

广州市国土房管局天河区分局征收土地预公告

穗天国土征预字(2014)1号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利
用总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革
严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)、国土资源部《关于印发〈关于完善
征地区片综合地价指导意见〉的通知》(国土资发〔2004〕238号)和国土资源部
办公厅《关于〈广州市征地区片综合地价改革试点方案〉的复函》(国土资厅函〔2003〕196号)有关
规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：(详见公告附图)。
二、拟征收土地的规划用途：储备用地。
三、拟征收土地的面积：12.4982公顷(合187.473亩)。
四、自本公告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征
现场，对土地权属、地类、面积，以及地上附着物(含房屋)的权属、种类、数量、
结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被
征农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：
(一)补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实
施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完
善征地区片综合地价的指导意见〉的通知》(国土资发〔2004〕238号)有关规定拟定。
其中，地上附着物(含房屋)和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体
的补偿标准。

(二)安置途径：1.以货币方式支付被征地农民安置补助费安置；2.为被征地农
民支付社会保障金，购买社会保险。

(三)本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，
将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农
民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本公告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农
户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告。



二〇一四年一月二日

(联系人：吴佳雯，联系电话：85551652)

征地预告附图

广州市土地开发中心项目用地权属边界及勘测范围图

图号: 1116022204
 用地方案号: 04002020120010
 比例尺: 1:4000
 1980国家坐标系
 1955国家高程基准
 测制: 曹丹
 检查: 冯宇志
 2012年11月制
 广州市土地开发中心

图例

用地边界 1:100
 勘测边界 1:100
 权属边界 1:100
 其他边界 1:100
 其他边界 1:100

J1	435281.884	2557944.434	J79	435440.818	2557891.247
J2	435287.615	2557844.470	J80	435440.215	2557891.898
J3	435296.513	2557942.264	J81	435438.787	2557892.529
J4	435298.081	2557941.745	J82	435439.338	2557893.148
J5	435299.931	2557941.284	J83	435438.901	2557893.744
J6	435300.415	2557941.237	J84	435438.384	2557894.325
J7	435302.616	2557940.603	J85	435437.945	2557894.898
J8	435303.135	2557940.507	J86	435452.860	2557891.070
J9	435301.783	2557936.686	J87	435462.440	2557888.600
J10	435303.612	2557936.244	J88	435460.480	2557881.750
J11	435304.688	2557936.608	J89	435468.840	2557876.530
J12	435308.538	2557926.518	J90	435457.930	2557871.450
J13	435322.399	2557926.601	J91	435468.930	2557882.970
J14	435326.003	2557924.572	J92	435454.870	2557885.230
J15	435326.678	2557924.243	J93	435454.480	2557848.370
J16	435325.354	2557924.083	J94	435456.680	2557837.710
J17	435325.053	2557922.940	J95	435456.800	2557828.010
J18	435324.715	2557922.608	J96	435448.770	2557822.720
J19	435324.591	2557922.275	J97	435426.110	2557813.360
J20	435324.242	2557922.977	J98	435441.110	2557773.710
J21	435323.998	2557922.663	J99	435448.990	2557760.320
J22	435323.770	2557922.338	J100	435424.017	2557760.270
J23	435323.598	2557922.001	J101	435282.895	2557761.913
J24	435323.384	2557921.655	J102	435282.993	2557751.913
J25	435323.187	2557921.298	J103	435274.199	2557752.017
J26	435323.027	2557920.935	J104	435272.184	2557815.237
J27	435322.888	2557920.563	J105	435271.917	2557834.594
J28	435322.764	2557920.185	J106	435278.723	2557843.891
J29	435322.660	2557919.801	J107	435266.797	2557441.015
J30	435322.576	2557919.413	J108	435267.939	2557388.333
J31	435318.640	2557898.472	J109	435790.651	2557388.066
J32	435312.463	2557898.668	J110	435786.324	2557386.688
J33	435310.401	2557895.277	J111	435748.872	2557386.224
J34	435308.524	2557843.957	J112	435747.575	2557432.264
J35	435306.835	2557832.807	J113	435778.933	2557434.104
J36	435305.335	2557821.237	J114	435644.108	2557326.935
J37	435310.821	2557794.648	J115	435655.981	2557326.616
J38	435312.354	2557796.535	J116	435836.503	2557326.476
J39	435313.388	2557804.614	J117	436116.283	2557330.656
J40	435315.573	2557806.473	J118	436122.509	2557396.077
J41	435317.289	2557814.414	J119	436123.815	2557396.784
J42	435318.998	2557818.338	J120	436128.975	2557383.039
J43	435320.782	2557824.244	J121	436128.297	2557385.909
J44	435322.618	2557826.132	J122	436136.662	2557414.621
J45	435324.535	2557834.000	J123	436133.736	2557416.250
J46	435326.443	2557838.949	J124	436139.988	2557440.252
J47	435328.428	2557843.878	J125	436144.204	2557468.280
J48	435334.485	2557846.488	J126	436142.937	2557458.872
J49	435332.550	2557853.273	J127	436143.771	2557463.323
J50	435334.683	2557858.038	J128	436146.450	2557463.982
J51	435336.898	2557862.781	J129	436154.138	2557495.927
J52	435338.937	2557867.502	J130	436155.289	2557500.800
J53	435341.378	2557872.199	J131	436142.853	2557503.072
J54	435344.700	2557877.881	J132	436118.010	2557503.974
J55	435344.987	2557873.985	J133	436106.667	2557600.847
J56	435344.288	2557874.310	J134	436072.718	2557484.924
J57	435342.510	2557875.034	J135	436088.954	2557512.597
J58	435342.725	2557875.789	J136	436034.483	2557606.356
J59	435342.612	2557876.509	J137	436010.518	2557602.316
J60	435343.078	2557877.269	J138	436013.452	2557485.822
J61	435343.200	2557878.010	J139	435900.598	2557500.398
J62	435343.300	2557878.767	J140	435918.988	2557602.383
J63	435343.372	2557878.628	J141	435985.945	2557811.418
J64	435343.415	2557880.281	J142	435977.925	2557813.547
J65	435343.428	2557881.055	J143	435963.023	2557817.489
J66	435343.412	2557881.819	J144	435949.327	2557812.455
J67	435343.387	2557882.602	J145	435947.954	2557687.635
J68	435343.293	2557883.342	J146	435936.503	2557872.304
J69	435343.190	2557884.100	J147	435930.203	2557880.725
J70	435343.059	2557884.852	J148	435928.112	2557881.291
J71	435342.898	2557885.689	J149	435927.995	2557883.193
J72	435342.709	2557886.340	J150	435926.988	2557885.355
J73	435342.481	2557887.012	J151	435924.778	2557885.582
J74	435342.245	2557887.786	J152	435920.382	2557892.733
J75	435341.974	2557888.510	J153	435917.206	2557883.648
J76	435341.674	2557889.213	J154	435908.481	2557886.816
J77	435341.348	2557889.904	J155	435905.588	2557889.384
J78	435341.006	2557890.682	J156	435908.252	2557886.604
J79	435340.618	2557891.247	J157	435908.913	2557890.389

1:2000
1:4000