

附件

建设单位基本情况				
申报单位名称：广州穗皇置业有限公司				
统一社会信用代码：91440106MACPEAYE6K				
营业期限：2023年6月30日至无固定期限				
住宅小区基本信息				
项目标准地名：珠珺邸				
位置：天河区员村一横路以东、黄埔大道中		公安门牌地址：/		
《建设工程规划许可证》证号：穗规划资源建证（2023）6270号、穗规划资源建证（2024）81号、穗规划资源建证（2024）1133号				
颁发日期：2023年12月21日、2024年1月5日、2024年3月11日				
建设工程设计 方案审查 意见书批复 文号：穗规 划资源业务 函（2024） 1966号 批复单位： 广州市规划	可建设用地面积（平方米）		11269.83	
	总建筑面积（平方米）		61430.22	
	保留	/	规划	/
	总计算容积率建筑面积（平方米）		38154.44	
	保留	/	规划	/
	地上计算容积率建筑面积（平方米）		36095	
	地下计算容积率建筑面积（平方米）		2059.44	
	容积率		3.39	
	总建筑密度（%）		30	



和自然资源局	绿地率 (%)			35	
	住宅	住宅建筑总面积		33809.37	
		保留	/	规划	/
		住宅建筑容积率		3.39	
		住宅户数	166	住宅楼栋数	3
		住宅建筑高度		1#: 93.6m 2#: 99.95m 3#: 90.1m	
公建配套设施面积			2640		
商业建筑面积			1704.07		
机动车停车位 (个) (含面向公众服务需求而配建的)			地上	10	
			地下	356	
			商业车位	规划部门 无明确划分	
			住宅车位	规划部门 无明确划分	