



# 广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 (2022年)

广州市建设工程造价管理站  
二〇二三年三月



# 广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引 ( 2022 )

编制单位：广州市建设工程造价管理站

二〇二三年三月

# 广州市建设工程造价管理站关于印发 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》的通知

穗建造价〔2023〕34号

各有关单位：

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，我站组织编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》，现予以发布。

概算指标是设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考。概算编制指引作为市政工程设计概算的编制依据，是根据《广东省建设工程概算编制办法（2014）》，结合广州市市政工程建设特点编制的，与《广东省建设工程概算编制办法（2014）》《广州市建设项目设计概算编审指引》配套使用。

对《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2022)》使用过程中存在的问题，请及时向我站反映。

广州市建设工程造价管理站

2023年3月24日

## 编制成员

审 批：杨树荣

审 定：周 湘

编制成员：徐金昔 杨 柯 周舜英 李绪泽 刘少华 罗素君 丁 洁 付亮玲 高锦辉 劳世杰  
张 欣 张文剑 郑楚琼 黄兴声 叶炳能 廖永坚 罗 春 王俊文

主编单位：广州市建设工程造价管理站

参编单位：永道工程咨询有限公司

广州市市政工程设计研究总院有限公司

新誉时代工程咨询有限公司

协编单位：广东飞腾工程咨询有限公司

广东建伟工程咨询有限公司

建成工程咨询股份有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份有限公司

广东建翰工程管理有限公司

广州金良工程咨询有限公司

建银工程咨询有限责任公司广东分公司

广州市建银工程造价咨询有限公司

广州工建工程咨询有限公司

广东粤能工程管理有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

# 目 录

总 说 明.....	1
1. 综 合 指 标.....	3
说 明.....	4
工程量计算规则.....	9
1.1 道路工程.....	12
1.2 排水工程.....	23
1.3 桥梁工程.....	30
1.4 隧道工程.....	34
2. 分 项 指 标.....	38
说 明.....	39
2.1 道路工程.....	44
2.2 路灯工程.....	49
2.3 交通设施.....	51
2.4 道路绿化.....	58
2.5 排水工程.....	60
2.6 桥梁工程分项指标.....	65
2.7 隧道工程分项指标.....	70

3. 概算编制指引.....	75
说明.....	76
3.1 建设项目总投资构成.....	77
3.2 工程费用.....	78
3.3 工程建设其他费用.....	82
3.4 预备费.....	102
3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金.....	103

## 总 说 明

为了加强工程项目前期的造价管理工作，合理确定和控制市政工程投资，提高设计方案经济比选、设计概算编制的科学性，编制了《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引》（2022）（以下简称本指标）。

一、本指标适用于新建、改建、扩建的市政工程项目。

二、概算指标是市政工程设计方案经济比选、控制初步设计概算、推行限额设计、开展项目评价的参考，概算编制指引是市政工程设计概算的编制依据。

三、本指标共三部分，包括第一部分综合指标，第二部分分项指标，第三部分概算编制指引。

四、综合指标包括建筑安装工程费、工程建设其他费和基本预备费；分项指标仅包括建筑安装工程费。

（一）建筑安装工程费由分部分项费、措施费、其他项目费和税金组成。

（二）工程建设其他费用包括：建设管理费、建设项目前期工作咨询费、研究试验费、勘察设计费、环境影响评价费、场地准备及临时设施费、工程保险费、招标代理服务费等，按国家、省及市现行有关统一规定计算。

五、本指标的编制依据、编制期价格取定：

（一）人工费、材料价格、机械台班单价按广州地区 2022 年 9 月份价格。

（二）建筑安装工程费用按照《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广州市市政工程补充综合定额》（2019）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）。



（三）工程建设其他费用费率（不包括建设用地费）：道路工程按 12%，排水工程、桥梁与隧道工程按 13%取定，计费基数均为建筑安装工程费。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算工程建设其他费用。

（四）基本预备费费率按 5%取定。计费基数为：建筑安装工程费+工程建设其他费用（不包括建设用地费）。建设项目编制概算时，按照本指标第三部分概算编制指引计算基本预备费。

六、在使用概算指标时，可根据人材机价格涨、跌幅情况，对编制时期价格进行测算，按照价格指数法调整概算指标。

# 1. 综合指标

## 说 明

一、本部分综合指标包括道路工程、排水工程、桥梁工程、隧道工程。

二、道路工程分综合道路工程、分类道路工程和道路工程分部项目。

(一) 综合道路工程指标是按照工程案例数据整理编制的，包括道路及附属排水、交通设施、照明、电力、绿化工程，不包括软基处理和大型土石方及电力管廊，具体内容见指标备注。

(二) 分类道路工程指标按城市道路等级及不同结构形式设置项目，内容包括：路基土石方工程、道路基层、道路面层、人行道及其他，具体内容见指标备注。

1. 分类道路工程按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度见下表：

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
快速路	10	沥青混凝土路面	93	10×3.75	2×3	2+2	2+4+2	4cm (细粒式)+6cm (中粒式)+8cm (粗粒式)	40cm5%水泥稳定级配碎石层 +20cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 级配碎石垫层
主干路	8	沥青混凝土路面	89	8×3.75	2×5	—	2	4cm (细粒式)+6cm (中粒式)+8cm (粗粒式)	36cm5%水泥稳定级配碎石层 +20cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 级配碎石垫层
		水泥混凝土路面	77	8×3.75	2×5	—	2	C40 混凝土路面 26cm	18cm5%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 级配碎石垫层
次干路	6	沥青混凝土路面	79	6×3.75	2×5	—	2	4cm(细粒式)+8cm(中粒式)	34cm5%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层
		水泥混凝土路面	77	6×3.75	2×5	—	2	C30 混凝土路面 26cm	18cm4%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层
	4	沥青混凝土路面	79	4×3.75	2×5	—	—	4cm(细粒式)+8cm(中	34cm5%水泥稳定级配碎石层

道路等级	车道数	道路类别	结构层厚度 (cm)	机动车道 (m)	人行道 (m)	非机动车道 (m)	绿化带 (m)	面层	基层
								粒式)	+18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层
		水泥混凝土路面	77	4×3.5	2×5	—	—	C30 混凝土路面 26cm	18cm4%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层
支路	2	沥青混凝土路面	75	2×3.5	2×3.5	—	—	4cm(细粒式)+6cm(中粒式)	32cm4%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层
		水泥混凝土路面	75	2×3.5	2×3.5	—	—	C30 混凝土路面 24cm	18cm4%水泥稳定级配碎石层 +18cm4%水泥稳定级配碎石层 +15cm 未筛分碎石垫层

2. 分类道路工程中的道路软基处理按常用软基处理方式设置，水泥搅拌桩桩布置按常规情况考虑。

(三) 道路工程分部指标分部道路工程指标按城市道路分部设置项目，主要项目包括：车行道、非机动车道、人行道、绿化带，具体内容见指标备注。

1. 道路工程分部指标按道路类别划分为沥青混凝土道路、水泥混凝土道路；按道路等级划分为快速路、主干路、次干路、支路。道路横截面尺寸及路面结构层厚度与分类道路工程相同。

三、排水工程分为雨水工程（含钢筋混凝土渠箱）、污水工程和顶管工程。

1. 排水工程指标根据管道规格和材质、埋深进行分类，具体工作内容见指标备注。

2. 支护方式：埋深在 3m 以内按 6m[28 槽钢考虑、埋深在 3-4m 按 6mIII 拉森钢板桩考虑、埋深在 4-5m 按 9mIII 拉森钢板桩考虑以及埋深在 5m 以上按 12mIV 拉森钢板桩考虑。

3. 管沟回填：管顶 50cm 以下按回填石屑（或中、粗砂）考虑，管顶 50cm 以上按原土回填考虑。

4. 检查井：当管径≤1200mm 按装配式钢筋混凝土检查井考虑，当管径>1200mm 按现浇钢筋混凝土检查井考虑。

5. 顶管工程指标未考虑中继间费用。工作井、接收井按沉井法考虑。

6. 单独实施的专项排水工程，按相应指标备注主要工作内容，结合设计及实际实施情况，调整增加分项指标中路  
面修复（绿化、路面标线恢复）、软基处理等费用。

四、桥梁工程分立交高架工程和天桥工程，桥梁工程综合指标包括了基础工程、下部结构、上部结构、桥面系工程  
等内容。不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。

（一）桥梁工程分为桥梁工程综合指标和桥梁工程分类指标。

1. 桥梁工程综合考虑桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征，其中钢筋混凝土桥梁根据 L0(单跨跨径)或  
L(桥梁总长)区分为小桥工程、中桥工程、大桥工程。综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结  
构类型、不同桥高、不同跨径等特征。

2. 分类立交高架桥工程综合指标按结构类型、桥高、跨径等特征设置项目，分预制空心板、预制箱梁、现浇箱梁、  
装配式预制混凝土箱梁、装配式预制钢混组合梁、钢箱梁、引道等项目设置。

（1）预制空心板适用跨径 10~20m、平均桩长 35m 考虑。

（2）预制箱梁适用跨径 20~35m、平均桩长 35m 考虑。

（3）现浇箱梁适用跨径 20~40m、平均桩长 35m 考虑。

（4）装配式预制混凝土箱梁适用跨径 20~35m、平均桩长 35m 考虑

（5）预制钢-混组合梁适用跨径 40~60m、平均桩长 45m 考虑。

（6）钢箱梁适用跨径 40~60m、平均桩长 45m 考虑。



(7) 引道结构按桥台高 5m 考虑，引道的指标不含引道的软基处理费用。

3. 若因地质因素导致桩基础及钢护筒加深、溶洞处理及涉及地铁保护、涉水施工、特殊景观要求时，造价指标可作相应调整。

(二) 天桥工程天桥工程分综合天桥工程和分类天桥工程。

1. 综合天桥工程综合指标是按照工程案例数据整理编制的，综合考虑桥梁各结构类型、不同桥高、不同跨径、主桥面积与梯道面积比例等特征，其计算规则为桥梁水平投影面积，包括主桥和梯道面积，具体内容见指标备注。

2. 分类天桥工程综合指标按结构类型等特征设置项目，分主桥钢结构、梯道钢结构、梯道混凝土结构等项目设置，其计算规则为桥梁水平投影面积，分别计算主桥面积和梯道面积，具体内容见指标备注。

(三) 桥梁工程造价指标不考虑天桥电梯、雨棚、隔音屏、隔声窗、景观相关的费用。

## 五、隧道工程

(一) 隧道工程综合指标按隧道类别划分明挖暗埋法隧道、沉管法隧道、矿山法隧道。

(二) 隧道工程分类指标按敞开段、暗埋段分匝道、主线双四、主线双六分别编制造价指标；沉管法隧道分钢筋混凝土和钢壳功法编制造价指标；矿山法根据围岩等级编制造价指标。

(三) 隧道工程分类指标工艺及设备（含通风、给排水及消防、隧道电气及照明、隧道监控）是按照工程案例拆分数据编制的

(四) 隧道工程分类指标不含坑底软基处理、周边建（构）筑物保护、涉轨道交通工程及溶洞处理等费用。若因地质、现场条件因素导致需发生相关费用时，造价指标可作相应调整。

六、综合指标中结构特征和材料组成与实际工程不同时，可按分项指标相应项目进行调整。

## 七、其他

1. 指标中的土石方均按土方考虑。
2. 余土外运、混凝土构件、钢构件运距均按 30km 考虑，土石方运输考虑了余泥渣土消纳费，但未考虑运输有时间限制时的工效损失费，项目所在区域有运输时间限制时，按相关部门文件及定额规定计算。
3. 综合指标已包含概算幅度差，暂列金额费率按 10% 计取。
4. 施工围蔽按《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》中围蔽款式考虑。

## 工程量计算规则

### 一、道路工程

#### （一）综合道路工程

1. 综合沥青混凝土道路工程、沥青混凝土道路、附属排水按道路总面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。
2. 附属交通设施、附属照明、电力工程分别按道路总面积以  $m^2$  计算和按道路长度以 km 计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。
3. 附属绿化分别按道路总面积以  $m^2$  计算和按绿化面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、非机动车道、人行道、绿化带面积。

#### （二）分类道路工程

1. 沥青混凝土道路、水泥混凝土道路区分不同城市道路等级及不同结构形式按道路总面积以  $m^2$  计算，道路总面积包括车行道、人行道、绿化带面积。
2. 道路软基处理按处理面积以  $m^2$  计算。

#### （三）道路工程分部项目

1. 车行道按相应分部的面积以  $m^2$  计算，车行道平石并入相应车行道分部的面积计算。
2. 非机动车道按相应分部的面积以  $m^2$  计算。
3. 人行道按相应分部的面积以  $m^2$  计算，人行道侧石、人行道压条、树穴并入相应人行道分部的面积计算。
4. 绿化带按相应分部的面积以  $m^2$  计算，绿化带侧石并入相应绿化带分部的面积计算。

## 二、排水工程

(一) 钢筋混凝土管、钢筋混凝土渠箱以及球墨铸铁管按图示中心线长度以延米计算。不扣除附属构筑物（如检查井）所占长度。

(二) 钢筋混凝土顶管按图示长度以延米计算。扣除附属构筑物（如工作井、接收井）所占长度。

(三) 工作井和接收井按设计图示数量计算。

## 三、桥梁工程

### (一) 立交高架桥工程

(1) 桥梁工程造价指标单位为元/m<sup>2</sup>，工程数量按结构外轮廓水平投影面积以“m<sup>2</sup>”计算，桥梁计算长度为桥面系的行车道长度（搭板起点至终点长度）。

(2) 引道按水平投影面积以 m<sup>2</sup> 计算，引道长度计算至引道与路面交接处，引道宽度按结构外缘之间的距离。

### (二) 天桥工程

1. 综合天桥按水平投影面积以 m<sup>2</sup> 计算，包括主桥和梯道面积，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

#### 2. 分类天桥

(1) 天桥主桥钢箱梁结构、天桥主桥钢筋混凝土箱梁结构按主桥水平投影面积以 m<sup>2</sup> 计算，不包括梯道面积，桥长计算至主桥与梯道交接处，桥宽按结构外缘之间的距离。

(2) 天桥楼梯按水平投影面积以 m<sup>2</sup> 计算，梯道计算至踏步与地面交接处，如无踏步则计算至栏杆末端，桥宽按结构外缘之间的距离。

## 四、隧道工程

隧道工程（含隧道工艺及设备）造价指标单位为元/m<sup>2</sup>，计算面积为隧道结构外围包裹水平投影面积以 m<sup>2</sup> 计算，（矿山法隧道按建筑限界宽度轮廓水平投影面积），其中，隧道工艺及设备指标以暗埋段面积为基数。隧道宽度按结构外缘之间的距离，长度计算至按敞开段与道路交接处。其中，暗埋段长度计算至暗埋段与敞开段交接处，敞开段长度计算至敞开段与道路交接处。



## 1.1 道路工程

### 1.1.1 新建综合沥青混凝土道路工程

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程其他费 (12%)	基本预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	综合 沥青混凝土道路 工程	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	1433~ 2255	1570~2470	188~297	87~139	1845~2906	包括道路及附属排水、照明、 交通设施（包括监控及电子 警察）、电力管沟工程、绿 化工程，不包括软基处理和 大型土石方及电力管廊。
1.1	沥青 混凝土道路	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	864~1009	946~1105	114~133	53~62	1113~1300	综合考虑不同道路等级、不 同 断面尺寸、不同路面结构 等特 征，并包括挡土墙、排 水沟等 附属设施。不包括软 基处理和 大型土石方。绿化 带占比越小，造价越高。

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1.2	附属排水	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	285~686	312~751	37~90	17~42	366~883	综合考虑不同管径不同材质 及开挖方式，包括顶管及箱 涵。管径大小、管道材质不 同造价差异较大，顶管、箱 涵比例越大，指标越高。
1.3	附属交通设施	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	51~112	56~123	7~15	3~7	66~145	包括交通设施、信号灯、交 通监控及电子警察。设置密 度及交叉路口不同造价差异 较大，交叉路口越多指标越 高。
		按道路长度计算	万元 /km	120~307	131~336	16~40	7~19	154~395	
1.4	附属照明	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	48~90	53~99	6~12	3~6	62~117	不包括外电。材质品牌、标 准 不同造价差异较大。
		按道路长度计算	万元 /km	84~260	92~285	11~34	5~16	108~335	

序号	名称	计算规则	单位	综合指标					备注
				建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
				不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1.5	电力工程	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	147~286	161~313	19~38	9~18	189~369	包括电力埋管及电缆沟，电 缆沟尺寸越大，指标越高。
		按道路长度计算	万元 /km	406~828	445~907	53~109	25~51	523~1067	
1.6	附属绿化	按道路总面积计算， 包括车行道、人行 道、绿化带面积	元/m <sup>2</sup>	38~72	42~79	5~9	2~4	49~92	包括行道树、绿化带种植， 绿化给水。苗 木品种、规格 不同造价差异较大。
		按绿化面积计算	元/m <sup>2</sup>	212~350	232~383	28~46	13~21	273~450	

## 1.1.2 分类道路工程

### (1) 沥青混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	快速路 (四幅路)	10 车道	870	953	115	54	1122	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+下封层 (SBS 改性热沥青+撒布瓜米石)+40cm5%水泥稳定级配碎石层+20cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层；侧平石、非机动车道、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
2	主干道 (两幅路)	8 车道	858	940	113	53	1106	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+下封层 (SBS 改性热沥青+撒布瓜米石)+36cm5%水泥稳定级配碎石层+20cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层；侧平石、非机动车道、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
3	次干道 (两幅路)	6 车道	703	770	93	44	907	基本结构：4cm(细粒式改性沥青混凝土)+8cm(中粒式改性沥青混凝土)+下封层 (70#热沥青+撒布瓜米石)+34cm5%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；侧平石、非机动车道、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
4	次干道 (一幅路)	4 车道	706	774	93	44	911	
5	支道 (一幅路)	2 车道	753	825	99	47	971	基本结构：4cm(细粒式改性沥青混凝土)+6cm(中粒式改性沥青混凝土)+下封层 (70#热沥青+撒布瓜米石)+32cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；侧平石、非机动车道、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。

附注：表中造价指标是按新建沥青混凝土道路编制的，按一般挖土考虑，如在旧有沥青混凝土路面上改造，则在相应的新建沥青混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.08。表中人行道砖考虑透水砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

## (2) 水泥混凝土道路

序号	名称		综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 (两幅路)	8 车道	675	740	89	42	871	基本结构：26cmC40 混凝土路面+滑动封层（SBS 改性热沥青+撒布瓜米石）+18cm5%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层；侧平石、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
2	次干道 (两幅路)	6 车道	638	699	84	40	823	基本结构：26cmC30 混凝土路面+滑动封层（70# 热沥青+撒布瓜米石）+18cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；侧平石、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。
3	次干道 (一幅路)	4 车道	647	709	86	40	835	
4	支道 (一幅路)	2 车道	654	717	87	41	845	基本结构：24cmC30 混凝土路面+滑动封层（70# 热沥青+撒布瓜米石）+18cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；侧平石、人行道砖。土方挖运按基本结构层厚度考虑。不包括挡土墙等道路附属结构。

附注：表中造价指标是按新建水泥混凝土道路编制的，按一般挖土考虑，如在旧有水泥混凝土路面上改造，则在相应的新建水泥混凝土道路造价指标基础上乘以系数 1.10。表中人行道砖考虑透水砖、侧平石、压条考虑花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。



### (3) 道路软基处理

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
		不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	水泥搅拌桩 (桩径 Φ500mm, 桩长 8m)	653	716	86	41	843	按软基处理面积计算。桩间距按 1.3m, 三角形布置考虑, 桩顶铺筑 30cm 砂垫层和 30cm 碎石垫层。
	水泥搅拌桩 (桩径 Φ500mm) 处理深度每增减 1m	49	54	7	4	65	
2	换填砂碎石 (换填深度 1m)	619	678	82	38	798	按软基处理面积计算。换填深度不同可叠加计算。
	换填石屑 (换填深度 1m)	410	449	54	26	529	
3	塑料排水板 (长 20m)	134	147	18	9	174	按软基处理面积计算。间距 1.2m。不含桩顶垫层费用。

附注：水泥掺入量按市政工程定额考虑，实际情况不同时可进行调整。

### 1.1.3 道路工程分部项目

#### (1) 沥青混凝土道路

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注		
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)		概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额					
1	快速路 (四幅路) 10 车道	车行道	1025	1123	135	63	1321	基本结构：4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+下封层 (SBS 改性热沥青+撒布瓜米石)+40cm5%水泥稳定级配碎石层+20cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层；车行道平石。	
2									
3		非机动车道	529	580	70	33	683		基础结构：3cm 彩色细粒式改性沥青混凝土+4cm 中粒式沥青混凝土+14c20 混凝土+15cm5.5%水泥稳定石屑；车行道平石。
4									
5		人行道	470	515	62	29	606		基础结构：8cm 透水砖+15cm5.5%水泥稳定石屑；人行道侧石；人行道压条；树穴。
6									
7		绿化带	416	456	55	26	537		绿化带侧石尺寸：100×60×20cm；原土回填深度：0.5m；绿化带宽度：2+4+2m。
8									

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注		
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价			
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额						
9	主干道 (两幅路) 8 车道	车行道	973	1066	128	60	1254	基本结构: 4cm(细粒式沥青玛蹄脂 SMA-13 玄武岩)+6cm(中粒式沥青混凝土)+8cm(粗粒式沥青混凝土)+下封层 (SBS 改性热沥青+撒布瓜米石)+36cm5%水泥稳定级配碎石层+20cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层; 车行道平石。		
10										
11		人行道	442	484	59	28	571		基础结构: 8cm 透水砖+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
12										
13		绿化带	550	603	73	34	710			绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。
14										
15	次干道 (两幅路) 6 车道	车行道	781	856	103	48	1007	基础结构: 4cm(细粒式改性沥青混凝土)+8cm(中粒式改性沥青混凝土)+下封层 (70#热沥青+撒布瓜米石)+34cm5%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层; 车行道平石。		
16										
17		人行道	440	482	58	27	567		基础结构: 8cm 透水砖+15cm5.5%水泥稳定石屑; 人行道侧石; 人行道压条; 树穴。	
18										
19		绿化带	550	603	73	34	710			绿化带侧石尺寸: 100×60×20cm; 原土回填深度: 0.5m; 绿化带宽度: 2m。
20										

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
21	次干道 (一幅路) 4 车道	车行道	800	876	106	50	1032	基础结构：4cm(细粒式改性沥青混凝土)+8cm(中粒式改性沥青混凝土)+下封层(70#热沥青+撒布瓜米石)+34cm5%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；车行道平石。
22								
23		人行道	440	482	58	27	567	
24								
25	支道 (一幅路) 2 车道	车行道	847	928	112	52	1092	基础结构：4cm(细粒式改性沥青混凝土)+6cm(中粒式改性沥青混凝土)+下封层(70#热沥青+撒布瓜米石)+32cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；车行道平石。
26								
27		人行道	478	524	63	30	617	
28								

附注：表中侧平石、压条考虑花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

## (2) 水泥混凝土道路

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)		概算价
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	主干道 (两幅路) 8 车道	车行道	720	789	95	45	929	基础结构：26cmC40 混凝土路面+滑动封层（SBS 改性热沥青+撒布瓜米石）+18cm5%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 级配碎石垫层；车行道平石。
2								
3		人行道	442	484	59	28	571	
4								
5		绿化带	550	603	73	34	710	
6								
7	次干道 (两幅路) 6 车道	车行道	684	749	90	42	881	基础结构：26cmC30 混凝土路面+滑动封层（70# 热沥青+撒布瓜米石）+18cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；车行道平石。
8								
9		人行道	440	482	58	27	567	
10								
11		绿化带	550	603	73	34	710	
12								

序号	名称		分部指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (12%)	基本 预备费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
13	次干道 (一幅路) 4 车道	车行道	701	768	93	44	905	基础结构：26cmC30 混凝土路面+滑动封层（70#热沥青+撒布瓜米石）+18cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；车行道平石。
14		人行道	440	482	58	27	567	
15			478	524	63	30	617	
16								
17	支道 (一幅路) 2 车道	车行道	702	769	93	44	906	基础结构：24cmC30 混凝土路面+滑动封层（70#热沥青+撒布瓜米石）+18cm4%水泥稳定级配碎石层+18cm4%水泥稳定级配碎石层+15cm 未筛分碎石垫层；车行道平石。
18		人行道	478	524	63	30	617	
19								
20								

附注：表中侧平石、压条考虑花岗岩构件；如采用其他类型构件，则可参考相应的分项指标换算。

## 1.2 排水工程

### (1) 雨水工程

序号	名称	单位	综合指标					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	II级钢筋混凝土管 d300 (埋深 1.2m 内)	元/m	799	870	114	50	1034	主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、雨水口等。
2	II级钢筋混凝土管 d300 (埋深 3m 内)	元/m	2679	2915	379	165	3459	主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、检查井等。
3	II级钢筋混凝土管 d400 (埋深 3m 内)	元/m	2895	3150	410	178	3738	
4	II级钢筋混凝土管 d500 (埋深 3m 内)	元/m	3141	3418	445	194	4057	
5	II级钢筋混凝土管 d500 (埋深 3-4m)	元/m	4949	5385	701	305	6391	
6	II级钢筋混凝土管 d600 (埋深 3m 内)	元/m	3545	3857	502	218	4577	
7	II级钢筋混凝土管 d600 (埋深 3-4m)	元/m	5386	5861	762	332	6955	
8	II级钢筋混凝土管 d800 (埋深 3m 内)	元/m	4265	4641	604	263	5508	
9	II级钢筋混凝土管 d800 (埋深 3-4m)	元/m	6172	6716	874	380	7970	
10	II级钢筋混凝土管 d1000 (埋深 3m 内)	元/m	4963	5400	702	306	6408	
11	II级钢筋混凝土管 d1000 (埋深 3-4m)	元/m	6878	7484	973	423	8880	

### (1) 雨水工程

序号	名称	单位	综合指标				备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)		概算价
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
12	II级钢筋混凝土管 d1200 (埋深 3m 内)	元/m	5752	6258	814	354	7426	主要工作内容：沟槽开挖、回填、土方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、检查井等。
13	II级钢筋混凝土管 d1200 (埋深 3-4m)	元/m	7619	8290	1078	469	9837	
14	II级钢筋混凝土管 d1200 (埋深 4-5m)	元/m	8743	9513	1237	538	11288	
15	II级钢筋混凝土管 d1350 (埋深 3m 内)	元/m	6405	6969	906	394	8269	
16	II级钢筋混凝土管 d1350 (埋深 3-4m)	元/m	8379	9116	1186	516	10818	
17	II级钢筋混凝土管 d1350 (埋深 4-5m)	元/m	9587	10431	1357	590	12378	
18	II级钢筋混凝土管 d1500 (埋深 3m 内)	元/m	7527	8190	1065	463	9718	
19	II级钢筋混凝土管 d1500 (埋深 3-4m)	元/m	9471	10305	1340	583	12228	
20	II级钢筋混凝土管 d1500 (埋深 4-5m)	元/m	10742	11687	1520	661	13868	
21	II级钢筋混凝土管 d1650 (埋深 3-4m)	元/m	10127	11019	1433	623	13075	
22	II级钢筋混凝土管 d1650 (埋深 4-5m)	元/m	11293	12287	1598	695	14580	



### (1) 雨水工程

序号	名称	单位	综合指标				备注		
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)		概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额					
23	II级钢筋混凝土管 d1800 (埋深 3-4m)	元/m	11111	12090	1572	684	14346	主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、检查井等。	
24	II级钢筋混凝土管 d1800 (埋深 4-5m)	元/m	12429	13524	1759	765	16048		
25	II级钢筋混凝土管 d1800 (埋深 5-6m)	元/m	15211	16550	2152	936	19638		
26	II级钢筋混凝土管 d2000 (埋深 3-4m)	元/m	12240	13318	1732	753	15803		
27	II级钢筋混凝土管 d2000 (埋深 4-5m)	元/m	13617	14816	1927	838	17581		
28	II级钢筋混凝土管 d2000 (埋深 5-6m)	元/m	16355	17795	2314	1006	21115		
29	钢筋混凝土渠箱 2500×2000m	元/m	15306	16653	2165	941	19759		主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、钢筋制作、混凝土浇筑、检查井等。
30	钢筋混凝土渠箱 2000×2000m	元/m	11839	12881	1675	728	15284		
31	钢筋混凝土渠箱 2000×1000m	元/m	8507	9256	1204	523	10983		

## (2) 污水工程

序号	名称	单位	综合指标				备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)		概算价
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	II级钢筋混凝土管 d300 (埋深 3m 内)	元/m	2696	2933	382	166	3481	主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、检查井等。
2	II级钢筋混凝土管 d400 (埋深 3m 内)	元/m	2914	3171	413	180	3764	
3	II级钢筋混凝土管 d400 (埋深 3-4m)	元/m	4717	5132	668	290	6090	
4	II级钢筋混凝土管 d500 (埋深 3m 内)	元/m	3169	3449	449	195	4093	
5	II级钢筋混凝土管 d500 (埋深 3-4m)	元/m	4976	5415	704	306	6425	
6	II级钢筋混凝土管 d600 (埋深 3m 内)	元/m	3577	3893	507	220	4620	
7	II级钢筋混凝土管 d600 (埋深 3-4m)	元/m	5419	5896	767	334	6997	
8	II级钢筋混凝土管 d800 (埋深 3m 内)	元/m	4314	4694	611	266	5571	
9	II级钢筋混凝土管 d800 (埋深 3-4m)	元/m	6221	6769	880	383	8032	
10	球墨铸铁管 d300 (埋深 3m 内)	元/m	2531	2755	359	156	3270	
11	球墨铸铁管 d400 (埋深 3m 内)	元/m	2806	3054	398	173	3625	
12	球墨铸铁管 d400 (埋深 3-4m)	元/m	4590	4994	650	283	5927	

## (2) 污水工程

序号	名称	单位	综合指标					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
13	球墨铸铁管 d500 (埋深 3m 内)	元/m	3131	3407	443	193	4043	主要工作内容：沟槽开挖、回填、余方弃置、钢板桩支护、垫层铺筑、基础浇筑、管道铺设、接口处理、检查井等。
14	球墨铸铁管 d500 (埋深 3-4m)	元/m	4918	5351	696	303	6350	
15	球墨铸铁管 d600 (埋深 3m 内)	元/m	3653	3975	517	225	4717	
16	球墨铸铁管 d600 (埋深 3-4m)	元/m	5474	5956	775	337	7068	
17	球墨铸铁管 d800 (埋深 3m 内)	元/m	4654	5064	659	287	6010	
18	球墨铸铁管 d800 (埋深 3-4m)	元/m	6539	7115	925	402	8442	

### (3) 顶管工程

序号	名称	单位	综合指标				备注	
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)		概算价
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
1	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d800	元/m	3639	3960	515	224	4699	主要工作内容：泥水平衡顶管机械及附属设施安拆、触变泥浆减阻、管道顶进、泥浆外运、接口处理、闭水试验等。
2	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1000	元/m	4368	4753	618	269	5640	
3	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1200	元/m	4898	5330	693	302	6325	
4	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1350	元/m	6304	6859	892	388	8139	
5	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1500	元/m	7339	7986	1039	452	9477	
6	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1650	元/m	8373	9110	1185	515	10810	
7	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d1800	元/m	9392	10219	1329	578	12126	
8	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d2000	元/m	12462	13559	1763	767	16089	
9	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d2200	元/m	14108	15350	1996	868	18214	
10	Ⅲ级钢筋混凝土顶管 d2400	元/m	19817	21561	2803	1219	25583	

### (3) 顶管工程

序号	名称	单位	综合指标					备注
			建安工程费		建设工程 其他费 (13%)	基本预备 费 (5%)	概算价	
			不含 暂列金额	含 10% 暂列金额				
11	Φ7000mm×7000mm 钢筋混凝土工作井	元/座	604539	657739	85507	37163	780409	主要工作内容：沉井制作（含混凝土浇筑、钢筋制安、模板安拆）、挖土下沉、管口高压旋喷止水桩、余方弃置、顶进后座及坑内平台安拆等。
12	Φ10000mm×7000mm 钢筋混凝土工作井	元/座	1159273	1261290	163968	71263	1496521	
13	7000mm×4000mm×7000mm 矩形钢筋混凝土工作井	元/座	577030	627809	81616	35472	744897	
14	Φ7000mm×7000mm 钢筋混凝土接收井	元/座	586468	638078	82951	36052	757081	
15	Φ5000mm×7000mm 钢筋混凝土接收井	元/座	366963	399256	51904	22558	473718	
16	Φ4500mm×7000mm 钢筋混凝土接收井	元/座	347398	377969	49136	21356	448461	

## 1.3 桥梁工程

### 1.3.1 桥梁工程综合指标

#### (1) 综合立交高架桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )				备注	
		建安工程费		工程建设其他费 (13%)	基本预备费 (5%)		概算价
		不含暂列金额	含 10%暂列金额				
1	小桥工程 (5m ≤ L <sub>0</sub> < 20m 或 8m ≤ L ≤ 30m)	5914 ~ 7709	6271 ~ 8326	1082	470	9878	综合考虑桥梁各类型结构、不同桥高、不同跨径等特征, 其中钢筋混凝土桥梁根据 L <sub>0</sub> (单跨跨径) 或 L(桥梁总长) 区分为小桥工程、中桥工程、大桥工程。包含基础工程、下部结构、上部结构、桥面系等工程内容, 不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。若因地质因素导致桩基础及钢护筒加深、溶洞处理及涉及地铁保护、涉水施工、特殊景观要求时, 造价指标可作相应调整。涉水施工造价指标增加 1200~2300 元/m <sup>2</sup> 。
2	中桥工程 (20m ≤ L <sub>0</sub> < 40m 或 30m < L < 100m)	5376 ~ 7008	5806 ~ 7569	984	428	8980	
3	大桥工程 (20m ≤ L <sub>0</sub> < 40m 或 30m < L < 100m)	5630 ~ 7192	6080 ~ 7767	1010	439	9216	
4	钢结构	14283 ~ 15819	15426 ~ 17084	2221	965	20270	

## (2) 综合天桥

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		工程建设其他费 (13%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含暂列金额	含 10%暂列金额				
1	钢结构	13019 ~ 14972	14321 ~ 16469	2141	931	19541	以钢箱梁结构为主, 综合考虑不同桥高、不同跨径等特征。包含基础工程、下部结构、上部结构、桥面系、绿化花槽等工程内容, 不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。

### 1.3.2 桥梁工程分类指标

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		工程建设其他 费 (13%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含暂列金额	含 10%暂列金额				
1	中小桥工程 (5m≤L <sub>0</sub> <40m 或 8m≤L<100m)						综合考虑使用功能、地质条件、结构类型、桥梁高度、跨径、宽度等项目特征。包含基础工程、下部结构、上部结构、桥面系等工程内容, 不包括桥梁艺术装饰、照明、交通设施、绿化等内容。若因地质因素导致桩基础及钢护筒加深、溶洞处理及涉及地铁保护、涉水施工、特殊景观要求时, 造价指标可作相应调整。 涉水施工造价指标增加 1200~2300 元/m <sup>2</sup> 。
1.1	预制空心板	5376	5820	757	291	6868	
1.2	预制箱梁	6309	6831	888	342	8061	
1.3	现浇箱梁	7008	7546	981	377	8904	
3	大桥工程 (40m≤L <sub>0</sub> ≤150m 或 100m≤L≤1000m)						
3.1	装配式预制混凝土箱梁	7032	7622	991	381	8994	
3.2	装配式预制钢混组合梁	10687	11634	1512	582	13728	
3.3	预制箱梁 (主线)	5630	6107	794	305	7206	
3.4	现浇箱梁 (主线)	6569	7012	912	351	8274	
3.5	现浇箱梁 (匝道)	7192	7739	1006	387	9132	
3.6	钢箱梁	15358	16693	2170	835	19698	



4	人行天桥工程						
4.1	主桥（钢结构）	14130	15425	2005	771	18202	上部结构为钢箱梁结构。
4.3	梯道（钢结构）	11965	13034	1694	652	15380	钢结构楼梯
4.4	梯道（混凝土结构）	6518	6977	907	349	8233	钢筋混凝土楼梯
5	引道	2504	2728	355	136	3219	引道宽 10-28m，宽度越大造价指标越低。

## 1.4 隧道工程

### 1.4.1 隧道工程综合指标

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		工程建设其他费 (13%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含暂列金额	含 10%暂列金额				
1	明挖暗埋法隧道						包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。明挖暗埋法隧道综合考虑车道数，敞开段平均埋深 5.3m、暗埋段平均埋深 10m 考虑，基坑支护按钢板桩、SMW 桩支护、钻孔灌注桩+支撑考虑。不含坑底处理、周边建（构）筑物保护、涉轨道交通工程及溶洞处理等费用。
1.1	敞开段（平均埋深 5.3m）	9329 ~ 13374	10084 ~ 14448	1878	816	17143	
1.2	暗埋段（平均埋深 10m）	18292 ~ 22006	19769 ~ 23747	2764	1201	25231	
2	沉管法隧道						包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。沉管法暗埋段平均埋深 12.5m 考虑，基坑支护按照地下混凝土连续墙、钻孔灌注桩+支撑考虑。若因埋深加大、坑底处理、周边建（构）筑物保护、涉轨道交通工程等导致费用增加时，工程造价指标可作相应调整。沉管段综合指标含管段基槽开挖、回填，沉管（钢壳）结构制作、沉放、对接、隧道铺装及装饰、隧道工艺及设备，不含干坞及码头相关费用、航道疏浚费、基槽炸礁费、围堰、堤岸相关费用。同时，对于南沙软基地区不适用。
2.1	敞开段（平均埋深 5.3m）	9329 ~ 13374	10084 ~ 14448	1878	816	17143	
2.2	暗埋段（平均埋深 12.5m）	22397 ~ 25883	24108 ~ 29760	3483	1514	31793	
2.3	钢筋混凝土沉管段（最大埋深 16m）	34500 ~ 38000	37200 ~ 41100	5343	2322	48765	
2.4	钢壳沉管段（最大埋深 16m）	53000 ~ 57600	57600 ~ 62300	8099	3520	73919	
3	矿山法隧道	9579 ~ 19259	10375 ~ 20833	2708	1177	24718	包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。矿山法隧道综合指标已考虑围岩等级、车道数等因素。

### 1.4.2 隧道工程分类指标

序号	名称	综合指标 (元/m <sup>2</sup> )					备注
		建安工程费		工程建设其他 费 (13%)	基本预备费 (5%)	概算价	
		不含暂列金额	含 10%暂列金额				
1	明挖暗埋法隧道						包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。明挖暗埋法隧道分匝道、双向四车道、双向六车道，敞开段平均埋深 5.3m、暗埋段平均埋深 10m 考虑，基坑支护按钢板桩、SMW 桩支护、钻孔灌注桩+支撑考虑。不含坑底处理、周边建（构）筑物保护、涉轨道交通工程及溶洞处理等费用。隧道通风、给排水及消防、电气照明、监控应根据设计需要计列，暗埋段越长、隧道越宽，其工程造价指标越高。
1.1	敞开段（匝道，平均埋深 5.3m）	14508	15577	2025	779	18381	
1.2	暗埋段（匝道，平均埋深 10m）	29656	31862	4142	1593	37597	
1.3	敞开段（主线双四，平均埋深 5.3m）	13374	14448	1878	722	17049	
1.4	敞开段（主线双六，平均埋深 5.3m）	10975	11863	1542	593	13998	
1.5	暗埋段（主线双四，平均埋深 10m）	22006	23747	3087	1187	28021	
1.6	暗埋段（主线双六，平均埋深 10m）	20343	21987	2858	1099	25945	
1.7	隧道工艺及设备	1094	1202	156	60	1418	
1.7.1	隧道通风	33	36	5	2	42	
1.7.2	隧道给排水及消防	38	41	5	2	49	
1.7.3	隧道电气及照明	509	560	73	28	661	
1.7.4	隧道自控	514	565	73	28	667	
1.8	隧道泵房（泵房指标单位：万元/座）	349	384	50	19	453	

2	沉管法隧道						包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。沉管法暗埋段平均埋深 12.5m 考虑，基坑支护按照地下混凝土连续墙、钻孔灌注桩+支撑考虑。若因埋深加大、坑底处理、周边建（构）筑物保护、涉轨道交通工程等导致费用增加时，工程造价指标可作相应调整。隧道通风、给排水及消防、电气照明、监控应根据设计需要计列，暗埋段越长、隧道越宽，其工程造价指标越高。
2.1	敞开段（匝道，平均埋深 5.3m）	14508	15577	2025	779	18381	
2.2	暗埋段（匝道，平均埋深 12.5m）	23725	31862	4142	1593	37597	
2.3	敞开段（主线，平均埋深 5.3m）	10975	14448	1878	722	17049	
2.4	暗埋段（主线双四，平均埋深 12.5m）	25883	29760	3869	1488	35117	
2.5	暗埋段（主线双六，平均埋深 12.5m）	24584	26598	3458	1330	31386	
2.5	钢筋混凝土沉管段（双六，最大埋深 16m）	36034	39200	5096	1960	46256	
2.5.1	沉管结构	23688	25619	3330	1281	30230	
2.5.2	基槽开挖及回填	12346	13581	1766	679	16026	
2.6	钢壳沉管段（双四，最大埋深 16m）	57007	62708	8152	3135	73995	
2.6.1	沉管结构	44601	48203	6266	2410	56880	
2.6.2	基槽开挖及回填	12406	13647	1774	682	16103	
2.7	隧道工艺及设备	1842	2002	260	101	2363	
2.7.1	隧道通风	67	72	9	4	85	
2.7.2	隧道给排水及消防	139	152	20	8	179	
2.7.3	隧道电气及照明	912	990	129	50	1168	
2.7.4	隧道监控	724	788	102	39	930	

3	矿山法隧道						包含基坑、结构及装饰及大型临时工程、隧道工艺及设备等内容。矿山法隧道根据围岩等级计列，围岩等级越高长、车道数越少，其工程造价指标越高。隧道通风、给排水及消防、电气照明、监控应根据设计需要计列，暗埋段越长、隧道越宽，其工程造价指标越高。
3.1	II级围岩	7684	8298	1079	415	9792	
3.2	III级围岩	7740	8360	1087	418	9865	
3.3	IV级围岩	12231	13215	1718	661	15594	
3.4	V级围岩	17364	18756	2438	938	22132	
3.5	隧道工艺及设备	1895	2077	270	104	2451	
3.5.1	隧道通风	23	25	3	1	30	
3.5.2	隧道给排水及消防	83	90	12	5	106	
3.5.3	隧道电气及照明	1075	1180	153	59	1392	
3.5.4	隧道监控	714	782	102	39	923	

## 2. 分项指标

## 说 明

一、本章分项指标是以道路、排水、桥梁、隧道工程的主要内容编制的。分项指标包括道路工程、路灯工程、交通设施工程、道路绿化工程、排水工程、立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程。

二、分项指标只计算建筑安装工程费，绿色施工安全防护措施费按分部分项的（人工费+施工机具费）乘以定额规定的各专业系数；交通疏导员增加费按分部分项的人工费乘以 15%（排水、桥梁、隧道、绿化及安装未考虑）；预算包干按分部分项的人工费与施工机具费之和乘以定额规定的各专业系数；未包括暂列金额，实际应用时根据具体情况考虑。

三、分项指标中的土石方均按土方考虑。混凝土构件、钢构件运距按 20km 考虑，余土外运按 30km 考虑，土石方运输考虑了余泥渣土消纳费，但未考虑运输有时间限制时的工效损失费，项目所在区域有运输时间限制时，按相关部门文件及定额规定计算。

四、分项指标中所列出主材费用为参考价格，可根据实际情况取定。

五、分项指标包括的主要工作内容具体见指标表格。

六、相关说明：

（一）道路绿化的苗木主材价格按常用品种的价格取定，苗木的种植密度与指标设置不同时，可以换算。

（二）排水工程Ⅱ级钢筋混凝土管按 180° B 式基础及橡胶圈接口考虑，基础方式及接口方式不同时，可以换算。

（三）排水工程装配式钢筋混凝土井和现浇钢筋混凝土井井深统一按 3m 考虑，当井深不同时，可以换算。

（四）排水工程预制装配式钢筋混凝土雨水口井深统一按 1m 考虑，当井深不同时，可以换算。

（五）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的钢筋、钢绞线、支架含量是按工程案例整理确定

的，含量不同时应进行换算。

（六）立交高架桥工程、天桥工程、隧道工程分项指标中的模板含量是参考《广东省市政工程综合定额（2018）》并结合工程案例数据确定的，含量不同时应进行换算。

（七）钢箱梁立交高架桥梁支架高度按 10m 考虑。



## 工程量计算规则

### 一、道路工程

- (一) 挖运土方、挖运淤泥、借土填土、换填砂、换填砂碎石、换填石屑按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。
- (二) 水泥搅拌桩、高压旋喷桩按设计长度以  $m$  计算。
- (三) 铺设土工布按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (四) 水泥石屑稳定层、水泥碎石级配层按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (五) 沥青混凝土路面、水泥混凝土路面按设计图示尺寸以  $m^2$  计算，不扣除各类井所占面积。
- (六) 人行道砖区分不同材料类型按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。
- (七) 人行道侧石、绿化带侧石、人行道平石、人行道压条区分不同材料类型按设计图示中心线长度以  $m$  计算。
- (八) 车止石区分不同材料类型按设计图示数量以个计算。
- (九) 树穴区分不同材料类型按设计图示数量以套计算。
- (十) 装饰井盖区分不同材料类型按设计图示数量以  $m^2$  计算。
- (十一) 人行道护栏按设计图示数量以  $m$  计算。

### 二、路灯工程

- (一) 双臂半高杆照明及常规照明、单臂常规照明区分不同杆高及不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (二) 变压器区分不同容量按设计图示数量以台计算。

### 三、交通设施

- (一) 标志杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。

- (二) 门架区分不同跨度按设计图示数量以座计算。
- (三) 信号灯杆区分不同杆式类型按设计图示数量以座计算。
- (四) 矩形、三角形、圆形标志牌区分不同规格按设计图示数量以块计算。
- (五) 信号灯区分不同灯式类型按设计图示数量以盏计算。
- (六) 标线、标记、箭头、文字按设计图示尺寸以 100 m<sup>2</sup> 车行道面积计算。

#### 四、道路绿化

- (一) 种植乔木区分不同胸径大小按设计图示数量以株计算。
- (二) 种植灌木区分不同苗高、冠幅按设计图示数量以丛计算。
- (三) 铺种草皮、单一品种成片种植木本花卉按设计图示尺寸以 m<sup>2</sup> 计算。

#### 五、排水工程

- (一) 挖运沟槽土方、沟槽回填土以及沟槽回填石屑按设计图示尺寸以 m<sup>3</sup> 计算。
- (二) 打拔槽型钢板桩以及打拔拉森钢板桩按设计图示入土深度（即从自然地面至桩底深度）以质量计算。
- (三) 钢筋混凝土管、球墨铸铁管按图示中心线长度以延米计算。不扣除附属构筑物（如检查井）所占长度。
- (四) 检查井和雨水口按设计图示数量计算。

#### 六、桥梁工程

- (一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩区分不同桩径按设计图示桩长以 m 计算或按设计图示桩长乘以桩横截断面积以 m<sup>3</sup> 计算。

(二) 钢筋混凝土承台、钢筋混凝土墩台、钢筋混凝土盖梁、预制预应力空心板、现浇普通箱梁、现浇预应力混凝土箱梁按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(三) 钢箱梁按设计图示尺寸以  $t$  计算，单个孔洞面积在  $0.1m^2$  以内的不予扣除，单孔洞面积在  $0.1m^2$  以上应予扣除。

(四) 桥面现浇层按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(五) 桥面防水层、桥面沥青铺装层按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。金属栏杆按设计图示尺寸以  $t$  计算。

(六) 混凝土防撞护栏、引道内填中砂、混凝土挡土墙、石砌挡土墙、引道内填中粗砂（石屑）按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

## 七、隧道工程

(一) 钢筋混凝土钻孔灌注桩按设计图示桩长以  $m$  计算或按设计图示桩长乘以桩横截面积以  $m^3$  计算。

(二) 地下连续墙按设计图示长度、深度乘以厚度以  $m^3$  计算。

(三) 钢支撑、钢围檩、型钢立柱、格构钢柱按设计图示尺寸以  $t$  计算。

(四) 基坑开挖、回填按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(五) 水泥搅拌桩、高压旋喷桩、三轴搅拌桩按设计图示桩长以  $m$  或  $m$ . 联（三轴为一联）计算。

(六) 混凝土冠梁（支撑梁）、混凝土垫层（压重层）及调坡层、混凝土底板、混凝土侧墙、混凝土顶板、混凝土防撞墙、混凝土沉管结构按设计图示尺寸以  $m^3$  计算。

(七) 路面沥青混凝土铺装、喷涂防火涂料、墙面铺贴按设计图示尺寸以  $m^2$  计算。

## 2.1 道路工程

单位: m<sup>3</sup>

指标编号	2.1.1	2.1.2	2.1.3
项目名称	挖运土方	挖运淤泥	借土填土
建安工程费(元)	123	151	110
主要工作内容	挖、运土方	挖运淤泥	填方土挖运、填土碾压

单位: 见表

指标编号	2.1.4	2.1.5	2.1.6
项目名称	换填砂	换填砂碎石	水泥搅拌桩(桩径Φ500mm)
单位	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m
建安工程费(元)	545	588	60
主要工作内容	挖运土方、填中砂	挖运土方、填砂碎石	打深层搅拌水泥桩

单位: 见表

指标编号	2.1.7	2.1.8	2.1.9	2.1.10
项目名称	高压旋喷桩 (桩径Φ600mm)	铺设土工布	换填石屑	塑料排水板
单位	m	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m
建安工程费(元)	236	17	384	5
主材费(元)扣税价	—	8	—	2
主要工作内容	打高压旋喷桩	铺设土工布	挖运土方、填石屑	移桩架、定位、桩尖制作、装运塑料排水板、打拔钢护管

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.11	2.1.12	2.1.13	2.1.14
项目名称	水泥石屑稳定层		水泥碎石级配层	
	20cm	每增减 1cm	30cm	每增减 1cm
建安工程费 (元)	91	5	183	6
主要工作内容	水泥石屑混合料拌合、运输、铺筑		水泥级配碎石混合料路床整形、路面拌合、运输、铺筑	水泥级配碎石混合料拌合、运输、铺筑

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.15	2.1.16	2.1.17	2.1.18	2.1.19
项目名称	沥青混凝土路面 (厚 18cm)				
	改性沥青玛蹄脂碎石	改性沥青混凝土	下封层每增减 1 层	粘层每增减 1 层	透层每增减 1 层
建安工程费 (元)	381	352	10	5	6
主要工作内容	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青玛蹄脂碎石、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	2 层喷洒乳化沥青粘层、1 层下封层、1 层透层、铺筑 4mm 细粒改性沥青混凝土、6mm 中粒式沥青混凝土、8mm 粗粒式沥青混凝土	运油、铺筑	运油、铺筑、碾压初期养护	运油、铺筑

单位: m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.20	2.1.21
项目名称	水泥混凝土路面	
	厚 24cm	每增减 1cm
建安工程费 (元)	240	9
主要工作内容	水泥混凝土路面铺筑、设置伸缝及缩缝、水泥混凝土路面养生	水泥混凝土路面铺筑

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.22	2.1.23	2.1.24	2.1.25	2.1.26	2.1.27	
项目名称	人行道砖						
	人行道混凝土垫层 厚 18cm	花岗岩(灰白色)			仿花岗岩		
		30×30×6cm	30×30×8cm	60×30×10cm	30×30×5cm	30×30×6cm	
建安工程费(元)	148	289	358	412	169	175	
主材费(元)扣税价	-	189	247	290	88	93	
主要工作内容	浇捣混凝土垫层	铺砌人行道砖					

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.28	2.1.29	2.1.30	2.1.31	2.1.32	2.1.33
项目名称	人行道砖					
	彩色透水砖			原色透水砖		
	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm	30×30×5cm	30×30×6cm	30×30×8cm
建安工程费(元)	115	120	136	111	117	130
主材费(元)扣税价	68	72	86	64	69	81
主要工作内容	铺砌人行道砖					

单位：m

指标编号	2.1.34	2.1.35	2.1.36
项目名称	人行道侧石(100×30×15cm)		
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土
建安工程费(元)	265	164	142
主材费(元)扣税价	147	64	45
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位：m

指标编号	2.1.37	2.1.38	2.1.39
项目名称	绿化带侧石（100×60×20cm）		
	花岗岩（灰白色）	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	525	288	201
主材费（元）扣税价	369	162	84
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌侧石		

单位：m

指标编号	2.1.40	2.1.41	2.1.42
项目名称	人行道平石（100×25×12cm）		
	花岗岩（灰白色）	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	174	110	83
主材费（元）扣税价	108	55	31
主要工作内容	浇捣混凝土垫层、铺砌平石		

单位：m

指标编号	2.1.43	2.1.44	2.1.45
项目名称	人行道压条（120×15×16cm）		
	花岗岩（灰白色）	仿花岗岩	混凝土
建安工程费（元）	153	97	70
主材费（元）扣税价	95	49	24
主要工作内容	浇捣混凝土后座、铺砌压条		

单位:个

指标编号	2.1.46	2.1.47	2.1.48	2.1.49
项目名称	车止石(Φ20×1000mm)			
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	铸铁	铝式
建安工程费(元)	606	261	681	1394
主材费(元)扣税价	480	163	500	1154
主要工作内容	浇捣基础、安砌车止石			

单位:套

指标编号	2.1.50	2.1.51	2.1.52	2.1.53
项目名称	树穴(120×120cm)			
	花岗岩(灰白色)	仿花岗岩	混凝土	鹅卵石
建安工程费(元)	1283	903	672	379
主要工作内容	浇捣混凝土后座、安装树围、树穴盖			

单位:m<sup>2</sup>

指标编号	2.1.54	2.1.55	2.1.56
项目名称	装饰井盖		人行道护栏
	不锈钢井盖	镀锌井盖	
单位	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m
建安工程费(元)	1946	941	470
主材费(元)扣税价	1672	750	-
含钢量	88kg/m <sup>2</sup>	75kg/m <sup>2</sup>	29kg/m
主要工作内容	抹灰砂浆、安装井盖、调平		浇捣混凝土基础、安装护栏、喷漆



## 2.2 路灯工程

单位：盏

指标编号		2.2.1	2.2.2	2.2.3	2.2.4
项目名称		12m 双臂常规照明		15m 双臂半高杆照明	
		2×200w 高压钠灯	2×180w LED 灯	2×300w 高压钠灯	2×250w LED 灯
建安工程费（元）		13471	16566	16755	20626
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	6941	9121	8304	11138
	灯具主材（元）扣税价	(3400)	(5400)	(4650)	(7250)
	线管敷设费用（元）	6530	7445	8451	9488
路灯设置		用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 35m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道，双侧对称布置，间距 40m	用于快速路、主干道设置，双侧对称布置，间距 45m
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；15m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV（4×25mm <sup>2</sup> ）考虑；12m 双臂高杆灯配电电缆按 YJV-1kV（4×16mm <sup>2</sup> ）考虑			

单位：盏

指标编号		2.2.5	2.2.6	2.2.7	2.2.8
项目名称		10m 单臂常规照明			
		250w 高压钠灯	180w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		10942	11814	10506	10833
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	5823	6695	5387	5714
	灯具主材（元）扣税价	(2500)	(3300)	(2100)	(2400)
	线管敷设费用（元）	5119	5119	5119	5119
路灯设置		用于主干道、次干道设置，双侧对称布置，间距 30m		用于次干道设置，双侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；配电电缆按 YJV-1kV（4×10mm <sup>2</sup> ）考虑			

单位：盏

指标编号		2.2.9	2.2.10	2.2.11	2.2.12
项目名称		8m 单臂常规照明		12m 单臂常规照明	
		100w 高压钠灯	70w LED 灯	150w 高压钠灯	90w LED 灯
建安工程费（元）		9961	10288	10970	11297
其中	路灯安装费用（含灯具）（元）	4842	5169	5851	6178
	灯具主材（元）扣税价	(1600)	(1900)	(2400)	(2700)
	线管敷设费用（元）	5119	5119	5119	5119
路灯设置		用于次干道、支路设置，双侧对称布置，间距 30m		用于支路设置，单侧对称布置，间距 30m	
主要工作内容		路灯安装包括灯架、灯具安装、基础浇筑、接地线敷设等；线管敷设指路灯之间线管敷设，包括挖沟槽、土方外运、电缆及保护管敷设；配电电缆按 YJV-1kV（4×10mm <sup>2</sup> ）考虑			

单位：台

指标编号		2.2.13	2.2.14	2.2.15	2.2.16	2.2.17
项目名称		变压器				
		容量 250kVA	容量 200kVA	容量 160kVA	容量 125kVA	容量 100kVA
建安工程费（元）		280011	224576	168400	141418	113702
其中	变压器主材（元）	254548	203639	152050	127275	101818
主要工作内容		组合型成套箱式变压器安装，基础制作、安装				

## 2.3 交通设施

### 2.3.1 标志杆、信号灯杆、龙门架

单位：座

指标编号	2.3.1.1	2.3.1.2	2.3.1.3	2.3.1.4	2.3.1.5
项目名称	普通标志杆				
	$\Phi 60 \times 3.5 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 2750\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 3500\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4350\text{mm}$
建安工程费（元）	504	802	807	871	967
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.6	2.3.1.7	2.3.1.8	2.3.1.9	2.3.1.10
项目名称	普通标志杆			普通标志杆（双立杆）	
	$\Phi 76 \times 3.75 \times 5200\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4750\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 5000\text{mm}$	$\Phi 76 \times 3.75 \times 4500\text{mm}$	$\Phi 89 \times 4 \times 4500\text{mm}$
建安工程费（元）	1025	1416	1435	1645	2686
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.11	2.3.1.12	2.3.1.13	2.3.1.14
项目名称	单悬臂式标志杆(杆高 7.85m)			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费（元）	24432	28736	34559	42494
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.15	2.3.1.16	2.3.1.17
项目名称	双悬臂式标志杆(杆高 7.85m)		
	悬臂 6+6m	悬臂 8+6m	悬臂 8+8m
建安工程费(元)	31148	32818	34484
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 标杆制作、安装, 预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.18	2.3.1.19	2.3.1.20	2.3.1.21	2.3.1.22
项目名称	八角钢管门架杆高(杆高 7.29m)				
	跨度 8m	跨度 8+6m 臂长	跨度 12m	跨度 12+6m 臂长	跨度 16m
建安工程费(元)	50350	61706	57123	68592	63896
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 门架制作、安装, 预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.23	2.3.1.24	2.3.1.25	2.3.1.26	2.3.1.27
项目名称	八角钢管门架(杆高 7.29m)				
	跨度 16+6m 臂长	跨度 20m	跨度 20+6m 臂长	跨度 24m	跨度 24+6m 臂长
建安工程费(元)	75365	70669	82138	77504	88974
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运, 基础浇捣, 门架制作、安装, 预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.28	2.3.1.29	2.3.1.30	2.3.1.31	2.3.1.32	2.3.1.33	2.3.1.34	2.3.1.35
项目名称	倒三角龙门架(限高6.4)							
	跨度 17m	跨度 20m	跨度 21m	跨度 24m	跨度 26m	跨度 28m	跨度 30m	跨度 32m
建安工程费(元)	83191	85925	87037	92042	94019	95910	97689	99671
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,门架制作、安装,预埋件等							

单位：座

指标编号	2.3.1.36	2.3.1.37	2.3.1.38	2.3.1.39
项目名称	单悬臂式信号灯杆(杆高6.9m)			
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m
建安工程费(元)	13719	16743	22104	26997
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,标杆制作、安装,预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.40	2.3.1.41	2.3.1.42
项目名称	人行信号灯杆	机动车信号灯杆	
	Φ89×4×3500mm	Φ114×4×4750mm	Φ114×4×5000mm
建安工程费(元)	1310	1743	1765
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运,基础浇捣,标杆制作、安装,预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.43	2.3.1.44	2.3.1.45	2.3.1.46
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 16m	跨度 17m	跨度 18m	跨度 19m
建安工程费（元）	46371	47107	47891	48579
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.47	2.3.1.48	2.3.1.49	2.3.1.50
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）			
	跨度 20m	跨度 21m	跨度 22m	跨度 23m
建安工程费（元）	49325	50060	50796	51542
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等			

单位：座

指标编号	2.3.1.51	2.3.1.52	2.3.1.53
项目名称	八角钢管信号灯门架（杆高 7.29m）		
	跨度 24m	跨度 25m	跨度 26m
建安工程费（元）	52278	53024	53760
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，门架制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.54	2.3.1.55	2.3.1.56
项目名称	八角钢管双悬信号灯杆（杆高 6.9m）		
	T 杆 10m+4m	T 杆 10m+6m	T 杆 10m+8m
建安工程费（元）	24576	25247	26026
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等		

单位：座

指标编号	2.3.1.57	2.3.1.58	2.3.1.59	2.3.1.60	2.3.1.61
项目名称	交通监控悬臂式 L 杆（杆高 10m）				
	臂长 2m	臂长 3m	臂长 4m	臂长 5m	臂长 6m
建安工程费（元）	16859	17072	17315	17582	17876
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

单位：座

指标编号	2.3.1.62	2.3.1.63	2.3.1.64	2.3.1.65	2.3.1.66
项目名称	电子警察悬臂式 L 杆（杆高 8.5m）				
	臂长 6m	臂长 8m	臂长 10m	臂长 12m	臂长 14m
建安工程费（元）	15759	18278	22332	26338	36237
主要工作内容	基础土方开挖、回填土、外运，基础浇捣，标杆制作、安装，预埋件等				

## 2.3.2 标志牌

单位：块

指标编号	2.3.2.1	2.3.2.2	2.3.2.3	2.3.2.4	2.3.2.5	2.3.2.6	2.3.2.7
项目名称	矩形标志牌						
	0.4×0.8m	0.6×0.8m	1.0×2.0m	1.2×2.0m	2.4×2.2m	3.5×2m	4.5×2.2m
工程级标志牌建安工程费（元）	586	701	2012	2300	5070	5963	8583
超强级标志牌建安工程费（元）	672	831	2551	2947	6625	7852	11255
主要工作内容	标志牌制作安装						

单位：块

指标编号	2.3.2.8	2.3.2.9	2.3.2.10	2.3.2.11	2.3.2.12	2.3.2.13	2.3.2.14
项目名称	矩形标志牌		矩形标志牌（双面）		矩形标志牌	三角形标志牌	圆形标志牌
	3×2.4m	5.0×2.4m	0.64×0.49m	0.6×1.2m	A=0.8m	A=0.9m	D=0.8m
工程级标志牌建安工程费（元）	6385	10095	720	1194	816	608	717
超强级标志牌建安工程费（元）	8328	13333	774	1317	989	703	853
主要工作内容	标志牌制作安装						



### 2.3.3 信号灯

单位：盏

指标编号	2.3.3.1	2.3.3.2	2.3.3.3
项目名称	机动三色灯（LED）	行人二色灯（LED）	Φ300 太阳能黄闪灯
建安工程费（元）	2240	1695	2458
其中	灯具主材（元）扣税价	1350	1500
	倒计时器（元）	250	300
	安装费用（元）	640	616
主要工作内容	交通信号灯安装		

### 2.3.4 标线

单位：100m<sup>2</sup>车行道面积

指标编号	2.3.4.1	2.3.4.2	2.3.4.3	2.3.4.4
项目名称	热熔标线	热熔标记、箭头、文字	MMA 高亮涂料标线	MMA 高亮涂料标记、箭头、文字
建安工程费（元）	514	503	1684	1650
主要工作内容	标线、标记画线			

## 2.4 道路绿化

单位：株

指标编号	2.4.1	2.4.2	2.4.3
项目名称	<b>种植乔木</b>		
	<b>胸径 9~10cm</b>	<b>胸径 11~12cm</b>	<b>胸径 13~15cm</b>
建安工程费（元）	1137	1432	2424
主材费（元）扣税价	752	922	1669
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：大叶紫薇、海南葡桃、红花紫荆、红花楹、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、秋枫、桃心花木、阴香、樟树等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、美丽异木棉、芒果、盘架子、桃心花木等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、桃心花木、樟树等

单位：株

指标编号	2.4.4	2.4.5	2.4.6
项目名称	<b>种植乔木</b>		
	<b>胸径 16~18cm</b>	<b>胸径 19~21cm</b>	<b>胸径 22~25cm</b>
建安工程费（元）	3219	4879	7903
主材费（元）扣税价	2336	3762	7040
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等	种植，保养一年； 常用品种：海南葡桃、木棉、芒果、盘架子、桃心花木、阴香等

单位：丛

指标编号	2.4.7	2.4.8	2.4.9
项目名称	种植灌木		
	苗高×冠幅 80×60cm	苗高×冠幅 120×100cm	苗高×冠幅 150×120cm
建安工程费（元）	190	279	385
主材费（元）扣税价	114	142	212
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：九里香、山瑞香、红花檵木、米兰、含笑等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等	种植，保养一年； 常用品种：大红花、狗牙花、细叶紫薇等

单位：m<sup>2</sup>

指标编号	2.4.10	2.4.11	2.4.12
项目名称	铺种草皮 件装 30×30cm/件	露地花卉成片栽植（育苗袋Φ20cm内）	
		木本花卉	草本花卉
建安工程费（元）	65	153	181
主材费（元）扣税价	16.9	2.91	3.41
主要工作内容	种植，保养一年； 常用品种：大叶油草、马尼拉草、台湾草等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m <sup>2</sup> 考虑； 常用品种：白蝉、福建茶、黄榕、红背桂、红绒球、灰莉、勒杜鹃、洒金榕、大红花、假连翘等	种植，保养一年，种植密度按 16 袋/m <sup>2</sup> 考虑； 常用品种：红桑、长春花、春羽、花叶良姜等

## 2.5 排水工程

单位:m<sup>3</sup>

指标编号	2.5.1	2.5.2	2.5.3
项目名称	挖、运沟槽土方	沟槽回填土	沟槽回填石屑
建安工程费（元）	113	29	276
主要工作内容	挖、运土方	回填土找平、压实	回填石屑找平、压实

单位:t

指标编号	2.5.4	2.5.5	2.5.6	2.5.7
项目名称	打拔 6m 槽型钢板桩	打拔 6m 拉森钢板桩 (支撑宽度 4m 内)	打拔 9m 拉森钢板桩 (支撑宽度 4m 内)	打拔 12m 拉森钢板桩 (支撑宽度 4m 内)
建安工程费（元）	1047	1731	1502	1415
主要工作内容	打、拔钢板桩、钢支撑安拆。			

单位:m

指标编号	2.5.8	2.5.9	2.5.10	2.5.11
项目名称	II级钢筋混凝土管 d300	II级钢筋混凝土管 d400	II级钢筋混凝土管 d500	II级钢筋混凝土管 d600
建安工程费(元)	364	484	621	743
主要工作内容	铺垫层、基础浇捣和模板制作安拆、铺管、闭水试验。			

单位:m

指标编号	2.5.12	2.5.13	2.5.14	2.5.15
项目名称	II级钢筋混凝土管 d800	II级钢筋混凝土管 d1000	II级钢筋混凝土管 d1200	II级钢筋混凝土管 d1350
建安工程费(元)	1100	1545	1939	2303
主要工作内容	铺垫层、基础浇捣和模板制作安拆、铺管、闭水试验。			

单位:m

指标编号	2.5.16	2.5.17	2.5.18	2.5.19
项目名称	II级钢筋混凝土管 d1500	II级钢筋混凝土管 d1650	II级钢筋混凝土管 d1800	II级钢筋混凝土管 d2000
建安工程费(元)	2810	3330	3820	4753
主要工作内容	铺垫层、基础浇筑和模板制作安拆、铺管、闭水试验。			

单位:m

指标编号	2.5.20	2.5.21	2.5.22	2.5.23
项目名称	球墨铸铁管 d300	球墨铸铁管 d400	球墨铸铁管 d500	球墨铸铁管 d600
建安工程费(元)	494	692	933	1206
主要工作内容	铺垫层、铺管、闭水试验。			

单位:见表

指标编号	2.5.24	2.5.25	2.5.26	2.5.27
项目名称	球墨铸铁管 D800	φ1000 装配式圆形检查井	φ1200 装配式圆形检查井	φ1600 装配式圆形检查井
单位	m	座	座	座
建安工程费(元)	1894	6470	8329	12169
主要工作内容	铺垫层、铺管、闭水试验。	铺垫层、预制构件吊装、井字架安拆、井盖装。		

单位:座

指标编号	2.5.28	2.5.29	2.5.30	2.5.31
项目名称	1600×1600 装配式方形检查井	1900×1900 现浇方形检查井	2200×2200 现浇方形检查井	2600×2600 现浇方形检查井
建安工程费(元)	15247	22376	30895	37828
主要工作内容	铺垫层、预制构件吊装、井字架安拆、井盖井座安装。	混凝土浇捣、钢筋制安、模板制作安拆、井字架安拆、外内壁防水、井盖、井座安装。		

单位:座

指标编号	2.5.32	2.5.33	2.5.34	2.5.35
项目名称	预制装配式钢筋混凝土雨水口 单算平入式	预制装配式钢筋混凝土雨水口 双算平入式	预制装配式钢筋混凝土联合式雨水口 单算平入式	预制装配式钢筋混凝土联合式雨水口 双算平入式
建安工程费(元)	2149	4181	2146	4173
主要工作内容	垫层浇筑及模板制作安拆、预制构件吊装、井盖井座安装。			



## 2.6 桥梁工程分项指标

指标编号		2.5.1	2.5.2	2.5.3	2.5.4	2.5.5	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注 桩Φ1000mm	钢筋混凝土钻孔灌注 桩Φ1200 mm	钢筋混凝土钻孔灌注 桩Φ1500 mm	钢筋混凝土钻孔灌注 桩Φ1800 mm	钢筋混凝土钻孔灌注 桩Φ2000 mm	
建安工程费		元/m	2412	3440	5072	6915	8577
		元/m <sup>3</sup>	3071	3041	2870	2718	2730
其中	钻孔桩费用	元/m	1804	2605	3873	5226	6491
		元/m <sup>3</sup>	2297	2304	2192	2054	2066
	钢筋笼制安费用	元/m	608	834	1199	1689	2085
		元/m <sup>3</sup>	774	738	679	664	664
	钢筋笼含量	kg/m <sup>3</sup>	105	100	92	90	90
主要工作内容		成孔（钻孔、冲孔、旋挖桩成孔）、入岩、钢筋笼制作、灌注混凝土、预埋检测管、凿桩头、余泥渣土外运；不含2m外钢护筒、水上施工平台费用。					

单位:m<sup>3</sup>

指标编号			2.5.6	2.5.7	2.5.8	2.5.9	2.5.10	2.5.11
项目名称			钢筋混凝土承台	钢筋混凝土柱墩	钢筋混凝土花瓶墩	现浇钢筋混凝土盖梁	混凝土桥台	混凝土楼梯
建安工程费(元)			1945	3635	4576	4170	2586	4211
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1003	1096	1096	1078	1108	1064
	钢筋制安费用	元	840	1750	2660	1960	1120	1960
	其他(模板、支架等措施费)	元	103	789	820	1133	359	1188
	钢筋含量	kg/m <sup>3</sup>	120	250	380	280	160	280
	模板含量	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	1.2	3.2	4.3	3.0	3.0	6.8
主要工作内容			挖运基础土方、回填砂、模板及脚手架安拆、钢筋制安、承台混凝土浇筑;不含围堰、水上施工平台费	模板及脚手架安拆、钢筋制安、混凝土浇筑;	模板及脚手架安拆、钢筋制安、混凝土浇筑;	模板支架及脚手架安拆、钢筋制安、混凝土浇筑;	模板及支架安拆、混凝土浇筑、钢筋制安;不含支架基础处理	模板及支架安拆、混凝土浇筑、钢筋制安;不含支架基础处理

指标编号	2.5.12	2.5.13	2.5.14	2.5.15	2.5.16	2.5.17
项目名称	预制空心板	预制预应力箱梁	现浇普通箱梁	现浇预应力箱梁(50m以内)	现浇预应力箱梁(50-100m)	钢箱梁

单位		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	
建安工程费（元）		5034	5169	5066	5470	6125	16690	
其中	混凝土制作浇筑、运输费用	元	2703	2566	1254	1610	1745	
	钢箱梁制安费用	元					14170	
	钢筋制安费用	元	1260	1540	2100	1540	1750	
	钢绞线制安费用	元	540	540		608	810	
	其他（模板、支架、临时墩等措施费）	元	531	523	1713	1713	1820	369
	钢筋含量	kg/m <sup>3</sup>	180	220	300	220	250	/
	钢绞线含量	kg/m <sup>3</sup>	40	40	/	45	60	/
	模板含量	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	6.6	4.8	5.2	5.3	5.3	/
主要工作内容		模板制安、钢筋制安、构件预制、运输及安装；	模板制安、钢筋及预应力制安、构件预制、运输及安装；	模板及支架安拆、混凝土浇筑、钢筋制安；不含支架基础处理	模板及支架安拆、混凝土浇筑、钢筋及预应力制安；不含支架基础处理	模板及支架安拆、混凝土浇筑、钢筋及预应力制安；不含支架基础处理	钢箱梁制作、运输及安装、除锈及涂装；含临时支墩费用	

指标编号			2.5.18	2.5.19	2.5.20	2.5.21	2.5.22
项目名称			桥面现浇层	桥面防水层	桥面沥青铺装层	天桥桥面铺装	金属栏杆
单位			m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	t
建安工程费（元）			3225	53	243	546	16000
其中	混凝土制作浇筑费	元	1125				
	钢筋制安费用	元	2100				
	钢筋含量	kg	300	/	/	/	/
主要工作内容			混凝土铺装、钢筋制安；	涂聚氨酯涂膜防水涂料	粘层沥青、细粒式改性沥青混凝土4cm及中粒式改性沥青混凝土6cm	铺设水泥砂浆层及5cm花岗岩人行道砖	钢管栏杆制作、运输及安装、除锈及涂装

单位：m<sup>3</sup>

指标编号		2.5.23	2.5.24	2.5.25	2.5.26	2.5.27
项目名称		混凝土防撞护栏	混凝土挡土墙	石砌挡土墙	引道内填中砂	引道内填石屑
建安工程费（元）		4578	3213	1363	475	288
其中	混凝土制作浇筑费用	元	1380	1056		
	钢筋制安费用	元	1750	1190		
	其他（模板、支架等）	元	1448	966		
	钢筋含量	kg	250	170	/	/
	模板含量	m <sup>2</sup>	5	3.4	/	/
主要工作内容		模板制安、混凝土浇筑、钢筋制安；	基础土方开挖及回填、模板及脚手架安拆、挡墙基础及墙身混凝土浇筑、安装泄水孔及沉降缝；	基础土方开挖及回填、挡墙砌筑、安装泄水孔及沉降缝；	填中砂	填石屑

## 2.7 隧道工程分项指标

指标编号		2.7.1	2.7.2	2.7.3	2.7.4	2.7.5	
项目名称		钢筋混凝土钻孔灌注桩 Φ800mm（支护桩）	钢筋混凝土钻孔灌注桩 Φ1000mm（支护桩）	钢筋混凝土钻孔灌注桩 Φ1000mm（抗拔桩）	钢筋混凝土钻孔灌注桩 Φ1500mm（抗拔桩）	地下连续墙 80cm	
建安工程费	元/m	1763	2656	2598	5710	3558	
	元/m <sup>3</sup>	3508	3381	3308	3231	4448	
其中	钻孔桩费用	元/m	1170	1729	1729	3755	2496
		元/m <sup>3</sup>	2328	2201	2201	2125	3120
	钢筋笼制安费用	元/m	593	927	869	1955	1062
		元/m <sup>3</sup>	1180	1180	1106	1106	1328
	钢筋笼含量	kg/m <sup>3</sup>	160	160	150	150	180
主要工作内容		成孔（钻孔、冲孔、旋挖桩成孔）、入岩、钢筋笼制作、灌注混凝土、预埋检测管、凿桩头、余泥渣土外运；				导墙开挖、浇筑及拆除；成槽、清底置换、入岩、钢筋笼及钢筋网片制安、灌注混凝土、余泥渣土外运；	

指标编号	2.7.6	2.7.7	2.7.8
项目名称	钢支撑、钢连系梁、钢围檩	钢支撑	型钢（钢管）立柱
	使用期 3 个月	每增 1 个月	
单位	t	t	t
建安工程费（元）	3846	330	6294
主要工作内容	大型支撑安装、拆除	使用期	钢柱制制安、拆除及回收

指标编号	2.7.9	2.7.10	2.7.11	2.7.12	2.7.13	2.7.14
项目名称	大型支撑基坑土方	大型支撑基坑石方	回填土方（外借方）	填中砂	填石屑	填碎石砂
单位	m3	m3	m3	m3	m3	m3
建安工程费（元）	184	320	100	636	300	611
主要工作内容	挖、运土方	挖、运石方	挖、运土方，填土方	填中砂	填石屑	填碎石砂

指标编号	2.7.15	2.7.16	2.7.17	2.7.18	2.7.19
项目名称	Φ600 深层水泥搅拌桩 (水泥掺量 80kg/m)	Φ600 双管高压旋喷桩 (水泥掺量 280kg/m)	Φ650@450mm 三轴搅拌桩 (水泥掺量 25%)	Φ850@600mm 三轴搅拌 桩 (水泥掺量 25%)	Φ850@600mm 三轴搅拌桩 (套打、水泥掺量 25%)
单位	m	m	m*联	m*联	m*联
建安工程费 (元)	102	351	310	551	414
主要工作内容	预搅下沉、拌制水泥浆、喷 浆、搅拌	钻孔、制浆、插管、分 层旋喷	预搅下沉、拌制水泥浆、 喷浆、搅拌	预搅下沉、拌制水泥 浆、喷浆、搅拌	预搅下沉、拌制水泥浆、 喷浆、搅拌



指标编号			2.7.20	2.7.21	2.7.22	2.7.23	2.7.24	2.7.25	2.7.26
项目名称			钢筋混凝土冠梁、支撑	混凝土压重层、垫层及调坡层	混凝土底板	混凝土侧墙	混凝土顶板	混凝土防撞墙	混凝土沉管结构
单位			m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
建安工程费（元）			3673	858	2646	3014	3148	3885	4375
其中	混凝土制作浇筑费用	元	946	864	1036	1083	1083	1324	1108
	钢筋制安费用	元	1677		1677	1677	1844	2096	2515
	钢筋含量	kg	200	/	200	200	220	250	300
	模板含量	m <sup>2</sup>	5.50	/	0.5	2.8	1.2	4.6	模板台车 50kg/m <sup>3</sup>
主要工作内容			安装模板、钢筋制安、混凝土浇筑及拆除	安装模板、混凝土浇筑	安装模板、钢筋制安、混凝土浇筑	安装模板及支架、钢筋制安、混凝土浇筑	安装模板及支架、钢筋制安、混凝土浇筑	安装模板及支架、钢筋制安、混凝土浇筑	安装模板及支架、钢筋制安、混凝土浇筑

指标编号	2.7.27	2.7.28	2.7.29	2.7.30	2.7.31	2.7.32
项目名称	路面沥青铺装	喷涂防火涂料 15mm	侧墙花岗岩 30mm	侧墙搪瓷钢板 1.5mm	侧墙铝面纤维板 8mm	高密度水泥纤维板 8mm
单位	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建安工程费（元）	258	99	600	1094	568	536
主要工作内容	粘层沥青、4c 沥青玛蹄脂碎石 SMA-13m 及 6cm 中粒式改性沥青混凝土	清理基层、刮腻子、喷涂防火涂料	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、花岗岩安装	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、基层材料及搪瓷钢板安装	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、基层材料及铝面纤维板安装	脚手架搭拆、镀锌钢骨架制安、安装挂件、除锈、基层材料及高密度水泥纤维板安装

### 3. 概算编制指引

## 说 明

一、市政工程设计概算编制指引（以下简称本指引）是根据《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》（建质〔2013〕57号）、《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《广州市建设项目设计概算编审指引》（2017年版）等的规定和有关法律、法规、规章，结合广州市市政工程建设特点编制的。

二、本指引适应于广州市行政区域内新建、改建和扩建和技术改造的市政建设工程设计概算的计价活动。计价活动包括设计概算的计量计价、设计概算文件的编制和审查、概算调整等。

三、本指引在执行中，如遇适用的相关法律、法规、规章和文件等计价依据变更，则应依据新颁发的法律、法规、规章和文件等计价依据执行。

四、广州市市政建设工程设计概算的计价活动除遵守本指引外，尚应遵守国家、省有关设计概算计价的其他规定。

### 3.1 建设项目总投资构成

根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册和广东省现行计价依据规定，建设项目总投资构成如下：

建设项目总投资	建设投资	工程费用 (一类费用)	建筑安装工程费	分部分项工程费	
				措施项目费	
				其他项目费	
				税金	
		设备及工器具购置费			
		工程建设 其他费用类费用 (二类费用)	与土地使用权有关费用	以征用方式取得农民集体土地使用权	
				以划拨方式取得国有土地使用权	
				以土地方式取得土地使用权	
			与整个工程建设有关的其他费用	基本费用项目	
				通用费用项目	
				与场地有关费用项目	
				与生产运营有关费用项目	
		与未来生产经营有关的其他费用			
		预备费（三类费用）	基本预备费		
			价差预备费		
建设期利息（三类费用）					
铺底流动资金（生产性或经营性建设项目）（三类费用）					

## 3.2 工程费用

### 3.2.1 建筑安装工程费

3.2.1.1 广州市市政工程的建筑安装工程费现行计价依据，包括但不限于下列内容：

- (1) 本指引；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- (3) 《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013；
- (4) 《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省城市轨道交通工程综合定额》（2018）、《广东省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》（2018）、《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；
- (5) 《广东省建设工程施工工期定额》（2022）；
- (6) 《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；
- (7) 广州市建设工程造价管理站发布的材料、施工机具价格信息；
- (8) 国家、省、市颁发的有关工程计价规定；
- (9) 初步设计文件及建设单位提供的有关概算的其他资料等；
- (10) 建设项目的有关合同或协议书等；
- (11) 经审批的项目建议书或可行性研究报告等；

3.2.1.2 人工、材料、施工机具价格信息计价规定

(1) 设计概算采用的设备及工料机价格应以概算编制基准期的价格为准。概算编制基准期根据初步设计图纸审核并签署的日期确定。基准日期后的政策变动、价格变化等不作为编制设计概算的依据；

(2) 人工：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期的人工调整系数计算。

(3) 材料：参考基准期内广州市建设工程造价管理站发布的综合价格或通过市场询价等方式合理确定。初步设计文件未具体明确的，但对工程造价影响较大材料、设备等，应依据设计标准和要求由建设单位书面明确，作为设计概算计价活动的依据。

(4) 施工机具：按广州市建设工程造价管理站发布的基准期内的机械台班费用计算方法计算。

### 3.2.1.3 措施项目费的计算

措施项目费以常规施工方案措施项目列项，若设计单位、项目建设单位已有相关方案的，按已有方案计算；若设计单位、项目建设单位未明确相关方案的，在广东省建设工程标准定额站对以下费用做出概算中的具体规定前，按如下规定计算：

(1) 绿色施工安全防护措施费：不能按工作内容单独计量的绿色施工安全防护措施费，以分部分项费的人工费与施工机具费之和为计算基础，以专业工程类型区分不同费率计算。

(2) 文明工地增加费：建设单位对文明工地有明确要求的，按要求的标准计算文明工地增加费。

(3) 赶工措施费：项目建设单位应把握项目进度，合理做好工期安排，减少投资、质量、安全等潜在风险，项目设计概算中一般不计取赶工措施费。已确定施工期并有赶工需求的项目除外。

(4) 夜间施工增加费：项目设计概算中暂不计取夜间施工增加费。

(5) 交通疏导员增加费：在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的交通疏导费用（根据经交警部门批复的交

通疏解方案而设置的交通疏解人员所增加的费用），有方案的按照方案计算，没有方案的按照分部分项人工费的 15% 计算。

#### 3.2.1.4 其他项目费的计算

根据《广东省市政工程综合定额》（2018）等计价依据结合广州市市政工程设计概算编制的具体情况，其他项目费按如下规定计算：

##### （1）概算幅度差

①依据初步设计文件资料，按照预算（综合）定额编制项目概算，因设计深度原因造成的工程量偏差而应增补的费用，按分部分项工程费的 3% 计算。

②在施工图设计文件基础上，按照预算（综合）定额编制项目概算，不计算概算幅度差。

（2）暂列金额：暂列金额费率暂按分部分项的 10% 计算。

（3）预算包干费：按各专业定额规定计算。

（4）工程优质费：建设单位对优质工程有明确要求的，按要求的质量标准计算工程优质费。

（5）总承包服务费：项目设计概算中暂不计取总承包服务费。

（6）余泥渣土消纳费：按穗建造价〔2019〕53 号文执行。

3.2.1.5 设计概算应按照正常的施工组织设计进行编制，并考虑施工现场的自然条件和施工条件。



### 3.2.2 设备及工器具购置费

设备购置费由设备原价和运杂费两部分组成，其概算编制方法按照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第4.2条规定。

3.2.2.1 设备及工器具购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的生产性的设备、工器具、交通运输设备及生产家具等所需的费用。

3.2.2.2 设备及工器具购置费的范围包括以下内容：生产性设备购置费；工器具购置费；交通运输设备购置费；生产家具购置费；不包括办公和生活家具购置费。办公和生活家具购置费计入工程建设其他费中。

3.2.2.3 设备及工器具购置费包括设备原价和运杂费。根据有关规定，需经设备成套部门成套供应时还应计算成套设备服务费。

（1）设备原价是指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格。

（2）运杂费是指国内采购设备自来源地、国外采购设备自到岸港运至工地或指定堆放地点发生的采购、运输、运输保险、保管、装卸等费用。

（3）成套设备服务费是指设备成套公司根据发包单位按设计委托的成套设备供应清单进行承包供应所收取的费用。

3.2.2.4 国内采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 5%：

设备及工器具的购置费=∑设备及工器具出厂价×（1+设备运杂费费率）

3.2.2.5 国外采购设备及工器具的购置费按照下式计算，设备运杂费费率按照 3%：

设备及工器具的购置费=∑设备及工器具抵岸价×（1+设备运杂费费率）

抵岸价=到岸价+进口设备从属费

式中： 到岸价——设备到达买方边境港口或边境车站所形成的价格；

抵岸价——进口设备在办理进口手续过程中发生的应计入设备原价的银行财务费、外贸手续费、进口关税、消费税、进口环节增值税及进口车辆购置税等。

3.2.2.6 成套设备服务费一般按设备总价的 1%计算。

### 3.3 工程建设其他费用

#### 3.3.1 工程建设其他费用组成和计算方法及标准

本指引列出的工程建设其他费用项目，是项目的建设投资中通常所发生的费用项目，但不限于下表费用项目，设计概算应根据建设项目实际开列费用项目，不发生时不计取，对于极少发生又未有列项的，具体项目发生时依据有关文件规定计取。

项目设计概算工程建设其他费项目应完整，费用应合理。编审概算时，基本原则如下：

① 有市级标准的，按市级标准计取。无市级标准的，按省级标准计取。无省级标准，按国家级标准计取。

② 无国家（省、市）标准，且下表中没有明确计算标准的费用项目，设计概算编制时已经完成或签订委托合同的，可以按照实际发生或委托合同约定的费用计入概算总额中；设计概算编制时未签订委托合同的，可参考以往的合同或相关部门概算评审结果计算。

工程建设其他费用组成和计算方法和标准如下：

项目编	名称	计算方法及标准
I	与土地使用权有关的费用：	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2 条：即建设用地费用，是指为获得建设项目的土地使用权而支付的费用。 按照概算编制时国家和广东省政府的现行规定计算。建设项目工程所在地另有规定的，从其规定。 建设项目采用“长租短付”方式租用土地使用权，在建设期间支付的租用土地费用计入建设用地费，在生产经营中支付的租用土地使用费应计入营运成本中核算。
020101	以征用方式取得农民集体土地 使用权	
020101001	征地管理费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.6 条 《关于取消、停征和免征一批行政事业性收费的通知》（财税〔2014〕101 号）
020101002	征地拆迁劳务费（征收补偿工作 经费）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条 《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费标准的通知》（穗财建〔2019〕74 号） 《关于延续实施穗财建〔2019〕74 号文的通知》（穗财建〔2022〕33 号）
020101003	征收耕地补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.8 条 《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿办法的通知》（穗府办规〔2023〕3 号）
020101004	被征地农民社会保障费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.9 条 《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号） 《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3 号）
020101005	留用地安置或补偿费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.10 条 《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号） 《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿办法的通知》（穗府办规〔2023〕3 号）

项目编	名称	计算方法及标准						
020101006	耕地开垦费 ★●	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.11 条  《广东省非农业建设补充耕地管理办法》（省人民政府 146 号令）  按照占用耕地面积和如下标准缴纳计算确定：  1 县、县级市辖区内 18 元/平方米；  2 地级以上市辖区内（不含所辖县、县级市）28 元/平方米。占用基本农田的，耕地开垦费每平方米加收 20 元。  《关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）  《关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》（粤发改价格〔2016〕180 号）  《关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿办法的通知》（穗府办规〔2023〕3 号）</p>						
020101007	耕地占用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.12 条  耕地占用税 = 占用耕地面积 × 核定的价格标准（元/平方米）  《关于耕地占用税征收管理有关事项的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 30 号）  按照《耕地占用税法》及《实施办法》的规定，免征、减征耕地占用税的部分项目按以下口径执行：  （一）免税的军事设施  （二）免税的社会福利机构  （三）免税的医疗机构  （四）减税的公路线路  《关于耕地占用税平均税额和纳税义务发生时间问题的通知》（财税〔2007〕176 号）  《关于核定广州市耕地占用税适用税额的批复》（粤财法〔2009〕34 号）  《广东省人民代表大会常务委员会关于广东省耕地占用税适用税额的决定》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 41 号）</p> <p style="text-align: center;">广州市所属各区耕地占用税的适用税额</p> <table border="1" data-bbox="810 1102 2040 1241"> <tbody> <tr> <td data-bbox="810 1102 1628 1150">越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区</td> <td data-bbox="1628 1102 2040 1150">50 元/平方米</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1150 1628 1198">花都区、番禺区、黄埔区、从化区、增城区</td> <td data-bbox="1628 1150 2040 1198">40 元/平方米</td> </tr> <tr> <td data-bbox="810 1198 1628 1241">南沙区</td> <td data-bbox="1628 1198 2040 1241">15 元/平方米</td> </tr> </tbody> </table>	越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区	50 元/平方米	花都区、番禺区、黄埔区、从化区、增城区	40 元/平方米	南沙区	15 元/平方米
越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区	50 元/平方米							
花都区、番禺区、黄埔区、从化区、增城区	40 元/平方米							
南沙区	15 元/平方米							

项目编	名称	计算方法及标准																																
020101008	新菜地开发建设基金（不征收）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.13 条  《关于取消、停征和整合部分政府性基金项目等有关问题的通知》（财税〔2016〕11 号）  一、将新菜地开发建设基金征收标准降为零。该基金征收标准降为零后，各地要完善财政保障机制，加大土地出让收入对蔬菜生产的支持。</p>																																
020101009	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条  《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）  第八条 下列土地免缴土地使用税：  （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；  （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；  （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；  （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；  （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；  （六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；  （七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。  《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）  《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案(2022 年修改)的通知》（穗府规〔2022〕3 号）  一、土地等级分档及税额标准</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....  五、本方案自 2023 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020101001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																
020102	以划拨方式取得国有土地使用权																																	
020102001	征地拆迁劳务费（征收补偿工作经费）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.7 条  《关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费管理办法的通知》（穗财建〔2019〕74 号）  《关于延续实施穗财建〔2019〕74 号文的通知》（穗财建〔2022〕33 号）</p>																																
020102002	征收补偿资金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.17 条																																

项目编	名称	计算方法及标准		
		《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2021〕2号）		
1	房屋补偿金（房屋重置费）			
2	周转补偿费			
3	奖励性补偿费			
020102003	收回土地使用权补偿	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.18 条 建设项目发生提前收回土地的，按照协议或国家规定计算；没有发生提前收回的不计算该项费用。 《中华人民共和国城市房地产管理法（2007）》（主席令第 72 号）		
020102004	房地产评估费■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.19 条 已经完成评估或已经签订评估合同的，按照实际发生或合同约定的评估费用计入设计概算；其他的根据拆迁房屋价格和规定评估收费标准计算确定。 《关于印发〈国有土地上房屋征收评估办法〉的通知》（建房〔2011〕77号） 《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）		
		以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表档次	房地产价格总额 A（万元）	累进计费率%
		1	100 以下（含 100）	5
		2	101 以上至 1000	2.5
		3	1001 以上至 2000	1.5
		4	2001 以上至 5000	0.8
		5	5001 以上至 8000	0.4
		6	8001 以上至 10000	0.2
		7	10000 以	0.1
020102005	社会稳定风险评估	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.20 条 《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2021〕2号）		
020102006	契税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条 按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的 3% 计算。 《中华人民共和国契税法》		

项目编	名称	计算方法及标准																																
		《广东省人民代表大会常务委员会关于广东省契税具体适用税率等事项的决定》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 86 号）																																
020102007	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条 《中华人民共和国印花税法》																																
020102008	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条 《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）</p> <p>第八条 下列土地免缴土地使用税：</p> <p>（一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；</p> <p>（二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；</p> <p>（三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；</p> <p>（四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；</p> <p>（五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；</p> <p>（六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；</p> <p>（七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号） 《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案(2022 年修改)的通知》（穗府规〔2022〕3 号）</p> <p>一、 土地等级分档及税额标准。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2023 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020102001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																
020103	以出让方式取得国有土地使用权																																	
020103001	土地使用权出让金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.24 条 1 以招拍挂等公开方式取得的，按照实际成交金额计算土地出让金。 2 以协议方式取得的，属于政府储备用地的按照基准价确定（但是不得低于实际土地取得与开发成本																																

项目编	名称	计算方法及标准
		及土地纯收益之和)；属于用地单位自行征地拆迁的，按照土地纯收益计算。土地纯收益可按照基准地价的 40%确定。拆迁费用另行计算并列入与土地使用权有关费用中。 《广州市人民政府关于提升城市更新水平促进节约集约用地的实施意见》（穗府规〔2017〕6号） 《关于印发明确我市国有建设用地使用权出让金计收标准的通知》（穗国土规划规字〔2018〕2号）
020103002	土地使用权交易服务费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.25 条 《广东省土地使用权交易市场管理规定》（省政府令第 79 号） 《关于土地交易机构收取土地使用权交易服务费的通知》（粤价〔2002〕36 号）
020103003	契税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条 按照规定额度计入概算，其中契税按照成交价格的 3%计算。 《中华人民共和国契税法》 《广东省人民代表大会常务委员会关于广东省契税具体适用税率等事项的决定》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告第 86 号）
020103004	印花税	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.21 条 《中华人民共和国印花税法》



项目编	名称	计算方法及标准																																
020103005	土地使用税	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.2.15 条  《广东省城镇土地使用税实施细则》（省府令第 130 号）  第八条 下列土地免缴土地使用税：  （一）国家机关、人民团体、军队自用的土地；  （二）由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；  （三）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；  （四）市政街道、广场、绿化地带等公共用地；  （五）直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；  （六）学校、图书馆（室）、文化宫（室）、体育场（馆）、医院、幼儿园、托儿所、敬老院等公共、公益事业自用的土地；  （七）财政部另行规定的免税的能源、交通、水利设施用地以及其他用地。</p> <p>《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案的通知》（穗府规〔2017〕20 号）  《关于印发广州市城镇土地使用税适用税额调整方案(2022 年修改)的通知》（穗府规〔2022〕3 号）  一、土地等级分档及税额标准。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地等级</th> <th colspan="5">一般用地</th> <th colspan="5">工业用地</th> </tr> <tr> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> <th>一</th> <th>二</th> <th>三</th> <th>四</th> <th>五</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>税额标准(元/平方米)</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> <p>.....</p> <p>五、本方案自 2023 年 1 月 1 日起施行，有效期 5 年。纳税人已多缴税额的，可抵扣下年度税款或予以退税。</p>	土地等级	一般用地					工业用地					一	二	三	四	五	一	二	三	四	五	税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2
土地等级	一般用地					工业用地																												
	一	二	三	四	五	一	二	三	四	五																								
税额标准(元/平方米)	15	12	9	6	3	8	6	5	3	2																								
B020103001	管线搬迁及补偿费	《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1 号）																																
II	与整个工程建设有关的其他费用																																	
020201	基本费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 1 点：适用于所有建设工程，除另有规定和说明外，均需按照本办法规定列项计算。																																
020201001	建设项目前期工作咨询费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.4 条 《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号） 《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）																																
020201002	环境影响咨询服务费 ■（实行市	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.5 条																																

项目编	名称	计算方法及标准																												
	场调节价)																													
1	环境影响报告书(表)编制费	<p>《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》(计价格〔2002〕125号)  《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)  《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)  《广州市生态环境局关于印发广州市豁免环境影响评价手续办理的建设项目名录(2020年版)的通知》(穗环规字〔2020〕10号)  《关于印发广州市产业园区规划环境影响评价与建设项目环境影响评价联动实施办法的通知》(穗环规字〔2022〕3号)</p>																												
2	环境保护验收费(环境保护设施验收报告编制费)	<p>《关于修订环境监测收费项目及标准的复函》(粤价函〔1996〕64号)  《关于清理规范批行政事业性收费有关政策的通知》(财税〔2017〕20号)  《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评〔2017〕4号)</p>																												
020201003	建设单位管理费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.6条第1点  《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》(财建〔2016〕504号)  第六条行政事业单位项目建设管理费实行总额控制,分年度据实列支。总额控制数以项目审批部门批准的项目总投资(经批准的动态投资,不含项目建设管理费)扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算。</p> <p style="text-align: center;">项目建设管理费总额控制数费率表 <span style="float: right;">单位:万元</span></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>工程总概算(万元)</th> <th>费率(%)</th> <th>工程总概算(万元)(算例)</th> <th>项目建设管理费(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000以下</td> <td>2</td> <td>1000</td> <td>1000*2%=20</td> </tr> <tr> <td>1001-5000</td> <td>1.5</td> <td>5000</td> <td>20+(5000-1000)*1.5%=80</td> </tr> <tr> <td>5001-10000</td> <td>1.2</td> <td>10000</td> <td>80+(10000-5000)*1.2%=140</td> </tr> <tr> <td>10001-50000</td> <td>1</td> <td>50000</td> <td>140+(50000-10000)*1%=540</td> </tr> <tr> <td>500001-100000</td> <td>0.8</td> <td>100000</td> <td>540+(100000-50000)*0.8%=940</td> </tr> <tr> <td>100000以上</td> <td>0.4</td> <td>200000</td> <td>940+(200000-100000)*0.4%=1340</td> </tr> </tbody> </table>	工程总概算(万元)	费率(%)	工程总概算(万元)(算例)	项目建设管理费(万元)	1000以下	2	1000	1000*2%=20	1001-5000	1.5	5000	20+(5000-1000)*1.5%=80	5001-10000	1.2	10000	80+(10000-5000)*1.2%=140	10001-50000	1	50000	140+(50000-10000)*1%=540	500001-100000	0.8	100000	540+(100000-50000)*0.8%=940	100000以上	0.4	200000	940+(200000-100000)*0.4%=1340
工程总概算(万元)	费率(%)	工程总概算(万元)(算例)	项目建设管理费(万元)																											
1000以下	2	1000	1000*2%=20																											
1001-5000	1.5	5000	20+(5000-1000)*1.5%=80																											
5001-10000	1.2	10000	80+(10000-5000)*1.2%=140																											
10001-50000	1	50000	140+(50000-10000)*1%=540																											
500001-100000	0.8	100000	540+(100000-50000)*0.8%=940																											
100000以上	0.4	200000	940+(200000-100000)*0.4%=1340																											
020201004	代建服务费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.6条第2点  实行代建的项目,计算代建服务费,除使用单位前期工作发生必要的费用经批准可列支外,任何人不得再列支建设单位管理费。</p>																												

项目编	名称	计算方法及标准
		<p>《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）</p> <p>《关于印发〈广州市政府投资建设项目代建制管理试行办法〉的通知》（穗发改投资〔2005〕30号）</p> <p>第十六条代建费用（包括管理服务费、利润和税金）列入工程概算，在工程待摊投资中列支。通过直接委托方式确定代建单位的，代建费用应按财政部门有关基建财务管理规定的建设单位管理费标准取费。通过招标选定代建单位的，代建费用可以考虑工程项目规模、范围、内容、深度和复杂程度等因素，由市政府授权的主管部门或投资主管部门商项目业主在代建单位招标前确定，或在招标时通过竞标方式确定，由此两种方式确定的代建费用，均不能超出如下限额标准：</p> <p>（一）立项批准投资估算低于1亿元的项目，代建费用限额按“投资估算值×2%”的公式计取。</p> <p>（二）立项批准投资估算高于1亿元、低于5亿元的项目，代建费用限额按“200万元+（投资估算值-1亿元）×1%”的公式计取。</p> <p>（三）立项批准投资估算高于5亿元、低于10亿元的项目，代建费用限额按“600万元+（投资估算值-5亿元）×0.5%”的公式计取。</p> <p>（四）立项批准投资估算高于10亿元、低于20亿元的项目，代建费用限额按“850万元+（投资估算值-10亿元）×0.3%”的公式计取。</p> <p>（五）立项批准投资估算高于20亿元的项目，代建费用限额按“1150万元+（投资估算值-20亿元）×0.1%”的公式计取。</p> <p>第十七条 代建费用一经确定，原则上不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。但当因政府或项目业主原因导致项目投资超过原定范围正负20%以上时，代建费用可参照该办法中第十六条规定及原计费方法作相应调整。</p>
020201005	测量测绘费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.7条</p> <p>测量测绘费是指建设单位委托专业的测量测绘机构，对依法应进行的用地现状地形图测绘、管线探测、规划放线验收（建筑物放线、市政工程放线）、管线工程竣工验收测量、房产测绘等而收取的费用。</p> <p>《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3号）</p> <p>《关于进一步加强城市管线管理工作的通知》（穗建公共〔2020〕229号文）</p> <p>关于《广州市住房和城乡建设局关于编制工程设计概算中测量测绘费计取问题的函》复函（粤标定函〔2021〕117号）</p> <p>管线工程放线测量、竣工测量费在概算中列项，列入测量测绘费中。</p>
020201006	研究试验费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.8条</p>
020201007	工程勘察费 ■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.9条</p> <p>工程勘察费按实物工程量定额计费方法计算，…市政工程也可以按照工程费用的0.8~1.1%计列。</p> <p>《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（部委局联合令第2号）</p>

项目编	名称	计算方法及标准
		《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）
020201008	工程设计费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.10条 关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号） 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）
1	基本设计费	
2	其他设计费	
①	施工图预算编制费	
②	竣工图编制费	
③	非标准设备设计费	
020201009	施工图技术审查费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.11条 《关于执行建筑工程施工图技术审查中介服务收费标准的通知》（粤建设函〔2004〕353号） 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号） 《广东省发展改革委关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函〔2015〕3714号）
020201010	场地准备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.12条
020201011	建设单位临时设施费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.13条

项目编	名称	计算方法及标准
020201012	工程建设监理费 ■(实行市场调节价)	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.14条 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号) 《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号) 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)
1	施工监理服务收费	按照建设项目工程概算投资额分档计费方式计算,实行市场调节价。
2	其他阶段的相关服务收费	按相关工作所需工日和规定的标准计算。
020201013	工程造价咨询费 ■(实行市场调节价)	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.15条 工程造价咨询费包括概算、预算、结算的审查费,招标控制价编制和审查费等;不包括概算、预算的编制费。概算、预算的编制费应在工程设计费中计算。 实行施工阶段全过程造价控制的,按照施工阶段全过程计算,不得重复计算招标控制价编制费、结算审查费,不得计算审减效益费。 《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号) 《转发广东省发展改革委员会关于建设工程造价服务收费的复函》(粤建市函〔2014〕1522号) 《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》(粤发改价格〔2015〕147号)
020201014	工程招标费	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册第5.3.16条
1	招标代理服务费 ■(实行市场调节价)	《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号) 《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号) 《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号) 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)
2	公共资源交易服务收费	《关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》(2022年6月)

项目编	名称	计算方法及标准									
020201015	检验监测费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.17 条 《广州市建设工程管理站关于调整计算我市材料检验监测费的通知》（穗建造价〔2019〕38 号） 工程检验监测费费率表</p> <table border="1"> <tr> <td>工程类型</td> <td>单独的市政人行天桥工程</td> <td>其他工程</td> </tr> <tr> <td>计算基础</td> <td colspan="2">建筑安装工程费</td> </tr> <tr> <td>费率（%）</td> <td>4</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>（注：道路、桥梁等市政工程中含人行天桥工程的，整个项目的费率按 2% 计取）如按以上检验监测费费率计算不能满足工程实际需要的建设项目，可以根据检验监测方案另行计算检验监测费用。</p>	工程类型	单独的市政人行天桥工程	其他工程	计算基础	建筑安装工程费		费率（%）	4	2
工程类型	单独的市政人行天桥工程	其他工程									
计算基础	建筑安装工程费										
费率（%）	4	2									
020201016	工程保险费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.18 条 工程保险费 = 建筑工程费 × (0.3%~0.6%)</p>									
020202	通用费用项目	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条：适用于各类建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。</p>									
020202001	水土保持评价及验收费■（实行市场调节价）	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.19 条 征地面积在一公顷以上或者填挖土石方总量在一万立方米以上的开发建设项目，应计算水土保持咨询服务费。 《广州市水务局关于印发生产建设项目水土保持方案审批办事指南的通知》（穗水水利〔2019〕31 号） 自 2019 年 1 月 1 日起，从化区全区 8 个镇街，增城区荔城街道、正果镇、派潭镇、朱村街道、小楼镇、增江街道、中新镇，白云区钟落潭镇、太和镇、同和街道、京溪街道，花都区狮岭镇、梯面镇、花东镇、花山镇，黄埔区九龙镇等共 24 个镇范围外新开工的生产建设项目无需编制水土保持方案和水土保持设施验收。 《广州市水务局关于印发广州市水土保持管理办法的通知》（穗水规字〔2020〕12 号）</p>									
1	水土保持方案编制费										
2	水土保持监测费										
3	水土保持设施验收报告编制费										
020202002	节能评估费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.22 条 按照规定需要编制节能报告的建设项目应计算节能评估费。节能评估费按照规定标准计算。</p>									
020202003	引进技术与引进设备其他费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.23 条</p>									

项目编	名称	计算方法及标准
020202004	专利及专有技术使用费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.24 条 按专利使用许可协议和专有技术合同的规定计列。
020202005	特种设备安全监督检验费 ●	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.25 条 《关于特种设备检验检测收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2009〕3212 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2005〕671 号） 《关于特种设备检验检测收费问题的复函》（粤价函〔2008〕566 号） 《关于特种设备检验检测新增项目收费问题的复函》（粤价函〔2011〕249 号）
020202006	设计咨询费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.26 条 2 以投资估算为计算基础，按照 0.4%~0.7%的费率标准计算，具体由建设单位根据工程项目的性质、规模、难易程度、服务内容等确定。 3 建设项目实施设计咨询的，设计概算应计算设计咨询费，设计咨询费不得重复计算施工图技术审查费。 《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313 号） 《广州市交通运输局关于印发广州市市政道路工程设计咨询工作指引（试行）的通知》（穗交运函〔2020〕97 号）
020202007	白蚁防治费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.27 条 《关于白蚁防治收费管理有关问题的通知》（粤价〔2002〕370 号） 《广东省发展改革委关于废止〈关于白蚁防治收费管理有关问题的复函〉等价格政策文件的通知》（粤发改价格函〔2015〕3714 号）
020202008	城市基础设施配套费 ★	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 2 点 《关于调低城市基础设施配套费标准的通知》（粤价〔2003〕160 号） 《关于城市基础设施配套费征收范围问题的复函》（粤价函〔2009〕849 号） 《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强城市基础设施配套费征收管理的通知》穗建规字〔2019〕3 号 《广州市住房和城乡建设局关于在概算中开列城市基础设施配套费的通知》（穗建计〔2020〕83 号） 《关于新型产业用地（M0）建设项目城市基础设施配套费计算基数适用类别等有关事项的通知》（穗建规字〔2023〕1 号）

项目编	名称	计算方法及标准														
020202009	高可靠性供电费 ★	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 3 点  《转发国家发展改革委员会关于停止收取供配电贴费有关问题的补充通知》（粤价〔2004〕72 号）  《关于 20 千伏电压等级高可靠性供电费用及临时接电费用征收标准问题的批复》（粤价〔2011〕14 号）  关于降低我省高可靠性供电费用及临时接电费用征收标准的通知（粤发改价格函〔2017〕5068 号）</p> <table border="1" data-bbox="819 424 1865 756"> <thead> <tr> <th data-bbox="819 424 1335 504">用户受电电压等级 (KV)</th> <th data-bbox="1335 424 1865 504">征收标准 (元/KVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="819 504 1335 547">0.38/0.22</td> <td data-bbox="1335 504 1865 547">154 (140)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="819 547 1335 590">10</td> <td data-bbox="1335 547 1865 590">112 (105)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="819 590 1335 633">20</td> <td data-bbox="1335 590 1865 633">92 (83)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="819 633 1335 676">35</td> <td data-bbox="1335 633 1865 676">63 (49)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="819 676 1335 719">110</td> <td data-bbox="1335 676 1865 719">35 (31)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="819 719 1335 756">220</td> <td data-bbox="1335 719 1865 756">14 (12)</td> </tr> </tbody> </table>	用户受电电压等级 (KV)	征收标准 (元/KVA)	0.38/0.22	154 (140)	10	112 (105)	20	92 (83)	35	63 (49)	110	35 (31)	220	14 (12)
用户受电电压等级 (KV)	征收标准 (元/KVA)															
0.38/0.22	154 (140)															
10	112 (105)															
20	92 (83)															
35	63 (49)															
110	35 (31)															
220	14 (12)															
020202010	控制性详细规划调整报告编制费 ■（实行市场调节价）															
020202011	人防工程易地建设费 ★●	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.28 条第 4 点  《关于收取防空地下室易地建设费有关问题的复函》（穗价函〔2011〕725 号）  《关于规范防空地下室易地建设收费的规定的通知》（粤价〔2000〕157 号）  《关于停征我市部分涉企行政事业性收费的通知》（穗财综〔2014〕195 号）  《关于调整防空地下室易地建设费收费标准的通知》（粤发改价格〔2020〕435 号）</p>														
020202012	海绵城市建设效果评估费	《关于开展建设工程项目海绵城市建设效果评估的通知》（穗水河湖〔2021〕9 号）														



项目编	名称	计算方法及标准
020202013	城市树木保护专章编制费	《广州市林业和园林局关于印发〈广州市城市树木保护管理规定（试行）〉的通知》（穗林业园林规字〔2022〕1号） 《关于印发广州市城市树木保护专章编制指引的通知》（穗林业园林通〔2022〕176号）
B020202001 sz	其他配套设施建设项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.28条第6点 按照省级人民政府有关规定计算；建设项目所在地另有规定的，从其规定。
B020202002 sz	管线综合规划费 ■（实行市场调节价）	《关于申请调整城市规划设计工日单价的函》（建规〔1996〕191号）
B020202003 sz	广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用	《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈市政道路工程费用基价表（表2）〉部分信息修正表和〈广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）的通知〉》（粤建科〔2019〕12号） 《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建CIM〔2019〕3号）
020203	与场地有关的费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.1条第3点：适用于各类特殊建设地质、特殊建设周边环境和条件下的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020203001	地质灾害危险性评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.36条 在地质灾害易发区内进行的工程建设应该计算地质灾害危险性评估费。地质灾害易发区依据工程所在地地质灾害防治规划确定。 《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2019年修订版） 《广州市地质灾害防治规划（2005-2020年）》
020203002	地震安全性评价费 ■（实行市场调节价）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.31条 《关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》（粤价〔1998〕264号） 《广东省防震减灾条例》（2017年修订） 《广东省地震局关于印发推进和规范区域性地震安全性评价工作的实施意见的通知》（粤震〔2019〕83号）
020203003	防洪评估费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.32条 跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、道路、管道、缆线等建筑物和设施，应计算防洪评估费。 《涉河建设项目河道管理技术规范》（DB4401T19-2019）
020203004	周边建（构）筑物安全鉴定费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第5.3.33条 根据建设工程周边实际情况和有关规定计算。
020203005	通航安全评估费	

项目编	名称	计算方法及标准
1	通航安全影响论证费	
2	通航安全影响评估费	
020203006	交通影响评价费	
1	交通影响评价费	
2	交通流量预测费	
020203007	通航标准和技术要求论证费	
020203008	压覆矿产资源评估费	
B020203001 sz	航标设置及维护管理费	
1	航标设置费（含航标设置）	
2	航标维护费	
B020203002 sz	航道维护费	
B020203003 sz	城市道路占用挖掘费 ★	<p>《城市道路占用挖掘收费管理办法》（建城〔1993〕410号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费问题的通知》（粤价〔1996〕104号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费收取问题的通知》（粤价〔1997〕33号）</p> <p>《关于重新发布中央管理的住房城乡建设部门行政事业性收费项目的通知》（财税〔2015〕68号）</p> <p>《关于公布涉企行政事业性收费目录清单的通知》（粤发改价格〔2015〕510号）</p> <p>《关于城市道路临时占用费和挖掘修复费有关问题的复函》（粤价函〔2013〕686号）</p> <p>《关于公布行政事业性收费目录清单的公告》（粤发改价格函〔2016〕4190号）</p> <p>《广东省发展改革委关于公布广东省行政事业性收费目录清单的公告》（2019）</p> <p>城市道路临时占用费标准为：营业性占用，不超过1.00元/每平方米；基建或其他占用，不超过0.50元/每平方米。具体收费标准由市人民政府根据实际情况确定。因审批城市道路临时占用而核发的证件和有关的表格、资料等不另收费。</p>
B020203004 sz	涉水工程施工期通航安全保障费	

项目编	名称	计算方法及标准
B020203005 sz	涉及铁路、公路（城市快速路）、城市轨道交通、海域相关费用	
020204	与生产运营有关费用项目	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.1 条第 4 点：适用于生产运营性的建设工程，应根据实际条件和需要列项计算。
020204001	职业病危害评价费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.35 条
020204002	联合试运转费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.3.36 条
III	与未来生产经营有关的其他费用	
	生产准备费	<p>《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 5.4.1 条</p> <p>1 定员基数法，即以设计定员为基数计算确定的方法。新建项目按设计定员，改扩建项目按新增设计定员。</p> <p>生产准备费 = 设计定员 × 生产准备费指标</p> <p>2 综合生产准备费指标法。</p> <p>3 分类生产准备费指标法。</p>

### 3.3.2 工程建设其他费用说明

3.3.2.1 根据穗财综〔2011〕116号文件规定：“相关免收的行政事业性收费和政府性基金包括防空地下室易地建设费、房屋登记费、商品房预售款监督管理服务费、环境监测收费、耕地开垦费、临时占用绿地费、绿化补偿费、城市道路占用挖掘费、堤围防护费、占用利用公路路产补（赔）偿费、城市基础设施配套费、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金、新菜地开发基金、城市教育费附加、地方教育附加、城镇公用事业附加项目。此后国家及省增设涉及上述保障性住房建设及棚户区改造、旧住宅区整治的行政事业性收费和政府性基金项目，亦按规定免收。”上述项目在上表中以“★”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.2 根据穗财综〔2014〕126号文件规定，免征中央、省设立的涉企行政事业性收费省级收入的内容，免征收费项目在上表中以“●”标记，其计算方法及标准只供参考。

3.3.2.3 根据发改价格〔2015〕299号、粤发改价格〔2015〕147号文件规定，放开以下实行政府指导价管理的建设项目专业服务价格，实行市场调节价：建设项目前期工作咨询费、工程勘察设计费、招标代理费、工程监理费、环境影响咨询费、建设工程造价咨询服务费。根据粤发改价格函〔2015〕3714号文件规定，废止收费文件，实行市场调节价：建设工程质量检测费、消防设施检测费。上述项目在上表中以“■”标记。实行市场调节价的相关费用，上表计算方法及标准中所列计费文件仅供参考。

3.3.2.4 检验监测费是指在工程建设过程中，应由建设单位委托检测机构进行检测、监测所需的费用。检验监测费包括：材料进场检验费、桩基础检验试验费、起重设备检验费、室内空气检验费、结构检验费、幕墙检验费、钢结构无损探伤检测费、房屋结构可靠性评定及安全鉴定费、防雷设施检测费、节能检测费、土壤氡检测、沉降监测费等。若相关设计及管理部门文件要求由项目承包商进行的检测、监测所发生的费用，在建筑安装工程费中措施项目费中计

列。

3.3.2.5 管线综合规划费，是开展道路交通工程设计方案时，需开展的规划工作，属于道路设计阶段需要配套工作。根据市规划局《道路及轨道交通工程方案审查》办理规定：属于 26m 及以上新建、扩建、改建的道路、新建的轨道交通、人防工程的，还应当提供管线综合规划图（包含工程管线综合规划图、电力电信工程规划图、给水燃气工程规划图、雨水污水工程规划图）。

3.3.2.6 航道维护费、交通流量预测、涉及铁路、公路（城市快速路）、城市轨道交通、海域相关费用，具体项目发生时依据有关文件规定计算。

3.3.2.7 建设单位缴存的各项基金（如新型墙体材料专项基金、散装水泥专项基金）、保证金等不列入概算。筹措基金、保证金等增加的财务费用可以计入概算价。

### 3.4 预备费

一、预备费是指在建设期内各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

二、基本预备费是指在工程概算中，预留的由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等可能增加的费用。

三、基本预备费用于初步设计及概算内难以预料的工程费用，包括：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程和费用，设计变更；

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用；实行工程保险的工程，基本预备费应适当降低；

(3) 处理地下障碍物所发生的费用；

(4) 竣工验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用；

(5) 超规超限设备运输发生的场外道路扩宽、加固等费用。

四、价差预备费是指为在建设期内利率、汇率或价格等因素的变化而预留的可能增加的费用。

序号	名称	计算方法及标准
1	基本预备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.5 条 基本预备费 = (工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率 基本预备费率取值应按照国家及有关部门的规定，一般应为 5%~8%。发生概算调整的，调整概算的预备费率应根据建设项目的实际进度和需要确定，费率一般按照 0%~5%，具体由建设单位确定。
2	价差预备费	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.1.9 条

### 3.5 固定资产投资方向调节税、建设期利息及铺底流动资金

- 一、建设期利息又称建设期贷款利息，是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。
- 二、固定资产投资方向调节税（暂停征收）。
- 三、铺底流动资金是指为保证生产性项目建成后投产所必需的流动资金。

序号	名称	计算方法及标准
1	建设期利息	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.2.2 条 建设期利息属于动态投资的因素，没有特别说明或规定外，应根据项目需要在概算中单独计列。
2	固定资产投资方向调节税（暂停征收）	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.3 条
3	铺底流动资金	《广东省建设工程概算编制办法》（2014）上册第 6.4.3 条 除另有规定外，铺底流动资金应按项目建成后正常所需流动资金的 30% 计算。 铺底流动资金 = 流动资金 × 30%

