水建筑物拆除改造、建设桥梁 1 座。                         | 竣工   | 2021-2022 | 2,328   | 500       | 推进项目完工。                |

| 序号  | 项目名称               | 建设单位   | 主管单位   | 建设内容及规模                                                                                                                                                    | 建设阶段 | 起止年限      | 总投资          | 2022年计划投资    | 2022年主要建设内容 |
|-----|--------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------|--------------|-------------|
| 128 | 天河区西支涌渠箱修复及环境提升工程  | 区水务局   | 区水务局   | 明渠段护栏杆提升 80 米；明渠段驳岸立面提升 60 米；暗渠段渠箱盖板修复 3600 平方米；西支涌沿线环境改造铺装；小品设施、绿化及水电工程。                                                                                  | 竣工   | 2021-2022 | 3,375        | 600          | 推进项目完工。     |
| 129 | 车陂路转广园快速路桥底内涝点整治工程 | 区水务局   | 区水务局   | 本项目新建 d300~d2000 雨水管道共计约 1698 米，1500x1200 排水沟约 15 米，提升泵井 1 座，规模 Q=1300l/s，H=8 米。                                                                           | 新开工  | 2022-2023 | 3,040        | 1,015        | 施工。         |
| (二) | <b>园林绿化项目（1个）</b>  |        |        |                                                                                                                                                            |      |           | <b>6,657</b> | <b>3,000</b> |             |
| 130 | 天河公园地铁站场复绿和景观改造工程  | 区住建园林局 | 区住建园林局 | 本项目复绿和景观改造范围共 156273 平方米，复绿范围为 96936 平方米，其中地铁临时占地复绿范围为 88776 平方米，人防用地复绿范围为 8160 平方米，景观改造绿化升级用地范围为 59337 平方米。项目分两期实施，其中，一期改造面积 72082 平方米；二期改造面积为 84191 平方米。 | 续建   | 2020-2023 | 6,657        | 3,000        | 施工。         |

## 四、名词解释

1. **“六稳”**：指稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期。
2. **“六保”**：指保居民就业、保基本民生、保市场主体、保粮食能源安全、保产业链供应链稳定、保基层运转。
3. **“四上”企业**：指规模以上工业企业、具有资质的建筑业企业和房地产开发企业、限额以上批零住餐企业、规模以上服务业企业等这四类规模以上企业。
4. **专精特新**：指具备专业化、精细化、特色化、新颖化优势的中小企业。
5. **广州“独角兽”企业**：已获得过机构股权投资，具有创新性强、增长速度快、未来发展潜力大的创新型企业，市场估值 10 亿美元以上。
6. **广州“未来独角兽”企业**：已获得过机构股权投资，具有创新性强、增长速度快、未来发展潜力大的创新型企业，市场估值 1 亿—10 亿美元之间。
7. **广州“种子独角兽”企业**：企业成立时间不少于 3 年，同时满足以下条件之一：上一年度营业总收入不少于 1000 万元，且近三年平均增长率不低于 20%；或上一年度营业总收入不少于 1 亿元，且近三年平均增长率不低于 10%。
8. **“双随机、一公开”**：即在监管过程中随机抽取检查对象，随机选派执法检查人员，抽查情

况及查处结果及时向社会公开。

9. **“四新”企业**：指聚焦新技术、新产业、新业态、新模式的企业。

10. **“村改居”管理体制综合改革**：该项改革包括加强党对“村改居”的全面领导、完善“村改居”社区公共事务管理体制、健全集体经济组织监管机制、完善村改制公司现代企业法人治理结构、深化集体经济组织股份制改革等 5 个专项改革任务。

11. **“三个一肩挑”**：村改制公司党组织书记和社区党组织书记、居委会主任由同一人担任。

12. **“四个出新出彩”**：2018 年 10 月 22 日至 25 日，习近平总书记亲临广东视察，要求广州实现老城市新活力，在综合城市功能、城市文化综合实力、现代服务业、现代化国际化营商环境方面出新出彩。

13. **猎德涌“降水位、少清淤、不调水”治理方式**：即取消珠江补水，将大观净水厂中水再生利用补入河涌，实行低水位运行，保持河涌在自然水位（0.3 米-0.5 米）运行，让阳光透进河床、让淤泥原位消纳、让生态自然恢复，全面改善水环境、修复水生态、提升水景观。

14. **“双减”**：指要有效减轻义务教育阶段学生过重作业负担和校外培训负担。

15. **“尚品、提质、强能、通达、美誉”5大工程**：是广州培育建设国际消费中心城市的思路举措，包括实施“尚品”工程，构建全球消费资源集聚地；实施“提质”工程，打造全球消费潮流新高地；实施“强能”工程，建设多元融合服务消费引领区；实施“通达”工程，构建面向全球的交通网络；实施“美誉”工程，营造具有全球吸引力消费环境。

16. **区域全面经济伙伴关系（RCEP）**：《区域全面经济伙伴关系协定》是亚太地区规模最大、最重要的自由贸易协定谈判。2022年1月1日，区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）正式生效，首批生效的国家包括文莱、柬埔寨、老挝、新加坡、泰国、越南等东盟6国和中国、日本、新西兰、澳大利亚等非东盟4国。

17. **“政务云窗”**：充分运用5G、远程视频、远程协助等技术手段，通过升级天河政务自助一体机、天河政务智能咨询平台等方式，打造不见面、非接触、云端批的远程服务窗口，为企业群众提供视频咨询、信息交互和即时审批等服务。

18. **“一照通行”**：根据2021年5月省人民政府办公厅印发的《广东省“一照通行”涉企审批服务改革试点实施方案》，提出依托数字政府建设，将多业态经营涉及的多项许可事项与营业执照一次申



请、并联审批、限时办结，并通过营业执照归集各类许可信息，推行电子证照应用，实现“一照通行”。广州是省改革试点，已于2021年12月30日推出首批14项高频行政许可事项“一照通行”服务。

19. **“一个尊重、五个统筹”**：即尊重城市发展规律；统筹空间、规模、产业三大结构，提高城市工作全局性；统筹规划、建设、管理三大环节，提高城市工作的系统性；统筹改革、科技、文化三大动力，提高城市发展持续性；统筹生产、生活、生态三大布局，提高城市发展的宜居性；统筹政府、社会、市民三大主体，提高各方推动城市发展的积极性。

20. **“两网”融合**：即城市环卫系统与再生资源系统两个网络有效衔接。

21. **学前教育“5080”攻坚任务**：根据2018年7月省人民政府办公厅印发的《广东省促进学前教育普惠健康发展行动方案》，提出到2020年全省公办幼儿园在园幼儿数占比达到50%以上，公办幼儿园和普惠性民办幼儿园占比达到80%以上。

