

2020 年广州市天河区沙东街来穗人员和出租  
屋服务管理中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋 服务管理中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、部门决算单位构成

## 第二部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 十、非税收入征缴情况表

## 第三部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2020 年部门决算情况说明

### 第四部分 预算绩效管理情况

### 第五部分 名词解释

# 第一部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务 管理中心 概况

## （一） 单位主要职责

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心的主要职责是：

认真宣传、贯彻执行有关出租屋管理和居住人员管理的政策法规；负责辖区来穗人员和出租屋服务管理的具体组织、协调和落实工作；受有关职能部门委托履行职责；开展出租屋日常巡查，配合公安、住建、税务等部门对房屋租赁情况进行检查，督促出租人、租住人落实安全防范措施以及履行出租屋管理责任；协同有关职能部门开展对不符合出租条件、存在安全隐患出租屋的整治；协助、配合有关职能部门依法处理经整治后仍不符合出租条件、存在安全隐患的出租屋；开展来穗人员和出租屋公共服务工作；负责辖区内来穗人员咨询和投诉工作；按照有关规定，负责保管来穗人员居住登记、居住证办理、房屋租赁备案等档案资料；承担来穗人员信息系统维护和管理任务，负责该系统出租屋和租住人相关信息的采集、录入、分析应用等工作；负责出租屋管理员的招聘、培训、考核等管理工作。

## （二） 部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	653.53	一、一般公共服务支出	31	2.14
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	643.89
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	7.50
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

## 收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	653.53	<b>本年支出合计</b>	57	653.53
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
<b>总计</b>	30	653.53	<b>总计</b>	60	653.53

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	653.53	653.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010301	行政运行	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	643.89	643.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	643.89	643.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	643.89	643.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。



## 支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	653.53	32.53	621.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2010301	行政运行	2.14	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	643.89	22.89	621.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	643.89	22.89	621.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	643.89	22.89	621.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	653.53	32.53	621.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	653.53	一、一般公共服务支出	33	2.14	2.14	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	643.89	643.89	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	7.50	7.50	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	653.53	<b>本年支出合计</b>	59	653.53	653.53	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	653.53	<b>总计</b>	64	653.53	653.53	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	653.53	32.53	621.00
201	一般公共服务支出	2.14	2.14	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.14	2.14	0.00
2010301	行政运行	2.14	2.14	0.00
212	城乡社区支出	643.89	22.89	621.00
21201	城乡社区管理事务	643.89	22.89	621.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	643.89	22.89	621.00
221	住房保障支出	7.50	7.50	0.00
22102	住房改革支出	7.50	7.50	0.00
2210201	住房公积金	2.50	2.50	0.00
2210203	购房补贴	5.00	5.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	30.42	302	商品和服务支出	1.47
30101	基本工资	8.67	30201	办公费	1.21
30102	津贴补贴	16.37	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.26
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.88	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	2.50	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	0.64	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.64	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00



## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	31.06		公用经费合计	1.47

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务 费安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业 务费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公 益金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230102	“三供一业”移交补助支出	0.00	0.00	0.00
2230103	国有企业办职教幼教补助支出	0.00	0.00	0.00
2230104	国有企业办公共服务机构移交补助支出	0.00	0.00	0.00
2230105	国有企业退休人员社会化管理补助支出	0.00	0.00	0.00
2230106	国有企业棚户区改造支出	0.00	0.00	0.00
2230107	国有企业改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230108	离休干部医药费补助支出	0.00	0.00	0.00
2230199	其他解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
22302	国有企业资本金注入	0.00	0.00	0.00

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
2230201	国有经济结构调整支出	0.00	0.00	0.00
2230202	公益性设施投资支出	0.00	0.00	0.00
2230203	前瞻性战略性新兴产业发展支出	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

## 非税收入征缴情况表

单位：广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

科目名称	合计	纳入预算管理	纳入财政专户管理
栏次	1	2	3
合计	0.00	0.00	0.00
一、政府性基金收入	0.00	0.00	0.00
二、专项收入	0.00	0.00	0.00
三、行政事业性收费收入	0.00	0.00	0.00
四、罚没收入	0.00	0.00	0.00
五、国有资本经营收入	0.00	0.00	0.00
六、国有资源（资产）有偿使用收入	0.00	0.00	0.00
七、捐赠收入	0.00	0.00	0.00
八、政府住房基金收入	0.00	0.00	0.00
九、其他收入	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度非税收入征缴情况。

本表本年度无发生额。



### 第三部分 广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务 管理中心 2020 年部门决算情况说明

#### 一、2020 年度收入支出决算总体情况说明

##### (一) 年度收入总体情况

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度总收入 653.53 万元，其中本年收入 653.53 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 653.53 万元，比上年决算增加 145.97 万元，增长 28.8%。主要变动情况：一是一般公共服务支出减少 0.18 万元；二是城乡社区支出增加 148.04 万元，三是住房保障支出减少 2.25 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算持平。

##### (二) 年度支出总体情况

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020

年度总支出 653.53 万元，其中本年支出 653.53 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 32.53 万元，比上年决算减少 4.93 万元，下降 13.2%，主要变动情况：政策性调整人员经费。

2. 项目支出 621 万元，比上年决算增加 150.9 万元，增长 32.1%，主要变动情况：根据工作实际需要，调增出租屋管理专项经费。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算持平。

## 二、2020 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2020 年度财政拨款收入说明

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心 2020 年度财政拨款收入合计 653.53 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 653.53 万元，比上年决算数增加 145.97 万元，增长 28.8%，主要变动情况：一是政策性调整人员经费；二是根据工作实际需要，调增出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）。因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

### （二）2020 年度财政拨款支出说明

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心2020年度财政拨款支出合计653.53万元。其中：一般公共预算财政拨款支出653.53万元，比年初预算数增加188.99万元，增长40.7%，主要变动情况：根据工作实际需要，调增出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--%(基数为0，不可比)。因部门决算编报口径调整，本年新增此项收入纳入决算编报范围，我单位本年无发生额。

### 三、2020年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### (一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心2020年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比)。其中：因公出国(境)费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比)；公务用车购置及运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比)(其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比)；公务用车运行费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比))；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%(基数为0，不可比)。

2020年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：  
按照年初预算未安排支出。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2020年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占--%（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行费支出0万元，占--%（基数为0，不可比）；公务接待费支出0万元，占--%（基数为0，不可比）。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排我中心1个单位出国团组0个、累计0人次。开支内容包括：无此项支出。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，2020年公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出0万元，2020年我中心公务用车保有量为0辆，主要用于无此项支出。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无此项支出。2020年，我中心共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括：无此项支出。

## 四、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

2020年本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，与上年决算数持平。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

## （二）政府采购支出情况说明

2020年本单位政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的--%（基数为0，不可比），其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的--%（基数为0，不可比）

## （三）国有资产占用情况

截至2020年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单价50万元以上通用设备0台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

## （四）非税收入征缴情况说明

本部门2020年度各类非税收入合计0万元，纳入预算管理0万元；纳入财政专户管理0万元。其中：政府性基金收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；专项收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；行政事业性收费收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；罚没收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；国有资本经营收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；国有资源（资产）有偿使用收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；捐赠收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；政府住房基金收入0万元，占--%（基数为0，不可比）；其他收入0万元，

占--%（基数为 0，不可比）。

## 第四部分 预算绩效管理情况

根据党的十九大“全面实施绩效管理”的精神以及各级财政预算绩效管理的要求，我单位积极推进预算绩效管理，有效开展部门整体支出绩效和项目绩效等各项管理工作，取得了预期的效果。

### 一、绩效管理工作总体情况

根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2020 年度 1 个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 621 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2020 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评：共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。

共组织对出租屋管理专项经费项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 621 万元，政府性基金预算支出 0 万元。从评价情况来看，对本部门所有支出项目进行年中监控、全年绩效自评，通过年中监控，及时反馈项目支出实施情况，及时调整项目支出预算，提高资金使用效益。通过对绩效目标的有效管理，完善财务管理制度，切实加强本部门预算管理，着力提高预算执行率，提升部门预算绩效管理广度和深度。

### 二、绩效自评结果

#### （一）部门整体支出绩效自评综述

该部分已在主管部门决算公开中综合反映。

## （二）项目绩效自评综述

本单位 2020 年度出租屋管理专项经费项目绩效自评结果如下：

### 1. 出租屋管理专项经费项目

（1）项目概况。项目基本情况，项目主要用于沙东街来穗人员和出租屋服务管理工作日常运作所需的人员经费和办公经费；项目资金情况：2020 年年度预算数 621 万元，年度预算完成数 621 万元，预算完成率 100%。

（2）项目绩效情况。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是来穗人员和出租屋纳管率指标，年初指标值是 95%，指标值完成情况：共累计实地抽查出租屋 584 套，出租屋登记率 100%；抽查来穗人员 1663 人，来穗人员登记率 97.5%；二是出租屋综合税征收指标，受新冠病毒肺炎疫情影响，2020 年出租屋税收呈减少趋势，全年累计租屋税收总额为 522.2 万元，与上年同期相比减少 9.9%；三是中心工作紧紧以围绕深化出租屋“八查”优化出租屋环境、深化“城中村”社会综合治理等重点工作，创建更干净、更整洁、更平安、更有序城区的工作目标展开。2020 年共累计巡查出租屋 444780 套次，共开展清查行动 27 次，累计出动出租屋管理员 1250 余人次，11 累计排查出租屋各类安全隐患 287 处，签发隐患限期整改通知书 287 份，安全隐患移交告知



率 100%，全年出租屋环境安全稳定；四是充分利用宣传栏、出租屋屋主微信群、新闻媒体，通过上门派发宣传资料、口头宣传、张贴海报、信息推送等多种形式不断加强宣传工作，广泛宣传积分入学、积分制服务管理、申请公租房、扫黑除恶等相关政策和法律法规，累计张贴宣传海报 380 余份、派发各类宣传资料 5000 余份、向屋主微信群推送信息 300 余条；五是认真开展培训及再培训工作，共召开工作会议 17 次，召开出租屋管理员警示教育会议 1 次，组织开展来穗人员和出租屋服务管理业务培训、信息员业务培训 6 次，不断强调规范居住证、出租屋综合税代征、房屋租赁备案等各项业务办理流程；六是用心做好来穗人员各项基础公共服务。顺利完成 2020 年度积分入学工作，共受理申请及资料审核 131 人，通过预审 131 人，提供电话咨询 50 次、现场咨询 150 次。

(3) 主要存在问题：一是来穗人员流动性大，不能及时做到“人来登记，人走注销”，来穗人员信息采集录入及更新工作需要进一步加强；二是出租屋管理员工作队伍不稳定，人员流动性大。

(4) 下一步改进措施：一是继续抓好疫情防控工作不放松，深入开展出租屋网格化服务管理，严格落实来穗人员和出租屋登记管理制度，坚持落实每周一次集中清查，保持出租屋登记率 100%、来穗人员登记率 95% 以上；二是及时开展超期数据维护、零人入住出租屋核查等工作，确保信息及时更新维护率达 98%

以上；三是创新管理制度，强化人员管理模式，完善出租屋管理  
 员工资待遇管理机制，充分激励全体出租屋管理员工作积极性，  
 稳定工作队伍。

### 2020 年度项目支出绩效自评表

单位：万元

项目名称	出租屋管理专项经费					
主管部门	广州市天河区人民政府沙东街道办事处		实施单位	广州市天河区沙东街来穗人员和出租屋服务管理中心		
项目资金 (万元)		年度预算数	年度预算完 成数	分值	预算完成 率	得分
	总额	621	621	20	100%	20
	其中：财政拨款（区级支出）	621	621			
	财政拨款（转移支付）	0	0			
	非财政拨款	0	0			
绩效目标完成 情况	年度绩效目标内容		目标实际完成情况			
	扎实做好“人屋”登记纳管、居住证办 理、出租屋综合税代征、房屋租赁备案、来 穗人员服务融合设等一系列基础性工作，坚 决做好疫情防控工作，紧紧围绕深化“城中 村”社会综合治理、来穗人员和出租屋服务 管理攻坚行动等重点工作，营造更干净、更 整洁、更平安、更有序的出租屋环境，完善		2020 年，沙东街来穗中心全力以赴做好 疫情防控工作，扎实做好来穗人员和出租屋 登记纳管，出租屋登记率 100%、来穗人员登 记率 97.5%，努力推进出租屋税收工作，实现 税收 522.2 万元，用心做好公共服务，顺利 完成 2020 年度积分入学工作，不断完善工作 管理机制，坚持日常管理和综合治理相结合，			

	出租屋管理员队伍管理机制，不断优化服务质量，提升服务管理水平，积极落实上级下达的各项目标任务，配合相关部门做好相关工作。				专职巡查出租屋，开展清查行动，排查出租屋各类安全隐患，积极配合相关职能部门开展专项整治行动，全年出租屋环境安全稳定。		
指标类别	一级指标	二级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	出租屋登记率	100%	100%	5	5	
		来穗人员登记率	95%以上	97.5%	5	5	
		人屋信息鲜活率	98%以上	98.2%	5	5	
		出租屋安全隐患告知率	100%	100%	5	5	
		出租屋综合税代征	550 万元	522.2 万元	5	4	疫情影响，税收减少。
		办理房屋租赁备案	700 宗	662 宗	5	4	疫情影响，房屋租赁备案数减少。
		受理积分入学数量	120 宗	131 宗	5	5	
		来穗人员融合活动	5 场，每场 30 人以上	4 场，平均每场 30 人	5	4	疫情影响，活动减少。

				以上			
效益指标	服务对象满意度	服务对象满意度	90%以上	93%	40	40	
总分			97				

## 第五部分 名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**特别说明：**第三、第四部分情况说明因金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。