

附件

广州市天河区 2024 年国民经济和社会发展规划 (草案)

目录

一、天河区 2023 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况.....	(1)
二、天河区 2024 年国民经济和社会发展规划主要指标.....	(5)
三、天河区 2024 年重点建设项目计划.....	(9)
四、名词解释.....	(54)

一、天河区 2023 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

天河区 2023 年国民经济和社会发展计划主要指标完成情况

类别	指标名称	预期目标	完成情况
经济发展	地区生产总值	增长 6.5%以上	5.1%
	固定资产投资额	增长 20%以上	20.0%
	社会消费品零售总额	2000 亿元以上	2152.8 亿元
	商品进出口总值	628 亿元	660.2 亿元
	外商直接投资使用金额	61 亿元	25.9 亿元
	一般公共预算收入	与经济社会发展水平相适应, 与财政政策相衔接	82.8 亿元
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上	71.3%
	新增“四上”企业数	1000 家以上	1279 家

创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	稳步提高	暂无数据
	新认定高新技术企业数	870 家，增长 10%	877 家
	每万人口发明专利拥有量	135 件	189.7 件
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高	22.2%，提高 0.7 个百分点
绿色生态	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务	89.3%
	生活垃圾回收利用率	完成市下达的目标任务	42%
	建设碧道	7 公里	7.2 公里
	建设口袋公园	5 个	5 个
民生福祉	城镇新增就业人数	57800 人	87601 人
	居民人均可支配收入	与经济增长基本同步	94717 元
	新增基础教育公办学位数	5600 个	超 7300 个

每千常住人口执业（助理）医师数	4.88 人	4.89 人
养老机构护理型床位占比	不低于 70%	86.5%
政策性储备粮规模	11 万吨	11 万吨

二、天河区 2024 年国民经济和社会发展规划主要指标

天河区 2024 年国民经济和社会发展计划主要指标

类别	指标名称	预期目标
经济发展	地区生产总值	增速不低于 6.0%
	固定资产投资额	增长 18%以上
	社会消费品零售总额	2200 亿元以上
	商品进出口总值	640 亿元
	外商直接投资使用金额	26 亿元
	区级一般公共预算收入	86.9 亿元
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上
	“四上”企业总数	超 10000 家

类别	指标名称	预期目标
创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.5%
	规模以上高新技术企业数	超 1100 家
	每万人口发明专利拥有量	160 件
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高
绿色生态	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务
	生活垃圾回收利用率	45%
	建设碧道	7.8 公里
	建设口袋公园	5 个

类别	指标名称	预期目标
民生福祉	城镇新增就业人数	5.5 万人
	居民人均可支配收入	与经济增长基本同步
	新增基础教育公办学位数	3600 个
	每千常住人口执业（助理）医师数	4.9 人
	养老机构护理型床位占比	不低于 90%
	政策性储备粮规模	11 万吨

三、天河区 2024 年重点建设项目计划

关于天河区 2024 年重点建设项目计划的说明

2024 年重点建设项目安排着力推动我区高质量发展，科学谋划一批基础设施、产业建设、社会民生等领域的项目，纳入区重点建设项目计划管理，充分发挥重点建设项目对全区促投资稳增长的支持作用。同时根据区重点建设项目推进工作机制，认真开展重点建设项目工作。

按照上述原则，2024 年计划安排区重点建设项目 165 个，总投资约 6664 亿元，年度计划投资 538 亿元（其中市主管且跨区项目的计划投资按涉及天河区部分估算）。

按建设阶段，前期项目 11 个，年度计划投资约 3 亿元；新开工项目 38 个，年度计划投资约 101 亿元；续建项目 87 个，年度计划投资约 387 亿元；竣工项目 29 个，年度计划投资约 47 亿元。按项目类型，基础设施项目 34 个，年度计划投资约 63 亿元；产业建设项目 75 个，年度计划投资约 272 亿元；生态环保项目 8 个，年度计划投资约 1 亿元；社会民生项目 32 个，年度计划投资约 29 亿元；城市更新项目 16 个，年度计划投资约 173 亿元。其中，75 个产业建设项目细分情况：现代服务业项目 40 个，年度计划投资约 96 亿元；战略性新兴产业和先进制造业项目 26 个，年度计划投资约 31 亿元；其他产业项目 9 个，年度计划投资约 145 亿元。

2024 年天河区重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目业主单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2024 年投资计划	
								2024 年具体工作内容	2024 年计划投资
总计：(165)							66,640,844		5,381,609
一、基础设施(34)							30,842,484		632,372
(一) 交通基础设施(25)							29,706,862		610,292
1	新建铁路广州铁路枢纽广州东站至新塘站五六线工程(五六线)	中国铁路广州局集团	市交通运输局、区住建局、区园林局	项目新建五六线路 28 公里，改建石牌动车所、广州东至石牌区间改造工程。	新开工	2024-2028	1,771,043	完成前期工作，主体工程施工。	30,000
2	新建铁路广州铁路枢纽广州东站至新塘站五六线工程(东站改造)	广州市城市建设投资集团有限公司	市发展改革委、区发展改革局、区住建局、区园林局	广州东站改造采用地面+地下贯通式方案，改造后总规模 14 台 24 线(其中地面场设 8 台 14 线，地下场设 6 台 10 线)，以及铁路红线内市政配套设施建设。	前期	2025-2030	1,700,000	完成可研报批等前期工作。	10,000
3	广佛环线广州南站至白云机场段(天河段)	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区规划和自然资源局	新建城际铁路 46.7 公里，起于广州南站，止于白云机场。	续建	2016-2025	2,486,800	开展主体工程施工。	44,350

4	广州地铁线路天河段（10号线、11号线、13号线二期、18号线、21号线、广州东至花都天贵城际）轨道交通	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区规划和自然资源局	本项目包含轨道交通十号线新建城市轨道交通19.15公里，自西塍至石牌桥；十一号线新建城市轨道交通42.8公里，自广州火车站至琶洲至广州火车站；十三号线二期新建城市轨道交通33.5公里，自朝阳至鱼珠；十八号线新建城市轨道交通61.3公里，自万顷沙至广州东站；二十一号线工程新建城市轨道交通61.5公里，自员村至增城广场；广州东至花都天贵城际自广州东站枢纽引出，经白云城市中心、空港经济区至天贵，全长39.6公里。	续建	2016-2026	21,295,253	十号线开展土建施工，并开始机电安装工作；十一号线工程开通运营；十三号线二期开展土建施工，并开始机电安装工作；十八号线进行剩余出入口等附属结构施工；二十一号线进行剩余出入口等附属结构施工；广州东至花都天贵城际开展主体工程施工。	400,000
5	广州新白云国际机场第二高速公路南段工程（天河段）	广州机场第二高速公路有限公司	市交通运输局、区住建局、区园林局	项目起点顺接机场第二高速北段工程终点，经白云、黄埔、天河区，终于广深高速黄村互通立交。路线全长22.347公里，设计速度为100公里/小时，双向六车道高速公路技术标准建设。	竣工	2017-2024	1,120,175	路面、交安机电等工程施工。	40,000
6	会展西路过江隧道工程（天河段）	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建局、区园林局	该项目北起天河区规划员村大道，止于海珠区新港东路，路线长约1.24千米，其中隧道全长约1112米。项目建设标准为城市次干路，道路规划红线宽度40-60米，主线隧道双向6车道，全线设置两处立交（阅江路立交、临江大道立交）。主要包括道路、隧道、排水、照明、绿化等工程。	续建	2021-2026	324,569	天河段开展员村涌改道及H匝道施工；水中段完成第二批沉管管节预制等；海珠段完成有轨电车迁改及开展对接端主体结构施工；琶洲段完成共建3区、4区主体结构建设。	2,000

7	火炉山隧道	广州市中心区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建园林局	该项目位于天河区，火炉山隧道工程道路等级为城市主干路，设计速度 60 公里/小时，道路红线宽度 50 米，双向六车道。道路起点南接科韵北路，途经规划智慧城、隧道下穿火炉山，终点向北接广汕公路。道路总长约为 2.78 公里，其中山岭隧道全长约为 1.98 公里。	续建	2020-2025	192,202	北端广汕路拓宽段房屋征拆及拓宽施工、视融通地块交地情况开展与华观路节点连接段敞口隧道施工、山岭段隧道附属工程施工。	4,000
8	天坤一路-棠陂路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河区智谷片区，连接悦景路，终点接健明二路，共包含三条规划道路：天坤一路、车陂西路及棠陂路，路线全长约 3.36 千米，其中土储范围内长度约 1.49 千米（新建长度约 0.69 千米，改建长度约 0.8 千米），道路红线标准宽度 30 米、32.5 米，等级为城市支路，双向四车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明及绿化工程等内容。	新开工	2024-2026	99,599	道路、排水、绿化工程施工，完成工程形象进度 50%。	13,500
9	悦景路建设工程（科韵路-车陂路北延线段）	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河智谷片区，西起科韵路辅道与汇景北路交叉口，东至在建车陂路北延线，道路等级为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，标准段双向六车道，道路宽度 40 米，全长约 2 千米。主要节点包括 3 个灯控十字路口：棠德路节点、健明六路节点、车陂北延线节点。主要建设内容包括道路、交通、给水、排水、照明及绿化工程等内容。	续建	2023-2025	31,189	道路、排水、绿化工程施工，完成工程形象进度 50%。	4,100

10	健明六路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于天河智谷片区，线路大致为南北走向，近期方案实施市土发收储范围内道路，及结合广深高速改扩建预留规划隧道涵洞，全长约 1.98 千米，道路规划红线宽度 40 米，双向六车道，道路性质为城市主干路，设计速度 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、隧道、桥梁、排水、交通、绿化、照明、电力管沟程、通信工程等。	续建	2023-2025	28,014	道路、桥梁、排水、绿化工程施工，完成工程形象进度 50%。	3,500
11	大观街道路扩建二期工程	区代建局	区住建园林局	本项目主要包括新建大观街二期段道路及天河区老人院前规划支路两段道路。其中大观街二期段道路规划等级为城市次干路，设计速度为 40 千米/小时，红线宽度 30 米，全长 0.69 千米(K0+750 至 K1+440)；天河区老人院前规划支路等级为城市支路，设计速度为 30 千米/小时，红线宽度为 20 米，全长约 0.31 千米。	续建	2021-2025	19,500	完成征地部分的用地报批手续，开展主线（K1+027-K1+440），老人院支线（BK0+000-BK0+312.865）的施工内容。	6,000
12	天坤三路建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目位于广州市天河区，西起科韵路，东至健明二路，规划红线宽度 37~50 米，全长约 2.1 千米，其中现状天坤三路长约 1.25 千米。由西往东依次与规划棠陂路、棠景路、棠德路及现状健明六路、健明五路、车陂路北延线、健明三路、健明二路相交。建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化及绿化给水工程等。	前期	2025-2027	36,778	完成立项等前期工作。	200

13	天河外国语学校智慧城校区周边道路建设工程	区代建局	区住建园林局	本项目包括连接智慧城校区至现状长兴路的学校连接路以及学校环路，总长约 2377 米，规划红线宽度 7.0~26.47 米不等，学校连接路、学校东侧路、学校西侧路规划等级为城市支路，设计车速为 30 千米/小时，学校北侧路受限于用地红线条件，道路等级按等外道路（消防车道），设计车速 15 千米/小时。	新开工	2024-2025	15,198	项目征地、用地报批、勘察设计、桥梁工程建设。	2,500
14	珠吉路拓宽工程（一期）	广州市广园市政建设有限公司	区住建园林局	本项目南起现状中山大道，向北与护林路平交，跨越广深铁路及广九铁路，下穿广园快速路，终点至现状珠村走马岗路，全长 2.78 千米。一期工程拓宽道路长度 2.08 千米，宽度 42.5 米，双向 8 车道，道路等级为城市主干道，设计速度为 60 千米/小时。建设内容包括道路工程、涵洞工程、交通工程、排水工程、电缆管沟、照明工程、绿化工程、消防给水工程等。	竣工	2021-2024	44,147	项目基本完工。	5,500
15	广汕路（广州大道至大观北路）沿线交通条件和功能完善工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目建设地点位于广州市天河区广汕路、天源路、燕岭路、禺东西路，路线全长约 13.9 千米。主要建设内容包括道路交通功能优化、标志标线、人行道全线提升、地铁出入口一体化处理、桥下空间综合提升、增加安全过街设施、整体绿化优化、人行天桥翻新、交叉口节点提升、人行路口斑马线优化、重要节点提升、建筑立面改造、城市家具、给排水工程等内容。	竣工	2023-2024	22,214	道路交通功能优化、标志标线、人行道全线提升、地铁出入口一体化处理、桥下空间综合提升、增加安全过街设施、整体绿化优化、人行天桥翻新、交叉口节点提升、人行路口斑马线优化、重要节点提升、建筑立面改造、城市	10,800

								家具、给排水工程等内容。	
16	高唐路-柯木塆南路交通条件和功能完善工程	区住建局	区住建局	本项目全长约 3 公里，主要建设内容包括：人行道翻新改造约 8800 平方米、围墙翻新 1466 米、裸露土体绿化提升 500 平方米，护坡改造 1120 平方米活力水岸 12710 平方米、智趣公园 7606 平方米，交通工程 900 米以及城市家具、智慧城市建设、电气照明、给排水工程及跨线桥桥下空间提升等方面。	竣工	2023-2024	2,307	项目竣工验收。	1,100
17	兴科路、华观路西延线及周边交通条件和功能完善工程	区住建局	区住建局	本项目涉及兴科路、华观路西延线、玄武山公园、白沙水道-长东路。其中：兴科路改造长度约 2.6 公里，包括人行道工程 3500 平方米、现状围墙界面提升 2080 米、植物园西门环岛节点提升管线迁移及下地工程、绿化工程、给排水工程、灯光工程城市家具工程等。华观路西延线改造长度约 1.6 公里，包括植物园南门入口节点提升、围墙界面提升 870 米、绿化工程、给排水工程灯光工程、城市家具工程等玄武山公园主要建设内容包括：人行道翻新约 1923 平方米、健身活动场地新建 150 平方米、凉亭长廊修缮、林下广场节点提升、绿化工程、灯光工程等。白沙水道-长泄东路长度约 2.5 公里，建设内容主要为拆除路口两处门闸。	竣工	2023-2024	2,023	项目竣工验收。	1,000

18	车陂路北延线	广州市广园路建设公司	区住建园林局	本项目全长约 5.2 千米，为双向六车道城市主干路，设计速度 60 千米/小时，规划红线宽度 37~60 米；线位整体呈南北走向，南起泰安北路，北至华观路。包含隧道 1 座（全长约 1154 米）、铁路顶进涵洞 1 座（全长约 35 米）、泰安北路跨线桥（全长约 482 米）、华观路跨线桥（全长约 456 米）、车陂涌跨线桥拼宽（全长约 58 米）、立交匝道桥共 4 座（总长约 1917 米）。主要建设内容包括道路、桥梁、隧道、交通、排水、照明、电力、绿化等工程。	续建	2020-2026	247,697	视环评批复进度开展开展项目管线迁改，开展二标广园立交匝道桩基础施工、二标标尾段及拼宽桥施工。视用地报批手续完成情况开展三标隧道施工。	5,000
19	茅岗路北延段工程	广州市城实投资有限公司	区住建园林局	本项目北连科林路、南接广园快速路，拟新建道路总长度 2.4 公里，路宽 40 米，双向 6 车道。	续建	2023-2025	41,654	推进国企单位地块省煤炭公司、外经咨询公司、燃气集团征地拆迁工作，道路建设工作。	3,000
20	天河区长兴路及华南东侧路交通改善及品质化提升工程	区代建局	区住建园林局	本项目改造范围道路总长度约 2.4 公里，改造总面积约 35607 平方米，其中包括人行道 21349 平方米、退缩空间 12973 平方米。建设内容包括道路交叉口优化、沿线慢行空间及退缩空间整改、口袋公园建设、路面病害处理、交通标线完善和多杆合一等。	续建	2023-2025	4,900	施工。	1,600
21	黄云路（奥体路-珠吉路）建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目西起现状奥体路，东至现状珠吉路，全长约 2.5 千米，属于城市主干路，道路宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。建设内容包括道路、排水、交通、绿化、照明、电力管廊工程等内容。	新开工	2024-2025	79,799	完善环评、林地、国土等审批手续，开展房屋征拆、管线迁移及市政工程施工。	10,942

22	五山路与广园路立交工程	广州市广园路建设公司	市交通运输局、区住建园林局	本项目位于天河区广园路与五山路交叉口，于广园路西行方向新建单向4车道隧道，隧道暗埋段地面进行交通渠化，增设西往北、北往东左转车道，并结合立交改造对匝道、辅道及五山路沿线进行改造。广园路采用城市主干路技术标准建设，设计速度为60千米/小时；五山路为城市次干路，维持原有技术标准。	新开工	2024-2026	58,317	项目正式开工，开始隧道主体施工，完成至两侧支护。	9,000
23	华观路-科韵路节点	广州市中心城区交通项目管理中心	区住建园林局	本项目建设范围为科韵北路和华观路的交叉节点，节点新增科韵路南北向（双向4车道）下沉式隧道以及地面灯控交叉口，并对科韵北路约499米升级改造。其中，隧道全长309米（暗埋段长度129米，南端敞口段长度180米），隧道东侧地面辅道为4车道，西侧地面辅道为3车道规模。主线隧道设计速度60千米/小时，地面辅道设计速度40千米/小时。	新开工	2024-2027	30,800	开工，施工。	100
24	兴科路-天源路节点交通条件和功能完善工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目涉及兴科路-天源路交叉口区域，主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程等。其中：新建兴科路长度54.62米，红线宽度15米，双向两车道，道路等级为城市文路，设计速度为30公里/小时，北起天源路，南至现状兴科路。新建天源路北往北掉头车道，车道宽度8米，同步调整桥下人行过街、绿化岛、工具房空间布局。新建口袋公园	新开工	2024-2024	1,828	道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程。	1,100

				一处，总面积为 6840 平方米，绿化面积约 3393 平方米。					
25	龙洞凤凰片区交通改造工程	区住建局	区住建局	本项目包含渔兴路建设工程、渔北路建设工程和龙凤路及周边道路建设工程。	前期	2025-2026	50,856	推进项目前期工作。	1,000
(二) 公共配套基础设施 (3 个)							886,526		6,950
26	金融城站综合交通枢纽项目	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区住建局	本项目总用地面积为 16730 平方米，总建筑面积约 78395 平方米。建设内容包括城际与地铁换乘综合交通枢纽及通道、公交车站、集散大厅、值机大厅、公共服务设施、500 个非营利性轨道交通枢纽换乘公共停车场、商业及相关配套设施等。	竣工	2018-2024	135,262	24 年建设内容为室外标识标牌、室外园林景观工程、环形消防车道、室外水电管网以及南侧、西侧完善接口工程、西侧连廊等。	4,900
27	天河智慧城地下综合管廊工程(天河段)	广东恒建管廊投资有限公司	市住房城乡建设局、区住建局	本项目途径天河区和黄埔区，包括科翔路-华观路、科韵路、云溪路、柯木塍南路-高唐路、高唐路(华观路以南)、沐陂西路、凌岑路、横七路、横三路、软件西路、横五路等路段，综合管廊全长 19.39 公里，设控制中心 1 座、9 处分控室以及 20 座箱式变电站。建设内容主要为综合管廊主体结构的土建工程，涉及管线包括供水、电力、通信、热力、燃气等。	续建	2017-2024	344,636	设备调度，竣工验收试投产。	1,900
28	广州东站综合交通枢纽一体化建设工程	广州新中轴建设有限公司	市发展改革委、区发展改革局、区住	本项目建设内容主要包括长途客运站地块、东站内广场地块、北交通中心地块、周边市政配套工程和景观提升工程。	前期	2025-2030	406,628	完成可研报批等前期工作。	150

			建园林局						
(三) 水利工程(4)							28,064		7,730
29	风庄涌综合整治工程	区水务局	区水务局	本项目为风庄涌综合整治工程（华观路下游段），起点为华观路，终点为车陂涌汇入点，整治长度约 2.034 千米，桩号为 0+000~2+034。本次河道整治内容主要包括：连通河道、新建堤岸。	新开工	2024-2026	19,616	开展征拆工作。	5,000
30	植物园涌综合整治工程	区水务局	区水务局	本项目内容：1.河涌整治工程：硬底化河床软化，局部修复现状护岸挡墙，新增干砌石护脚；2.生态修复工程：新建单侧 2.5 米宽自然石步道、新建 1 处跨水栈道、新建 2 处水情生态科普课堂、河涌两侧种植本土灌木及种植水生植物	续建	2023-2025	996	河涌硬底化河床软化，手作步道自然石铺装，桥梁改造，铝合金栏杆，路灯安装，种植灌木，生态科普课堂牌。	530
31	车陂涌(华南国家植物园段)综合整治工程	区水务局	区水务局	河道整治总长度约 1.415 千米，整治内容包含河涌整治、生态修复等，具体内容如下： 1.河涌整治工程：对 1.415 千米河涌进行河涌整治，新建两岸生态框护脚共计 1178 米，新建两岸浆砌石护脚共计 600 米，新建右岸防浪墙 815 米，在 4 座现状穿堤涵出口处新建干砌石护底，对整治段河涌进行清障，沿线修顺现状护坡，局部修复现状挡墙。 2.生态修复工程：新建自然石步道约 932 米，新建蜜源栈道约 1081 米，新建鱼乐课	新开工	2024-2025	3,598	完成 1.415 千米河涌整治及生态修复。	1,700

				堂、芳香课堂、鸟语课堂、昆虫课堂，河涌两侧种植本土灌木以及水生植物，丰富植物群落。					
32	广州大道天河立交内涝改造工程	区水务局	区水务局	本项目新建 D600-D1600 钢筋混凝土管共 860 米，D1220*14-D1620*14 压力钢管 490 米，新建雨水边沟及盖板沟 (BXH=500X500) 860 米，新建泵井 1 座、闸门 2 座，现状检查井改建临时泵井 1 处。	新开工	2024-2025	3,854	新建 D500-D1650 钢筋混凝土管共 810 米，D1620x14 钢管 307 米，新建雨水边沟及盖板沟 427 米，新建泵井 1 座，现状检查井改建临时泵井 1 处，新建闸门 3 座。	500
(四) 能源基础设施(2)							221,032		7,400
33	广州金融城起步区综合能源项目	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目规划建设三个冷站、多种能源设施和一个智慧能源控制系统，供冷能力为 70811RT 的集中供冷设备及配套供冷管网、一套 20MW 储能系统、210 支充电桩、437.4kWp 光储充一体化系统等。	续建	2022-2026	134,824	推进全区供冷管网与交通枢纽冷站工程建设；启动西部能源站勘察设计。	2,400
34	广州金融城综合能源项目东区集中供冷系统	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目近期建设 2 个冷站，总建设规模为 3.9 万 RT，其中东 1 站 (2.4 万 RT)、东 2 站 (1.5 万 RT) 以及室外管网建设 (最大管径为 DN1200，管网按 5.1 万 RT 建设)，远期根据政府规划安排和冷负荷增长情况，另行补充建设 1.2 万 RT 冷源。	新开工	2024-2030	86,208	完成东 1 站地块土地划拨手续，启动项目东 1 站和配套管网勘察设计及土建工程建设；完成临时供冷站 (一期) 建设。	5,000
二、产业建设(75)							19,787,284		2,720,989

(一) 现代服务业(40)							10,758,742		962,051
35	广州国际金融城起步区公共部分地下空间及公建配套设施项目	广州广建国际金融城投资发展有限公司	市重点公共建设项目管理中心、区住建局园林局	本项目包括花城大道建设工程、区内交通建设工程、临江大道建设工程、公共绿化配套工程、码头工程、简下涌整治工程、河涌整治工程、岭南风情步行街等8个子项目。	续建	2018-2025	870,000	花城完成90%，区内完成94%，临江完成100%，简下涌完成100%，河涌整治完成50%，公共绿化完成50%，码头完成30%。	30,000
36	中国人寿大厦	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090957地块，计容建筑面积117352平方米，占地面积8825.85平方米。项目建成后，将承载中国人寿广东省分公司办公业务功能。	竣工	2020-2024	390,500	工程收尾。	4,000
37	广发银行总部大楼	广发银行股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090959地块，总建筑面积约14万平方米，项目建成后，将承载广发银行总部办公业务功能。	竣工	2020-2024	385,905	机电、装修工程。	24,000
38	广州太平金融大厦	太平置业(广州)有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090941地块，占地面积8825.85平方米，总建筑面积140492.8平方米。建成后将引入金融、IT科技、专业服务业等产业，注入科技办公理念，营造绿色生态办公环境，以硬实力打造华南金融中高端甲级写字楼。	竣工	2020-2024	356,409	土建、机电、幕墙、精装、园林建设。	55,000
39	新华保险大厦	新华人寿保险股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090942地块，用地面积为8423平方米，总建筑面积133826平方米。项目定位为集办公商业于一体的超甲级城市综合体，采	竣工	2021-2024	275,000	交付使用。	62,000

				用新古典主义的设计风格与金融城方城片区协调统一，并凸显了金融企业稳重典雅的设计理念。					
40	广州城投湾区金融港城瑞大厦项目 (金融城 AT090955 地块)	广州市城瑞房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090955 地块,用地面积 8897.96 平方米,总建筑面积约 111193 平方米,地上 79625 平方米,地下 31568 平方米,计算容积率面积 84893 平方米。	竣工	2019-2024	215,455	完成室内精装修、室外市政、园林园建工程,完成竣工验收。	10,000
41	广州城投湾区金融港城祥大厦项目 (金融城 AT090958 地块)	广州市城祥房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090958 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2019-2024	205,112	完成室内精装修施工。	5,000
42	广州城投湾区金融港城裕大厦项目 (金融城 AT090960 地块)	广州市城裕房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090960 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2019-2024	204,992	1. 完成地块联合竣工验收备案; 2. 完成地块公区及非公区区域装修工程施工; 3. 完成各项配套工程如永水永电及燃气电信等市政管线贯通及启用工作; 4. 地块具备交付业主条件。	5,000

43	广州城投湾区金融港城隆大厦项目 (金融城 AT090962 地块)	广州市城隆房地产开发有限公司	区住建局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090962 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 102295 平方米,地上 72625 平方米,地下 29670 平方米,计容面积为 75445 平方米。	竣工	2020-2024	196,135	智能化、精装修工程施工。	8,000
44	金融城起步区棠下新墟集体物业 1 复建安置房工程 (AT091014 地块)	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT091014 地块,建筑面积 109340 平方米(含地下室),拟建 1 栋综合性商业体,含酒店等功能的大楼,其中地下三层,地上二十四层。	竣工	2021-2024	55,000	机电设备安装、管道布置以及室内外装饰,园林绿化等工程。	20,000
45	金融城起步区棠下新墟集体物业 2 复建安置房工程 (AT091016 地块)	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT091016 地块,建设面积 60033 平方米(含地下室)。拟建 1 栋集商务、文化于一体的综合性办公楼,其中地下三层,地上二十一至二十层。	竣工	2021-2024	33,000	机电设备安装、管道布置以及室内外装饰,园林绿化等工程。	13,650
46	金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	区住建局	本项目规划建设用地面积 6251.15 平方米,总建筑面积 47147.5 平方米,16 层(另设地下 3 层)设计商业办公类 1 幢,地上 16 层: 32439.9 平方米,地下 3 层: 14707.6 平方米。最大单体建筑面积 47147.5 平方米,最高建筑高度 70 米,最大建筑层数为地上 16 层,地下 3 层。	竣工	2021-2024	32,000	室内精装修工程及室外园林景观优化。	7,000
47	广东华兴银行广州分行	广东华兴银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090946 地块,总用地面积 8740.44 平方米,总建筑面积 85630.7 平方米。	竣工	2020-2024	197,247	室内装修工程。	20,000

48	广东南粤银行金融大厦	广东南粤银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090933地块，建设一栋高180米，地上39层，地下4层，建设总面积12.2万平方米的超甲级写字楼，作为广东南粤银行广州分行及广东南粤银行总行资金运营中心的营业办公大楼使用。	续建	2020-2025	300,000	幕墙、机电安装工程。	20,000
49	农业银行金融城项目	中国农业银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090943地块，用地面积8897.96平方米，计划建设一栋地上31层，地下4层，高度140米，总建筑面积约为11万平方米的金融办公写字楼。	续建	2023-2025	249,576	项目封顶、机电和幕墙安装。	60,000
50	南方财经大湾区数据中心	南方财经置业（广州）有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090961地块，建成后将打造高端金融商务环境。建设“1+7+X”矩阵；建设“南财云平台”、“财经数据共享平台”、“财经指数发布与运营平台”和“财经数据交易平台”等重大平台。	续建	2020-2025	220,000	主体施工。	40,000
51	澳门国际银行境内管理总部大厦项目	澳门国际银行股份有限公司广州分行	区商务金融局	本项目用地性质为商业用地兼容商务用地，占地面积10057平方米，计算容积率建筑面积为52000平方米，总建筑面积约78500平方米，建筑高度为110米，项目包含总部办公写字楼、商业裙楼、物业管理用房、地下车库以及配建3500平方米公交首末站、100平方米垃圾分类站等。	续建	2023-2026	180,000	基坑支护及土方开挖施工。	50,000

52	深圳市政府驻广州办事处（广州珠江新城 A3-3（B）地块项目）	深圳市投资控股有限公司	区住建局	本项目位于广州珠江新城 A3-3（B）地块，为商务金融用地，建设用地面积 2,547 平方米，总建筑面积约为 33,779 平方米，主要建设集展厅、办公、居住为一体的酒店大楼。	续建	2023-2025	39,307	基坑支护、土石方及桩基工程、地基基础工程、主体结构工程。	15,001
53	中科风投大厦	广东中科零壹创新发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003063 地块，占地面积约 0.58 万平方米，建筑面积约 1.69 万平方米，建设天河区风投大厦。从事股权投资、创业投资及私募基金投资管理平台。	续建	2022-2025	20,000	地下室工程、主体工程。	7,000
54	鹏瑞集团金融城东区项目	广州市鹏湾投资发展有限公司、广州市铮玥投资有限公司、广州市湾兆投资有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块，占地面积 54197 平方米，计容总建筑面积为 270921 平方米。项目建成后，将承载商务办公、商业、酒店、服务型公寓、文化艺术等业务功能。	续建	2022-2026	1,300,000	一期 T1、T2、T3、T4 地上主体建设及机电安装、二期基坑及地下室建设。	85,000

55	合生骏景北商业地块项目	广州合生科技园房地产有限公司	区商务金融局	本项目用地面积 5.97 万平方米，总建筑面积 36 万平方米，其中商业面积达 14 万平方米；建设为金融城配套的商业、办公综合体：20 层甲级写字楼 1 栋，21-31 层科研办公楼各 2 栋，3 层裙楼商场，4 层地下室。	续建	2019-2025	580,000	地块一主体结构、幕墙工程等施工；地块二土方工程等施工。	100,000
56	中建四局金融城东区项目	中国建筑第四工程局有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091429 地块，占地面积约 6745 平方米（约 10.12 亩地），总建筑面积约 106000 平方米，主要用于商业办公，地下室及配套用房。建成后将承载建筑业、建筑科技研发、建筑供应链平台业务功能。	续建	2022-2025	300,000	幕墙工程、装饰装修工程、弱电智能化工程、园林工程等。	68,000
57	未来印·商业中心项目	广州市车陂经济发展有限公司	区农业农村局	本项目涉及两个地块，用地面积共 57831 平方米，可建容积率面积 193147 平方米。建成后将引入金融、电竞、文创等产业，着力构建“产业、商务、购物、休闲、潮玩”为一体的地标型产城融合综合体。	续建	2021-2025	147,307	主体及配套工程施工。	51,000
58	龙狮俱乐部	稳晟（广州）体育文化投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607142 地块，占地面积 0.52 万平方米，建筑面积约 2.89 万平方米，建设内容为：办公、商业、多功能训练厅、地下车库及其配套设施。承载龙狮篮球俱乐部总部办公等业务功能。	续建	2022-2025	50,000	地下室工程、主体工程	2,000

59	省文投大楼	广东文投 创工场投 资管理有 限公司	天河科技 园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607089 地块， 用地面积 5779 平方米，建筑面积 23116 平 方米。从事产业投资、产业服务、基金管 理等业务。	续建	2022- 2025	35,000	地下室工程、主体工程。	8,000
60	广东建工科创大厦	广州建鑫 嵘赋有限 公司	区住建园 林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091412 地块，为商业、商务用地，占地面积 10811 平方米，建筑面积为 155323 平方米，主要 建设广东建工总部办公大楼。	续建	2023- 2027	560,000	地基基础与地下结构。	21,000
61	景龙建设总部	广东景龙 建设集团 有限公 司、广东 新顺景实 业有限责 任公司	区住建园 林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091433 地块，用地面积 8083 平方米，建筑面积 59006 平方米。项目建成后，将承载景龙建 设集团总部办公、科技研发中心，并将金 融投资、建筑装配科技、新型材料研发、 建筑环保节能技术研发、信息科技、物联 网、人才培育等产业融合贯通，形成景龙 控股“科技创新型建筑产业新平台”。	续建	2023- 2026	400,000	地下室结构、正负零以上 主体结构。	10,000
62	合景悠活集团总部	广州科盛 创新港产 业运营管 理有限公 司	天河中央 商务区管 委会	本项目位于天河区珠江新城 A4-3 地块，投 资建设合景悠活集团总部项目，项目建成 后，将承载商业、物业服务、教育、大健 康等业务功能。	续建	2022- 2025	279,296	主体结构施工。	10,000
63	好太太国际中心	广东好好 置业投资 有限公司	区商务金 融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091430 地块，项目建成后，将承载数字化家居的 新零售、研发、展示、设计等业务功能。	续建	2023- 2027	200,000	地下室和部分主体。	15,000

64	尚品宅配总部	广州尚品宅配家居股份有限公司	区商务金融局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091434 地块，为商业、商务用地，用地面积 7601 平方米，总建筑面积 79962.04 平方米。打造集家居展厅、时尚精品零售、高端商务餐饮、体验消费购物、总部办公于一体的商业综合体。	续建	2022-2027	150,000	地下室结构、裙楼、北塔、南塔主体结构、机电施工建设工作。	6,000
65	珠村大隴商务中心	广州市天河区珠吉街珠村股份合作经济联社	区住建园林局	本项目位于天河区广园路以北 AT1008036 地块，为商业、办公用地，占地面积 5928 平方米，建筑面积为 23820 米。	新开工	2024-2026	12,500	土建施工。	10,000
66	路通总部大楼	广东路通公用事业管理集团有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003060 地块，建设办公大楼及商业配套，占地面积 12789 平方米，建筑面积 32918 平方米，地下室约 10395 平方米，总建约 4.3313 万平方米。从事垃圾资源化利用科技研发、垃圾分类分选技术的研发，智慧环卫系统的研发等。	前期	2025-2027	50,000	基坑支护和土方开挖，地下室工程。	100
67	越秀集团财富大厦	广州越秀金融城发展有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090956 地块，总建筑面积为 104153.5 平方米，拟建设 1 幢地上 28 层（建筑面积为 77287.40 平方米），地下 4 层（建筑面积为 26866.10 平方米）设计商业办公楼。	竣工	2019-2024	230,000	室外小市政工程的收尾，室内消防等机电末端设备的调整，园林绿化工程的施工。	3,000

68	长江中心	广州联鸿实业投资有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090902地块，拟建63层（部分1、7、8、9层，另设地下室5层）设计商业办公楼工程1幢。地上63层（局部1、7、8、9层）：231703.7平方米；地下5层（地下2、3层设夹层）：118008.3平方米。	续建	2013-2025	780,000	完成各项施工建设，达到竣工验收条件。	1,000
69	广州天力高新金融生态宜居中心	广州天河科技园实业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区中山大道车陂段南侧，总投资额达20亿元，总建筑面积约15.18万平方米，其中地上计容面积约为8.89万平方米。	竣工	2020-2024	200,000	竣工验收。	100,000
70	金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目	广州立新房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积10320.9平方米，总建筑面积115887平方米，其中计容建筑面积为92100平方米，项目建成后为35层的商业、办公楼、租赁住房等。	竣工	2019-2024	80,000	室内装修、消防、水、电工程安装、竣工联合验收。	2,000
71	广州金控总部大楼项目	广州金融控股集团有限公司、万联证券股份有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090938地块，建设总部大楼1栋，用地面积为8423平方米，总建筑面积为119254.7平方米。	续建	2018-2025	296,304	幕墙工程及机电设备安装、精装修及市政配套工程施工。	4,000
72	广州国际金融交易广场	广东省产权交易集团投资开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区AT090939地块，建设一栋高230米，地上50层，地下5层，建设总面积14.9万平方米的超甲级写字楼，作为广东省产权交易的营业办公大楼使用。	续建	2018-2026	345,697	主体结构和室内机电及装修工程。	8,000

73	兄弟总部大楼项目	广州常元房地产开发实业有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区冼村路与金穗路交叉口，项目占地面积 5948 平方米，规划总建筑面积 94321.6 平方米。	前期	2025-2028	200,000	规划设计、涉地铁施工安全评估。	300
74	太保家园·广州天河国际颐养社区	太保养老(广州)有限公司	天河科技园管委会	本项目位于广州天河区天河智谷片区马鞍山北侧 AT0607019 地块，占地面积 19400 平方米，规划建筑面积 93400 平方米（其中地上计容建筑面积 67900 平方米），主要用途为提供自理、护理、康复一体化的康养服务，社区养老服务及相关配套服务。	新开工	2024-2027	137,000	开展前期工作，争取开工建设。	2,000
(二) 战略性新兴产业和先进制造业(26)							3,879,915		311,598
75	中望龙腾大楼	广州中望智园有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607087 地块，占地面积约 0.69 万平方米，建筑面积约 2.76 万平方米，建设中望龙腾大楼。专注研发工业设计软件，提供领先的 All-in-One (CAD-CAE-CAM) 解决方案。	竣工	2021-2024	50,000	地下室工程、主体工程。	12,000
76	天河软件园软件产业集中孵化中心一期改造工程	广州高新技术产业集团有限公司	天河科技园管委会	本项目主要对天河软件园软件产业集中孵化中心一期 A 栋、B 栋、C 栋、D 栋、E 栋进行改造，改造总建筑面积约 73431 平方米。项目改造范围包括消防系统改造（建筑防火、消防设施）、建筑设备改造、外立面改造、室内装修改造、园林景观改造等。	竣工	2021-2024	9,912	消防系统、建筑设备、外立面、室内装修、园林景观改造。	3,000

77	中国人工智能（广州）产业园	广州新一代人工智能产业园管理有限公司	区科工信局	本项目位于珠江新城与广州国际金融城西區核心交汇处，占地面积约 9.7 万平方米。项目建成后总建筑面积约 43 万平方米，重点布局人工智能核心产业和科技金融配套产业，聚焦新一代人工智能产业，以广州无线电集团各成员企业现有资源禀赋为基础，依托广州“鲲鹏+昇腾”生态创新中心、广州数字金融研究院及智库两大平台，重点发力“AI 算力硬件、AI 行业应用—智慧金融和智慧城市、AI 智能设备”三大领域，引进行业领军企业，带动重要产业项目。	续建	2023-2028	826,074	基坑支护、土石方及桩基础工程。	120,000
78	小鹏科技园	广州小鹏汽车科技有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 6.8 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米，拟建设智能网联汽车产业园区，主要用于智能汽车整车设计，以及自动驾驶、人工智能、车联网、新能源等核心技术和产品的开发、试验等。	续建	2022-2025	400,000	地下室工程、主体工程。	20,000
79	酷狗音乐总部项目	广州酷狗计算机科技有限公司、广州世音联软件科技有限公司	区科工信局	本项目位于广州国际金融城东区 AT091431 地块，占地面积 9651 平方米，建筑面积为 95545 平方米，主要建设酷狗音乐总部办公大楼，聚焦数字技术创新和研发，结合酷狗线上数字音乐产业链平台优势，汇聚更多音乐资源，为数字音乐行业输送更多元化的内容和优质好声音，促进产业链共同富裕。	续建	2023-2026	300,000	地下室结构施工。	10,000

80	诗悦创想大厦项目	广州明日顺悦网络有限公司	区科工信局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101817 地块，地块面积约 8408 平方米，计算容积率建筑面积约 68055 平方米，总投资约 18 亿元，该地块所开发项目的产业业态为软件、游戏产业。	续建	2023-2027	180,000	完成基坑工程，开始主体结构施工建设。	15,000
81	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心建设项目	羊城晚报报业集团（羊城晚报社）	区科工信局	本项目位于羊城创意产业园内东南角，拟建设岭南数字创意中心及相关配套工程，总建筑面积 116629.67 平方米，其中包括地上建筑面 88888.41 平方米，地下建筑面积 27741.26 平方米，建筑层数地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 149.95 米。地上功能为办公、宿舍、全媒体大数据中心及餐厅，地下设办公后勤区、设备房、人防兼机动车库，地下室总车位数 551 个。	续建	2023-2025	130,000	主体结构工程。	22,998
82	广东省新材料与人工智能科技园	广东省科学院化工研究所	区科工信局	本项目占地 6.5442 万平方米，总建筑面积 19.0884 万平方米，拟开发建设广东省新材料与人工智能科技园项目，分两期建设，项目一期计划于 2024 年完成建设，项目二期待定。其中地上建筑面积约 130884 平方米（包括科研办公用房、培训基地等 90884 平方米；人才公寓及配套用房 40000 平方米），地下建筑面积 60000 平方米。	续建	2022-2028	88,608	项目一期剩余土建建设和部分机电安装；项目二期筹备工作，开始地下室基坑支护工程等。	10,000
83	易兴科技大楼	广州易兴产业园有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607088 地块，占地面积约 0.81 万平方米，建筑面积约 3.92 万平方米，建设数字文化创意办公楼。承载易简集团新媒体产业办公和产业配套	续建	2022-2025	80,000	地下室工程、主体工程。	5,000

				业务功能，整合易简集团新媒体产业资源，引入多家易简集团战略投资的优质文化创意产业，形成产业集聚的规模效应。					
84	天河·生活智慧谷 (涅生科技大厦)	涅生科技 广州股份 有限公司	天河科技 园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003006 地块，占地面积约 2.13 万平方米，建筑面积约 2.92 万平方米，建设涅生科技电商基地。从事以新渠道+整合营销+新媒体+IT 技术+供应链+精细化运营管理的全流程电商运营，聚焦于全渠道的零售（B2C）及分销（B2B）。	续建	2022- 2025	80,000	地下室工程、主体工程。	3,000
85	咏声动漫总部	广州咏声 东和产业 发展有限 公司	天河科技 园管委会	本项目位于天河区航天奇观二期 AT1003026 地块，占地 9202 平方米。主要建设办公、商业、地下车库等，打造集团总部和研发中心及商业配套一体办公楼。	续建	2023- 2027	70,000	基坑支护和土方开挖，地下室工程。	20,000
86	亿侨智创中心	广州亿侨 科技有限 公司	天河科技 园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003004 地块，用地面积为 0.7162 万平方米，建筑面积 2.2998 万平方米，建设智能飞行器研究院暨飞行器未来技术研究中心，开发自动驾驶飞行器创新技术和应用模式。	续建	2022- 2025	50,000	地下室工程、主体工程。	4,000
87	贪玩游戏大楼	广州市泽 达新文创 产业发展 有限公司	天河科技 园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003064 地块，占地面积约 0.74 万平方米，建筑面积约 4.14 万平方米，建设华南运营总部和产业孵化大楼。承载贪玩游戏华南地区游戏研发、发行、综合管理功能，兼顾公司创新业务、产业孵化投资等业务。	续建	2022- 2025	50,000	地下室工程、主体工程。	6,000

88	德生科技大楼	广州德岳置业投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003065 地块，占地面积约 0.68 万平方米，建筑面积约 3.17 万平方米，建设德生科技设计办公大楼。面向人社、医疗、金融等行业提供信息系统建设和相关运营服务，打造以城市为单位的社保卡综合运营服务体系。	续建	2022-2025	47,365	地下室工程、主体工程。	6,000
89	百田科技大楼	广州百田文化发展有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607143 地块，占地面积约 0.63 万平方米，建筑面积约 2.96 万平方米，建设百田办公大楼，打造百田文化创意总部及全球研发中心和众创空间。业务覆盖游戏、动漫、人工智能等领域，提供以 IP 创造、IP 孵化、IP 优化及创作原创内容为核心的互联网娱乐服务。	竣工	2022-2024	45,000	地下室工程、主体工程。	9,000
90	联嘉置业大厦	广州汇铂科技有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003061 地块，占地面积约 0.66 万平方米，建筑面积约 3 万平方米，建设联嘉置业大厦，打造历史文化数据产业园。	续建	2022-2025	40,000	地下室工程、主体工程。	6,000
91	凡拓数字创意项目	广州凡拓数字创意科技股份有限公司	天河科技园管委会	本项目宗地面积 8936（可建设用地面积 8936）平方米，计算容积率建筑面积约 16824 平方米。拟建设数字创意总部大楼，研发 AI、人机交互、数字孪生等核心技术，融合元宇宙与数字文化文博、游戏、展厅展馆、轨道交通、智慧城市等多领域场景应用。	续建	2023-2025	40,000	地下室工程、主体工程。	3,000

92	粤科天河智能制造产业园	广州天河智造产业园开发有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607141 地块，占地面积约 0.49 万平方米，建筑面积约 2.35 万平方米，建设科研设计办公大楼，打造以智能制造为主导的孵化器，开展创投业务。	续建	2022-2025	40,000	地下室工程、主体工程。	5,000
93	安泰化学大楼	广州泓泰科技投资服务有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003062 地块，占地面积约 0.66 万平方米，建筑面积约 3.6834 万平方米，其中地上约 2.2261 万平方米，地下约 1.4573 万平方米。建设科研设计办公大楼，作为集团总部运营办公及研发中心。从事制造业领域投资和智能制造技术研发等业务。	续建	2022-2025	35,000	地下室工程、主体工程。	6,000
94	益的科技大楼	广州益的产业投资有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区广氮 AT0607086 地块，占地面积约 0.53 万平方米，建筑面积约 3.05 万平方米，建设益的科技中心办公楼。重点打造 5G 云 VR 场景应用平台，在技术研发、内容开发、渠道掌控、应用落地等领域增强实力。	续建	2022-2025	30,200	地下室工程、主体工程。	4,000
95	南方数码空间大数据创新中心	广东南方数码科技投资有限公司	天河科技园管委会	本项目占地面积约 0.48 万平方米，建筑面积约 2.8 万平方米，建设空间大数据创新中心及搭建空间信息加工服务平台，包括时空大数据智能服务平台和行业资源信息化运营服务平台。	续建	2022-2025	26,000	地下室工程、主体工程。	2,000
96	中国-乌克兰巴顿焊接研究院研发大楼（KY-24）	广东省科学院	区发展改革局	本项目总建筑面积 41643 平方米，主要建设地上 4 层、地下 1 层的科研大楼 1 栋，主要内容包括实验室、科研业务用房、设	续建	2021-2025	15,540	主体结构和室内机电及装修工程。	4,400

				备用房和地下停车库。					
97	广州国际智慧创新产业园项目	广东省田园实业发展有限公司	区科工信局	本项目占地面积 19.6 万平方米，计容面积约 39 万平方米，拟建成面向创新型科技企业的产业载体。该项目定位以新材料、生命科技、大数据和云计算为重点发展方向，建设成产学研一体化，并融合科技、研发、科技成果转化与评估、科技成果展览展示、创意设计、创业孵化、人才培育、第三方专业服务及商务办公咨询等综合服务为一体的多功能复合型国家级科技双创示范基地。	新开工	2024-2027	760,000	一期工程土方开挖及基坑支护。	10,000
98	新一代超大型智慧交通大脑研发及产业化	佳都科技集团股份有限公司	天河科技园管委会	本项目投资建设三大内容：（1）交通信息 AI 全息感知与网络设施，包括电子警察、边缘计算、网络设备等设备 30000 台/套；（2）人工智能基础支撑平台，包括大数据运算服务器、高性能分析服务器等设备 500 台/套；（3）智慧交通人工智能应用服务平台，包括交通大数据底座、交通赋能平台、地图路网与业务应用平台。	前期	2025-2027	300,000	交通大脑项目的需求分析、设计开发和功能设计。	100

99	佳都智慧交通人工智能支撑平台及产业化	佳都集团有限公司	天河科技园管委会	本项目建设用地约 3.1 万平方米，总建筑面积约 10 万平方米，将主要发挥佳都集团人工智能、轨道交通双链主产业优势，拟建设佳都集团人工智能产业园区，搭建智慧交通人工智能支撑平台，包括 5G 网络通信平台、物联网芯片与系统支撑平台、视频云+大数据应用平台、智能软件应用场景开放平台、综合监控系统仿真与测试平台、系统集成可靠性测试平台等新型基础设施。	前期	2025-2027	150,000	开展前期工作。	100
100	品高大厦建设项目	广州晟忻科技有限公司	天河科技园管委会	本项目位于天河区智慧城新建区东部，天慧路以东，思成路以西，用地面积 6196.93 平方米，建筑面积约为 21866.62 平方米，共两栋建筑。	竣工	2021-2024	36,216	装修工程，竣工验收。	5,000
(三) 其他产业(9)							5,148,627		1,447,340
101	侨鑫·保利·汇景台	广州鑫保房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地 64640 平方米，总建筑面积约 149353 平方米。	竣工	2020-2024	600,000	主体施工建设。	10,000
102	越秀集团世界大观项目（天河区黄云路 AT1003011、AT1003072 地块项目）	广州天盈房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区黄云路以北，总用地面积 149461.1 平方米，可建设用地面积 81319.81 平方米（包含配建的小学用地 12450.35 平方米、服务设施用地 4743.12 平方米），道路用地面积 25369.05 平方米、绿地用地面积 29243.65 平方米；总建筑面积 221771.59 平方米，其中地上可经营面	续建	2023-2026	1,033,000	住宅、小学及幼儿园工程、代建道路。	500,000

				积 133448.24 平方米，公建配套 20619.35 平方米，地下车库(含人防)61946 平方米，其他不计容面积 5758 平方米。					
103	城投天禧（天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块项目工程）	广州城慧投资发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河智慧城核心区东部，位于“华观路产城融合带”，是天河智慧城谋划未来 3 至 5 年开发建设重点区域，项目分为两个地块，AT0303027 地块用地性质为二类居住用地，AT0307028 地块用地性质为二类居住用地 R2 兼容商业用地 B1、商务用地 B2；总用地面积 70180.56 平方米，其中城市道路 10470.47 平方米，绿地 3870.44 平方米，可建设用地面积 55839.65 平方米；总计容建筑面积≤278584 平方米，拟建设高层住宅、公寓、办公、商业、人才公寓、配套公建、地下停车库等。	续建	2023-2028	1,024,006	桩工程、地下室结构、正负零以上主体结构。	516,000
104	合景臻颐府	广州市景智置业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区奥体公园北侧，规划用地为居住用地，用地面积约为 50379 平方米，建筑面积 15 万平方米。	续建	2021-2025	630,000	外立面完工、园林完工、装修完工。	30,000
105	帝景山庄大西区	广州合生东宇房地产有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区东圃世界大观地段，项目预计分三组团进行开发，主要建筑物类型包括住宅、车库、中小学、幼儿园等，预计总建筑面积为 394685 平方米，占地面积 218501 平方米。	续建	2021-2025	591,621	一组团竣备交付，二三组团主体、机电及室外施工。	180,000

106	中建天河精诚壹号 (育新街南侧地块项目)	广州中天投置业有限公司	区住建局	本项目宗地面积约 3.3 万平方米, 计容面积约 63836 平方米。	续建	2023-2025	350,000	主体施工建设。	10,000
107	保利员村一横路 AT080523 地块项目	广州穗皇置业有限公司	区住建局	本项目总用地面积 14052.45 平方米, 总建筑面积 38154.44 平方米, 其中住宅 33810.44 平方米, 公建 2640 平方米, 商业 1704 平方米。	续建	2023-2026	340,000	主体工程。	140,000
108	华达先烈东横路 38 号项目	广州市华达房地产开发有限公司	区住建局	本项目位于先烈东横路 38 号, 用地性质属二类居住用地兼容商业用地, 占地 5478 平方米, 建筑面积 53112.46 平方米。	续建	2023-2026	80,000	土方外运、主体结构施工。	18,340
109	世纪金源·天河源筑	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	区住建局	本项目占地面积 96503 平方米, 总建筑面积约 29 万平方米。	续建	2020-2028	500,000	住宅、变电站、公交站工程, 代建市政路建设。	43,000
三、生态环保(8)							95,121		12,938
(一) 水污染治理、污水排放、雨水排放(8)							95,121		12,938
110	广深Ⅲ、Ⅳ线石牌站周边排水改造工程	广州市污水处理工程管理中心	市水务局、区水务局	本项目拟新建雨水灌渠总长 3.5 公里, 共三部分: (1) 市政部分: 2.0×1.5 米-双孔 3.75×2 米雨水渠箱约 3.17 公里。(2) 涉铁围墙部分: 4.5×2 米-4.8×2 米雨水渠箱约 0.25 公里。(3) 涉铁下穿部分: 双孔 4.25×2.2 米雨水渠箱约 0.078 公里。	续建	2019-2025	38,079	完成剩余部分建设并开始部分合同验收工作。	1,000

111	沙河涌流域西片区排水单元配套公共管网工程	区水务局	区水务局	本项目新建 DN300-DN800 污水管 9.333 千米, 新建 DN300-DN1350 雨水管道 4.955 千米和雨水箱涵 B×H=2.7 米×1.5 米长度 0.463 千米, B×H=2.0 米×1.5 米雨水渠箱长度 0.175 千米。	新开工	2024-2025	19,431	本工程新建 DN300-DN800 污水管 1.8 千米, 新建 DN300-DN1350 雨水管道 1 千米。	2,100
112	深涌流域片区排水单元达标配套公共管网工程	区水务局	区水务局	本项目新建 DN300—DN1200 污水管 7.05 千米, 新建 DN300—DN1350 雨水管 3.50 千米。	新开工	2024-2025	13,767	新建 DN300—DN1200 污水管 3.5 千米, 新建 DN300—DN1350 雨水管 1.8 千米。	3,500
113	大观路以东广深以南片区排水工程	区水务局	区水务局	本项目新建 2800×2000 至 3500×3000 雨水箱涵 2563 米, 新建 d1500 雨水管 80 米及连接支管等附属设施。建设内容包括雨水管道敷设、排水井砌筑、道路开挖及修复等。	续建	2023-2025	8,345	新建 3500×2000 雨水箱涵 700 米, D1500 钢筋混凝土雨水管道 80 米。	1,738
114	春岗立交排水改造工程	区水务局	区水务局	本项目新建 DN200-d3000 雨水管渠 1705 米, 现状明渠整治 25 米。	续建	2023-2025	5,701	新建 DN200-d3000 雨水管渠 850 米。	2,000
115	长福路排水改造工程	区水务局	区水务局	本项目新建 d300-d2400 雨水管约 2010 米, d300 污水管 47 米, 500x500 截水沟 26 米。	续建	2023-2025	4,952	新建 d300-d2400 雨水管约 1599 米, d300 污水管 47 米, 500x500 截水沟 26 米。	1,800
116	石路街涌及中山大道片区排水管网改造工程	区水务局	区水务局	本项目新建 D300-D1350 雨水管道及 2.0 米*1.2 米渠箱, 共 1432 米。建设内容包括新建雨水渠箱、雨水管道敷设、排水井砌筑、道路开挖及修复等。	续建	2023-2025	1,905	完成新建 DN300~DN1500 雨水管约 159 米, 2*1.2 米雨水渠箱 15 米, 新建 D2000 电动闸门一座。	500

117	东莞庄路（阳光城至华工西湖）及广园快速路五山段排水改造工程	区水务局	区水务局	本项目敷设 d300 雨水口连接管 562 米、d800~d1000 雨水管 1101 米；配建雨水检查井 55 座、雨水收水口 102 座；新建横截式收水沟 72 米；新建 3 孔桥涵（BxH=5x3.2 米）一座、翻板闸（BxH=5x1.5 米）三座；西秀村完成海绵城市改造，加铺透水沥青混凝土路面 7912 平方米、新建透水砖人行道 3868 平方米、改造植草沟 73 米。	新开工	2024-2025	2,941	完成前期工作,开工建设。	300
四、社会民生(32)							1,796,498		287,841
(一) 教育(14)							571,151		98,064
118	天河外国语学校智慧城校区建设工程	区教育局	区教育局	本项目净用地 91354 平方米，总建筑面积 116856 平方米，拟建教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下室、室外运动场、道路广场、绿化及其他配套设施，河涌景观提升等。	续建	2023-2025	134,233	南校主体封顶、北校桩基基础施工等。	17,550
119	广东电子信息职业技术学院（筹）首期工程	广东省电子职业技术学校	区教育局	本项目首期工程总建筑面积为 66026 平方米。建设内容主要包括：教学楼、实训楼、教学行政楼、活动中心、图书馆、学生宿舍、食堂、后勤服务用房、地下室等。	续建	2023-2025	74,845	首期工程项目基坑支护、土石方及桩基础施工；教学楼、实训楼、教学行政楼、图书馆、学生宿舍、食堂等主体建筑施工。	4,000
120	广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）	区教育局	区教育局	本项目拟新增建筑面积约 5.4 万平方米，拟建教学楼、学生宿舍等。	新开工	2024-2026	51,894	架空球场完成地下室、主体施工。	9,980

121	清华附中湾区学校二期校区	区教育局	区教育局	本项目位于天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内,净用地约 248 亩,总建筑面积约 14.5 万平方米,拟建教学楼、行政楼、宿舍楼、体育馆等。	新开工	2024-2026	198,189	完成树木迁移、土方开挖、基坑支护及地下室工程。	28,600
122	华南理工大学五山校区北区科技创新大楼	华南理工大学,广州市重点公共建设项目管理中心	区住建园林局	本项目拟建总建筑面积约为 31751 平方米,地下车库 2 层,机动车停车位约为 139 个。主要的功能为科创楼,课室,科研实验室、科研平台等,公建配套(垃圾压缩站、公交首末站、警务室)。	新开工	2024-2026	22,300	前期报建及工程招投标、基础施工。	3,800
123	广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区	区代建局	区教育局	本项目规划总用地面积约 4316 平方米,规划总建筑面积 4304 平方米,主要建设内容包括:幼儿活动用房、服务用房、附属用房、地下设备用房、户外活动场地及配套室外工程等。	前期	2025-2026	21,767	推进用地征收、前期报建工作。	17,000
124	广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程	广州市天河区教育局	区教育局	本项目拟在现状高塘石小学用地内改扩建一所 24 班小学,规划总用地面积约 11698 平方米(包括建设用地 9175 平方米、防护绿地 2523 平方米,实际以选址意见为准),规划总建筑面积 13200 平方米。	新开工	2024-2026	12,030	推进用地征收、前期报建工作。	4,000
125	广氮 AT0607118 地块九年制学校工程	市土地开发中心(区代建局)	区教育局	本项目用地面积 20564 平方米,总建筑面积 41835 平方米,其中地上建筑面积 28411 平方米,地下建筑面积 13424 平方米。建设内容包括:教学综合楼、艺术实验楼、食堂体育馆、游泳馆、连廊、绿化等配套设施。	续建	2023-2025	25,126	推进结构和装修施工。	8,651

126	广州市第一一三中学五山校区扩建工程	区教育局	区教育局	本项目新建1栋6层综合楼，建筑面积约3400平方米，主要用途为录播室、学术研讨室、特色课程室等。	续建	2023-2025	5,405	推进结构和装修施工。	683
127	珠江新城K2-4地块幼儿园工程	市土地开发中心 (区代建局)	区教育局	本项目建设一栋主体建筑(地上四层，地下一层)，并建设相应的室外活动场所、道路、绿地、停车位。项目总建筑面积4457.01平方米，其中地上计容建筑面积3107.64平方米，地上不计容建筑面积29.23平方米，地下不计容建筑面积1320.14平方米。	续建	2023-2025	3,532	推进结构和装修施工。	1,600
128	广州奥林匹克中学黄村西路校区加扩建工程	广州奥林匹克中学	区教育局	本项目拆除整体抗震不满足设防要求的综合楼以及校内部分临时建筑，合计拆除建筑面积3633.16平方米；并新建一栋综合教学楼，一栋行政实验综合楼，一栋食堂、体育馆综合楼以及地下停车场。新建总建筑面积为14889平方米，其中地上建筑面积11889平方米，地下建筑面积3000平方米。	新开工	2024-2026	9,358	推进前期报建和施工招标。	500
129	广州市第八十九中学新建教学综合楼工程	广州市第八十九中学	区教育局	本项目拟拆除校园现状8号楼、室外游泳池、废弃更衣房及废弃电房，拆除总建筑面积1455平方米。新建1栋教学综合楼，地上6层，地下1层，总建筑面积7770平方米。	新开工	2024-2026	5,318	推进前期报建。	300
130	七十五中学天平架校区和燕塘校区校园微改造	广州市第七十五中学	区教育局	本项目主要包括天平架校区各主要楼栋的加固工程、土建工程、装修工程、安装工程、室外场地及工程改造等和燕塘校区楼	新开工	2024-2025	4,347	推进前期报建。	400

				栋装修工程、加装电梯工程、运动场地改造工程等。					
131	广州中学天润校区扩建工程	区教育局	区教育局	本项目拆除现状风雨操场及食堂、篮球场1个；新建综合教学楼1栋，地上6层、地下1层；总建筑面积4250平方米，共配套25间教室、功能室，以及办公室、洗手间；部分改造现状教学楼，利用风雨连廊将新建建筑与现状校园建筑整体相连。	新开工	2024-2025	2,808	推进结构施工。	1,000
(二) 医疗卫生(4)							697,799		102,200
132	广东省骨科研究院(长兴院区)	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目骨科医院项目床位为300张，用地面积13635平方米，建筑用地面积8387平方米，总建筑面积51384平方米，含社区卫生服务中心。建设内容包括社区卫生服务中心、门诊、医技、住院、后勤、生活综合、道路、景观绿化以及室外活动设施等。	续建	2023-2026	58,236	完成基坑支护、桩基础、土石方工程及30%地下室结构工程。	5,900
133	中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目床位数为1100张，总用地面积70033平方米，总建筑面积299740平方米，含社区卫生服务中心。项目建设内容包括：医疗业务用房(含门急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、大型医疗设备单列项等)、科研业务用房(科研实验室、教学等)、地下车库及设备用房、公交首末站、室外工程以及其他配套工程等。	新开工	2024-2027	307,206	实施建设,实施基坑支护,土方外运;同步完善前期工作。	53,800

134	中山大学附属第六医院（珠吉院区）	区卫生健康局	区卫生健康局	本项目选址调整至吉山村综合医院地块实施，项目规划病床数 1000 张，建设用地面积 97 亩，拟建总建筑面积 198450 平方米，含社区卫生服务中心。项目建设内容主要包括门诊楼、医技楼、行政科研楼以及道路广场、绿化、公用工程等。	新开工	2024-2027	207,357	开展前期工作及基坑支护，土方外运。	31,500
135	中山大学附属口腔医院天河院区（珠江新城）	中山大学附属口腔医院	区卫生健康局	本项目位于天河区华利路 59 号西塔，总建筑面积 24928.5835 平方米。拟建设作为中山大学附属口腔医院天河院区。	新开工	2024-2024	125,000	装修工程。	11,000
(三) 文化体育(5)							202,731		38,192
136	广州科技图书馆	华南理工大学	市重点公共建设项目管理中心、区教育局	本项目总建筑面积 52117 平方米，包括地上建筑面积 26737 平方米，地下建筑面积 25380 平方米。主要建设内容为知识中心 34902 平方米、创新交流中心 3420 平方米、地下车库 13795 平方米。	续建	2023-2026	79,775	基坑支护、土石方及桩基础工程、土建施工。	18,200
137	天河区少年宫新校区建设工程	区教育局	区教育局	本项目总用地面积 12234 平方米，净用地面积 8774 平方米；总建筑面积 38652 平方米，其中计容建筑面积 26322 平方米。建设内容包括文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区、地下室以及室外场地。	续建	2023-2025	51,557	基坑支护、土方外运、地下室结构及部分主体结构施工。	7,862
138	华南农业大学综合体育馆	华南农业大学	区教育局	本项目总建筑面积 52450 平方米，其中：地上建筑面积为 34050 平方米，地下建筑面积为 18400 平方米；计容面积为 40250 平方米，不计容面积 12200 平方米。建设内容包括主馆（竞赛馆+训练馆）和副馆（游	续建	2022-2025	43,790	装饰装修等工程。	5,630

				泳馆)。					
139	广州市天河区慈林寺项目	广州市天河区慈林寺	市民族宗教局、区民宗局	本项目位于天河区凤凰街凤凰山，占地约68亩，总建筑面积约20000平方米，建设格局以传统寺院布局，分为观音文化区、中心礼佛区及内部禅修区。	新开工	2024-2025	25,000	开展一期工程施工，包括大雄宝殿、海会楼、僧舍等建筑。	5,000
140	天河区第二批口袋(及社区)公园建设工程	区住建园林局	区住建园林局	本项目建设14个口袋(及社区)公园，总面积为42508.4平方米。包括猎德海月路口袋公园、穗园小区南环形社区公园、宏景台南口袋公园、宏景台北口袋公园、天俊阁东口袋公园、穗园小区北口袋公园、誉城苑社区口袋公园、体育中心西北社区公园、体育中心东北社区公园、沙河顶市场口袋公园、体育西路地铁站口袋公园、水荫横路口袋公园、百脑汇口袋公园、龙口中路口袋公园。	竣工	2023-2024	2,609	计划完成9个口袋(及社区)公园，预计24年项目完工。	1,500
(四) 住房保障(2)							79,818		13,412
141	华南农业大学人才公寓(原公租房)	华南农业大学	区住建园林局	本项目总建筑面积99900平方米(含地下室及架空层)，占地面积29893.4平方米。其中：住宅建筑面积72000平方米，公建配套建筑面积1100平方米，地下室建筑面积22800平方米，架空层建筑面积4000平方米。建设10栋人才公寓、配套用房以及	竣工	2021-2024	49,818	完成10栋人才公寓、配套用房以及配套道路、绿化、给排水等工程。	11,412

				配套道路、绿化、给排水等工程。					
142	广东省农业科学院科研业务用房及人才公寓	广东省农业科学院	区住建园林局	本项目总建筑面积约 8.6 万平方米，其中人才公寓 554 套，建筑面积 6.78 万平方米，科研业务用房 1.82 万平方米。	续建	2021-2025	30,000	施工建设。	2,000
(五) 应急安全保障(5)							217,269		26,348
143	天河区新监管场所建设工程项目	区公安分局	区公安分局	本项目征用选址地块内监所建设用地约 6.47 万平方米，项目建设包含看守所和拘留所两大内容，规划新建总建筑面积约 8.89 万平方米。	新开工	2024-2026	96,420	完成基坑施工、地下室结构施工，主体结构施工，部分建筑施工和机电安装。	22,810
144	天河区储备粮仓储基础设施建设项目	区发展改革局	区发展改革局	本项目总用地面积 37200.00 平方米，总建筑面积 58404 平方米。建成存储量达 15 万吨的粮食储备库，主要建设散装粮楼房仓、成品粮楼房仓、应急物资仓、管理及生活设施建筑、一站式服务中心、其他辅助生产设施建筑，以及道路建设等配套基础设施。	前期	2025-2027	72,200	开展前期工作。	328
145	中共广州市天河区委党校及区人民武装部独立营院建设项目	区委党校、区机关事务局	区委党校、区机关事务局	本项目建设内容包括：党校综合培训楼（东塔）、综合宿舍楼（西塔）、综合培训裙楼以及人武部综合楼、地下停车库、室外道路广场、绿化工程等配套设施。项目总用地面积 2 万平方米（约 30 亩，区委党校占地约 18 亩、区人民武装部占地约 12 亩），总建筑面积为 41310 平方米（区委党校建筑面积 33160 平方米、区人民武装部建筑面积 8150 平方米），其中计容建	新开工	2024-2026	35,676	开展控规调整等前期工作	100

				筑面积 29600 平方米，不计容建筑面积 11710 平方米（含地下停车场、设备用房）。配套建设道路面积 1103 平方米，室外绿地 7000 平方米，篮球场（区人民武装部）420 平方米，训练基地（区人民武装部）800 平方米以及拓展基地（区委党校）800 平方米。					
146	智慧城消防站	天河区消防救援大队	天河区消防救援大队	本项目建设内容：新建综合楼、训练塔、门岗各一栋，以及山岳救援、水上救援训练池、室外训练场等附属配套工程。总建筑面积 3993 平方米，其中综合楼 3863 平方米，训练塔 120 平方米、门岗 10 平方米。	新开工	2024-2026	5,154	开展前期工作并完成初步设计。	1,370
147	广氮消防站	天河区消防救援大队	天河区消防救援大队	本项目建设内容：新建综合楼、训练塔、门岗各一栋，以及室外训练场等附属配套工程。总建筑面积 7999 平方米，其中综合楼 7869 平方米，训练塔 120 平方米、门岗 10 平方米。	新开工	2024-2026	7,819	开展前期工作并完成初步设计。	1,740
(六) 其他(2)							27,729		9,625
148	国家林业和草原局穿山甲保护研究中心	省林业局	省林业局、区规划和自然资源局	本项目位于广州市天河区凤凰街道，项目规划用地分为“山上”和“山下”两个地块，总建筑面积为 16,906 平方米，主要建设内容包括动物繁育用房 2,857 平方米、种质资源基因库 2,100 平方米、隔离检疫用房 1,472 平方米、科研业务用房 7,140 平方米、标本馆宣教馆 2,037 平方米、地	新开工	2024-2026	25,378	2024 年完成项目可行性研究批复审批；办理山上地块使用林地报批、用地报批以及办理用地结案、迁坟工作；开展山上、山下地块基坑支护和土方开挖、修建性详细规划以及	9,025

				下室建筑面积 1,300 平方米及基础设施等配套工程。项目建设工期为 28 个月，计划总投资 25378 万元。				完成地块考古调查工作。	
149	广州市天河区森林步道建设项目	广州市规划和自然资源局天河区分局	广州市规划和自然资源局天河区分局	本项目在天河区火炉山、龙眼洞山、凤凰山及周边林地内建设森林步道 40.65 公里，配套建设观景平台、休息廊亭等休憩服务设施，标识引导系统、景点介绍牌、自然教育设施、标距柱、治安监控设施、报警点及医疗救援点等标识急救设施、防护栏杆、路灯等步道基础设施。 建设规模：建设步道 40.65 公里，其中新建 6.90 公里，改造 33.75 公里。	新开工	2024-2027	2,351	2024 年 3 月前完成项目立项及招标前准备工作，6 月开工建设，10 月完成新建火炉山凌塘村至鸡枕石、火炉山华快观景点至南门、凤凰山渔东路大坝路段登山步道，维护整修火炉山南路北侧至荷花池人行道，维护提升火炉山南门至育新街、环山路土路，共 10.9 公里，同步完成配套标识、急救、休憩服务设施。	600
五、城市更新等重点工作项目(16)							14,119,458		1,727,469
150	天河区冼村“城中村”改造项目	广州市冼村实业有限公司、保利发展控股集团股份有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 18.49 万平方米，总建筑面积 107.7 万平方米。其中复建安置区总用地面积 12.49 万平方米，总建筑面积为 69.9 万平方米，含村民回迁安置住宅、公建配套、商业；融资区总用地面积 6 万平方米，总建筑面积为 37.8 万平方米，包括商业商办、住宅、公服设施。	续建	2010-2027	2,318,854	回迁房建设，融资区商业、写字楼、住宅建设、相关公建配套建设。	120,000

151	天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目	广州市新谭房地产开发有限公司	区住建局	本项目复建地块 89.6 万平方米，融资地块 78.9 万平方米；总建筑面积 168.5 万平方米。	续建	2015-2027	2,170,000	1. 完成住宅返还 I1 地块 10.68 万方计容面积回迁安置。2. 完成复建区 H 地块 8 万方计容面积竣工备案。	150,000
152	珠江花城（广州油制气厂地块）	广州市城实投资有限公司	区住建局	本项目占地面积 29.59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米，建设商业、公建配套小学、公交站场等。	续建	2017-2027	2,024,933	项目五、六期开发建设。	36,000
153	润熙花园（天河区岐山路 AT1010008、AT1010010 地块项目）	广州市润喆房地产开发有限公司	区住建局	本项目规划总用地面积 40080.37 平方米，总建筑面积 124990 平方米。主要建设一所九年一贯制中小学、一所幼儿园、4 栋住宅、地下车库及其他公建配套等。 AT1010010 项目规划总用地面积 34415.3 平方米，总建筑面积 195234 平方米。主要建设 8 栋住宅、商业、物业管理用房、地下车库及公建配套等。	续建	2023-2028	1,143,271	项目主体、机电施工。	400,000
154	越秀和樾府（燕塘三 AT020883、AT020884 地块项目）	广州天越房地产开发有限公司	区住建局	本项目占地面积 8.18 万平方米，其中可建设用地面积 4.61 万平方米，总计容建筑面积约 16.81 万平方米。	续建	2022-2025	1,000,000	首开区 2#~5# 主体精装施工，次开区主体施工，幼儿园、小学、中学主体施工。	50,500
155	牛利岗北街 168 号 AT0208111 地块项目	中铁房地产公司	区住建局	本项目地块用途为住宅，地块面积 47341.16 平方米，容积率 3.01，建筑面积 142416 平方米。	新开工	2024-2026	800,000	开工建设。	300,000
156	城投珠江天河壹品	广州市城德房地产开发有限公司	区住建局	本项目位于天河区广氮地块，天坤三路与健明四路交界处，本项目计容面积 154887 平方米，新建住宅楼。	续建	2020-2025	750,000	施工建设。	43,000

		公司							
157	AEC项目(黄埔大道东人民制革厂地块项目)	广州发展汽车城有限公司	区住建局	本项目为旧厂房改造,改造总用地面积10.74万平方米,计容建筑面积36.07万平方米。	续建	2019-2027	700,000	一期已竣备,二期、三期竣备、四期开工。	20,000
158	联投·文津府(珠吉路东侧居住地块)	武汉鸿信世纪置业有限公司	区住建局	本项目位于天河区广园快速以北、珠吉路以东地段地块,项目容积率2.75,建筑高度80米。	续建	2023-2027	518,600	基坑支护、土石方、桩基础工程、主体结构。	30,769
159	广东省农垦科技中心天河区燕岭塔子岗地段旧厂房改造项目	广东农垦科技中心有限公司	区住建局	本项目拟建商业、商务办公,地上18层、地下3层,建筑面积56059平方米。	续建	2016-2026	39,800	土建施工,机电安装。	2,000
160	天河区广汕二路AT0305231地块项目	广州兰园房地产开发有限公司	区住建局	本项目总用地面积58715.52平米,其中可建设用地面积48988.40平米,计算容积率建筑面积146964平米。主要建设普通商品住宅、商业、党群服务中心、社区服务中心、居委管理中心、物业管理用房、地下停车场等。	新开工	2024-2026	640,000	开工建设。	420,000
161	广州市远景置业发展有限公司黄埔大道金融城项目	广州市远景置业发展有限公司	区住建局	本项目用地面积30946平方米,总建筑面积141188平方米,共计4栋住宅、3栋商务办公楼,及2层地下室。	竣工	2019-2024	560,000	A1A2A3B3四栋楼竣备。	20,000
162	中铁物流园地块项目	广州保韵置业有限公司	区住建局	本项目总占地面积155450.01平方米,总计容面积304444.21平方米,共建设17栋住宅。	续建	2022-2025	1,310,000	施工建设。	90,000

163	金融城东区车陂村 复建安置房项目	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	区住建局	本项目总用地 23946.89 平方米，总建筑面积 168000 平方米（地上约 108000 平方米，地下 60000 平方米），建筑高度约 100 米，地上建筑 32 层，地下约 2 层，地上建筑主要功能为住宅及商业配套，地下建筑主要功能为车库及设备用房。	续建	2022- 2027	76,000	施工建设。	45,000
164	金融城东区前进村 复建房项目	广州市天河区前进街前进股份合作经济联社	区住建局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101824 地块，占地面积约 1.2 万平方米，建筑面积为 8.2 万平方米，	新开工	2024- 2027	68,000	争取引入合作企业，尽早动工。	100
165	吉山村旧村全面改造 项目	广州市天河区珠吉街吉山股份合作经济联社、广州吉山实业有限公司	区住建局	本项目进行吉山村旧村改造。	前期	2025- 2028	待定	片区策划方案取得批复。	100

四、名词解释

支持市场主体高质量发展 38 条：2023 年 2 月 8 日，广州市出台《关于支持市场主体高质量发展促进经济运行率先整体好转的若干措施》，从服务市场主体、扩大有效需求、推动产业提质增效等三个维度，推出 9 方面 38 项具体政策措施。为推动市相关政策落地落实落细，结合我区实际，天河区制定出台了《关于贯彻落实支持市场主体高质量发展促进经济运行率先整体好转若干措施的实施方

案》，细化落实 9 方面 38 项具体政策措施。

广州期货交易所：2020 年 6 月 16 日，国务院正式批复同意设立广州期货交易所，这是广州第一家国家级金融交易所，将成为重要的国家级金融战略平台。广州期货交易所将集聚一批银行、证券、基金、期货公司等金融机构及总部企业，进一步完善我国资本市场体系，助力粤港澳大湾区掌握金融产品和大宗商品定价权。

国家级专精特新“小巨人”企业：指位于产业基础核心领域和产业链关键环节，创新能力突出、掌握核心技术、细分市场占有率高、质量效益好的专精特新中小企业。需由企业按属地原则自愿提出申请，省级中小企业主管部门根据认定标准初审通过后向工业和信息化部推荐，工业和信息化部组织对被推荐企业进行审核、抽查、公示和认定。

跨行业跨领域工业互联网平台：是连接设备、软件、工厂、产品、人等工业全要素的枢纽，是海量工业数据采集、汇聚、分析和服务的载体，是支撑工业资源泛在连接、弹性供给、高效配置的中枢，是构建制造业新生态的关键，对于加速制造强国和网络强国建设具有重要意义。

广州国际创新节：自 2016 年起举办并永久落户天河区，坚持国际化、专业化、高端化的定位，以打造全球创新资源聚集配置枢纽和粤港澳大湾区国际科技创新中心主引擎为目标，聚焦产业变革热点和前沿领域，与广州和天河主导性科技创新产业紧密结合，促成技术、人才、资本、载体、产业深度融合，助力经济高质量发展，已成为连接国际人才、技术、资本等创新要素的桥梁纽带，是初创企业、投资者、企业高管、改革创新先驱云集，彼此深入交流、扩展创新和商业合作伙伴关系的互动平台。

市场主体梯度培育：2023 年 3 月 28 日，我区印发《天河区实施市场主体梯度培育三年行动计划（2023—2025 年）》，实施“个转企、小升规、规改股、股上市”市场主体培育计划，加快高新技术企业、专精特新企业、独角兽企业及高成长性企业集群发展、做大做强。

“四上”企业：具体包括规模以上工业企业，房地产开发经营企业和资质等级以上建筑业企业，限

额以上批发和零售业、住宿和餐饮业企业，规模以上服务业企业。

“四个出新出彩”：2018年10月22日至25日，习近平总书记亲临广东视察，要求广州实现老城市新活力，在综合城市功能、城市文化综合实力、现代服务业、现代化国际化营商环境方面出新出彩。

国家数字服务出口基地：是中国发展数字贸易的重要载体和数字服务出口的集聚区。2020年4月，商务部会同中央网信办、工业和信息化部联合发布公告，认定天河中央商务区等12个园区为国家数字服务出口基地。

2112 工园：按照“整体规划、产业集聚、特色鲜明”的思路，在广汕路以南、柯木塍南路以东、旧羊山以西、车陂涌北段生态廊道以北区域，整合用地资源，高起点、高标准、高水平规划建设天河区首个区级现代都市工业园。

营商环境 6.0 改革：天河区出台《天河区打造现代化国际化营商环境典范城区争当高质量发展先锋行动方案》，系统组织实施营商环境 6.0 改革，总体概括为“一个中心、两个服务、四个一流环境”，即紧紧围绕服务高质量发展这一中心，服务市场主体、服务产业发展，着力打造一流市场环境、一流政务环境、一流法治环境、一流开放环境“四个一流”环境。

四新经济：指“新技术、新产业、新业态、新模式”的经济形态。

粤港澳大湾区（广东）创新创业孵化基地：由广东省人力资源和社会保障厅、广州市天河区人民政府合作共建。作为广东省“1+12+N”港澳青年创新创业基地的龙头，创新创业孵化基地将打造成为人社特色的“国家级、国际化、示范性”的创业孵化（实训）示范平台。

粤港澳大湾区国际商务与数字经济仲裁中心：广州仲裁委员会联合天河区组建粤港澳大湾区国际商务与数字经济仲裁中心。粤港澳大湾区国际商务与数字经济仲裁中心揭牌入驻天河区后，将有效聚合法律服务资源，并依托天河中央商务区较强的经济辐射和带动能力，加大仲裁调解活动在解决国内国际投资贸易争端优势的宣传，以全链条的法律服务与保护体系，提升天河区乃至粤港澳大湾区、境内外的投资环境及经济贸易服务水平，持续扩大区内数字商务企业的国际影响力，推动粤港澳大湾区在数字经济发展的快速通道上更进一步，为现代化、法治化、便利化、国际化营商环境建设助力引航。

亚太经合组织跨境商事争议在线解决平台：2021年1月12日，广州仲裁委员会正式上线全球首个亚太经合组织跨境商事争议在线解决平台（APEC—ODR平台），集谈判、调解和仲裁于一体，为来自21个亚太经合组织成员经济体的商事主体提供高效、易用、低成本的“一站式”争议在线解决服

务。2023年，广州仲裁委 ODR 平台解决涉外纠纷入选司法部年度仲裁工作指导案例、商务部 30 个外贸新业态优秀实践案例。

国家文化出口基地：开展国家文化出口基地建设，是推动对外文化贸易创新发展、加快中华文化走出去、推进文化强国建设的一项重要举措。2018年6月，商务部、中央宣传部、文化和旅游部、广电总局认定天河区等 13 家为全国首批国家文化出口基地。

“百千万工程”：广东省委十三届二次全会审议通过《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》，提出全面实施“百县千镇万村高质量发展工程”，旨在以推动高质量发展为主题，以乡村振兴战略、区域协调发展战略、主体功能区战略、新型城镇化战略为牵引，以城乡融合发展为主要途径，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，壮大县域综合实力，全面推进乡村振兴，持续用力、久久为功，把县镇村发展的短板转化为广东高质量发展的潜力板。

“村改居”社区治理：该项改革坚持以党建为引领，牢牢把握提高“村改居”社区居委会服务效能和健全村改制公司市场化、现代化、法治化、规范化运行机制“两条主线”，目标是构建系统完备、科学规范、运行有效的“村改居”管理体系，全面提升“村改居”社区治理水平。主要内容包括加强党对“村

改居”的全面领导、完善“村改居”社区公共事务管理体制、健全集体经济组织监管机制、完善村改制公司现代企业法人治理结构、深化集体经济组织股份制改革等 5 个专项改革任务。

二星平安鼎：2023 年 9 月 25 日，平安广东建设工作会议在广州召开，会上通报了 2022 年度获颁授“平安鼎”单位，这是广东首次在省级层面，开展“平安鼎”颁授活动。按照相关规定，在省委平安广东建设领导小组组织开展的平安广东建设考评中，对平安建设考评连续 3 年获评优秀等次的地级以上市、县（市、区）颁授“平安鼎”，此后每连续 3 个年度获评优秀等次的，在此基础上增加一颗星颁授“平安鼎”以表彰先进、激励先进。此轮评比中，广州获“一星平安鼎”，全省仅两个地级市获得此荣耀，其中，广州市天河区是全省唯一获“二星平安鼎”的县（市、区）。

“无废城市”：以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念为引领，通过推动形成绿色发展方式和生活方式，持续推进固体废物源头减量和资源化利用，最大限度减少填埋量，将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。

“无废细胞”：细胞属于生物学概念，将细胞概念引入到城市固体废物治理，把城市看作人体，学校、机关、企业、酒店、展馆、景区等社会生产生活各组成单元看作细胞，通过建成一个个“无废细

胞”，推动“无废城市”建设，促使“无废”理念深入人心、全民践行“无废行动”，最终打造“无废社会”。

四级公园体系：即生态公园—城市公园—社区公园—口袋公园四级公园体系。

“五篇大文章”：指科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融。

“火龙凤”：是天河区东北部火炉山、龙眼洞、凤凰山三大森林公园的简称。

“广聚英才”人才工程：2019年，广州市委、市政府出台《关于实施“广聚英才计划”的意见》，对标大湾区建设，提出人才新政19条，旨在全力集聚国内外“高精尖缺”人才、全方位优化人才发展环境，加快构筑具有高度竞争力、辐射力、引领力的全球创新人才战略高地。

都会级羊城夜市先行区：《广州市关于培育羊城夜市先行区助力国际消费中心城市建设的若干措施》提出，建立都会级羊城夜市先行区评估体系，按照国际水准、特色鲜明、差异发展、总量控制的原则，在全市范围开展培育认定都会级羊城夜市先行区工作。

港澳药械通：经国务院授权，允许临床急需、已在港澳上市的药品，以及临床急需、港澳公立医院已采购使用、具有临床应用先进性的医疗器械，经广东省人民政府批准后，在粤港澳大湾区内地符合条件的医疗机构使用，打通了创新药械快速进入内地的通道。

香港离岸孵化服务中心: 在香港设立天河区港澳青年之家离岸孵化服务中心,推动政府服务前移、项目对接前移,联动天河、香港、澳门三地资源助力港澳青年创新创业。

“两带两片”: “两带”指华观路产城融合带、广汕路南产业带,“两片”指广棠产业片区、小新塘片区。

中国软件名园: 指产业特色鲜明,规模效益和发展质量处于领先地位,在创新发展、产用协同、生态培育、环境优化等方面具有示范引领效应,积极开展创建工作,完成创建目标,达到创建标准后,由工业和信息化部授予“中国软件名园”称号的软件园区。

环五山创新策源区: 北至华南国家植物园、南至黄埔大道西、西至白云山、东至科韵路,面积约28.12平方公里。集聚4所“双一流”高校、32家高校科研院所,10家国家重点实验室,52家众创空间、孵化器承载了600余家高新技术企业,集聚国家级工程技术开发中心,省级重点实验室,粤港澳联合实验室等超141家,是创新资源高密度集聚核心区。将以成果转化、空间更新、城市服务为抓手,打造成为具有全国影响力的科技创新策源地和全过程创新生态圈。