

附件

广州市天河区 2025 年国民经济和社会发展规划 (草案)

目 录

一、天河区 2024 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况.....	(1)
二、天河区 2025 年国民经济和社会发展规划主要指标.....	(5)
三、天河区 2025 年重点建设项目计划.....	(9)
四、名词解释.....	(62)

一、天河区 2024 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

天河区 2024 年国民经济和社会发展规划主要指标完成情况

类别	指标名称	预期目标	完成情况
经济发展	地区生产总值 ¹	增速不低于 6.0%	增长 2.1%
	固定资产投资额 ²	增长 18%以上	增长 11.7%
	社会消费品零售总额 ³	2200 亿元以上	2113.5 亿元
	商品进出口总值	640 亿元	712 亿元
	外商直接投资使用金额 ⁴	26 亿元	9.5 亿元
	区级一般公共预算收入 ⁵	86.9 亿元	86.2 亿元
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上	70%
	“四上”企业总数	超 10000 家	10383 家

类别	指标名称	预期目标	完成情况
创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	3.5%	数据未出
	规模以上高新技术企业数	超 1100 家	1119 家
	每万人口发明专利拥有量	160 件	205.3 件
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高	21.6%，较上年提升 1.1 个百分点
绿色生态	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务（86.6%）	93.7%
	生活垃圾回收利用率	45%	48.3%
	建设碧道	7.8 公里	7.8 公里
	建设口袋公园	5 个	6 个
民生福祉	城镇新增就业人数	5.5 万人	8.8 万人
	居民人均可支配收入	与经济增长基本同步	前三季度 77528.3 元，增长 3.2%

类别	指标名称	预期目标	完成情况
	新增基础教育公办学位数	3600 个	近 7000 个
	每千常住人口执业（助理）医师数	4.9 人	5 人
	养老机构护理型床位占比	不低于 70%	94%
	政策性储备粮规模	11 万吨	11 万吨

注释：

1.地区生产总值：受有效需求不足和周边整体经济承压影响，以及产业结构等一些长期积累的深层次矛盾逐步显现，新旧动能转换存在阵痛，导致我市经济总体承压，地区生产总值指标与预期有一定差距。

2.固定资产投资额：虽然固定资产投资额距离全年目标还有一定差距，但仍然保持了高速增长，投资总量从全市第 6 跃居至全市第 4，投资增速排名全市第 4，拉动全市固定资产投资增长 1 个百分点，拉动率排名全市第二。其中体现实物量的建安工程投资增速排名全市第一。

3.社会消费品零售总额：消费需求不足是 2024 年全国、全省、全市面临的主要发展制约，全年完成社会消费品零售总额 2113.5 亿元，离预期目标有一定差距，但规模仍然保持全市第一。

4.外商直接投资使用金额：受外部环境不确定性上升影响，今年来，全国、全省、全市外商投资额均出现较大幅度下降。

5.区级一般公共预算收入：全年完成区级一般公共预算收入 86.2 亿元、增长 4.1%，基本完成全年目标 86.9 亿元，有力保障全区经济社会稳步发展。

二、天河区 2025 年国民经济和社会发展规划主要指标

天河区 2025 年国民经济和社会发展规划主要指标

类别	指标名称	预期目标
经济发展	地区生产总值	增长 5.5%左右
	固定资产投资额	增长 8%以上
	社会消费品零售总额	增长 4%左右
	商品进出口总值	增长 1%
	外商直接投资实际使用金额	增速持平
	区级一般公共预算收入	增长 3%
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	70%以上
	新增“四上”企业数	超 1500 家

类别	指标名称	预期目标
创新驱动	研究与开发经费支出占地区生产总值比重	稳步提高
	每万人口发明专利拥有量	210 件
	战略性新兴产业增加值占 GDP 比重	稳步提高
	数字经济核心产业增加值占 GDP 比重	稳步提高
绿色生态	空气质量优良天数比例	完成市下达的目标任务
	生活垃圾回收利用率	45%
	建设碧道	8.2 公里
	建设口袋公园	5 个

类别	指标名称	预期目标
民生福祉	城镇新增就业人数	6.5 万人
	居民人均可支配收入	与经济增长基本同步
	新增基础教育公办学位数	超 5500 个
	每千常住人口执业（助理）医师数	5 人
	养老机构护理型床位占比	75%
	政策性储备粮规模	11 万吨

三、天河区 2025 年重点建设项目计划

关于天河区 2025 年重点建设项目计划的说明

2025 年重点建设项目安排着力推动我区高质量发展，科学谋划一批基础设施、产业建设、社会民生等领域的项目，纳入区重点建设项目计划管理，充分发挥重点建设项目对全区促投资稳增长的支持作用。同时根据区重点建设项目推进工作机制，认真开展重点建设项目工作。

按照上述原则，2025 年计划安排区重点建设项目 208 个，总投资约 6820 亿元，年度计划投资 562 亿元（其中市主管且跨区项目的计划投资按涉及天河区部分估算）。

按建设阶段，前期项目 18 个，年度计划投资约 3.7 亿元；新开工项目 64 个，年度计划投资约 164.7 亿元；续建项目 79 个，年度计划投资约 341.8 亿元；竣工项目 47 个，年度计划投资约 51.4 亿元。按项目类型，基础设施项目 74 个，年度计划投资约 95.2 亿元；产业建设项目 76 个，年度计划投资约 183.3 亿元；生态环保项目 2 个，年度计划投资约 2.5 亿元；社会民生项目 31 个，年度计划投资约 31.2 亿元；城市更新项目 25 个，年度计划投资约 249.4 亿元。其中，76 个产业建设项目细分情况：战略性新兴产业集群 24 个，年度计划投资约 45.4 亿元；现代服务业项目 37 个，年度计划投资约 47.9 亿元；房地产及其他产业项目 15 个，年度计划投资约 90 亿元。

2025 年天河区重点建设项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
总计：208 个								68,196,193		5,616,361
一、基础设施（74 个）								16,438,144		951,720
（一）交通基础设施（47 个）								15,489,410		778540
1	广州地铁线路天河段（10 号线、11 号线、13 号线二期、18 号线、21 号线、广州东至花都天贵城际）轨道交通	城市轨道交通	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区住建园林局	本项目包含轨道交通十号线新建城市轨道交通 19.15 公里；十一号线新建城市轨道交通 42.8 公里；十三号线二期新建城市轨道交通 33.5 公里；十八号线新建城市轨道交通 61.3 公里；二十一号线工程新建城市轨道交通 61.5 公里；广州东至花都天贵城际 39.6 公里。	续建	2016-2026	3,760,000	进行剩余出入口等附属结构施工	300,000
2	地铁第四期规划	城市轨道交通	广州地铁集团有限公司	市发展改革委、区发展改革局	新建线路里程 164 公里，总投 1645 亿元。	前期	2026-2032	4,145,904	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	20,000
3	广佛环线广州南站至白云机场段（天河段）	城际轨道交通	广州地铁集团有限公司	市交通运输局、区住建园林局	新建城际铁路 46.7 公里，起于广州南站，止于白云机场。	竣工	2016-2025	650,850	主体工程建设，推动项目建成	18,500

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
4	京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建项目（广州段）	高速公路	广深珠高速公路有限公司	市交通运输局、区住建园林局	路线全长 71.126 公里，广州段路线呈西北往东南走向，经过广州市天河区、黄埔区、增城区，路线长度约 23.466 公里。	续建	2023-2028	187,903	路基、涵洞、桥梁基础及下部结构施工	30,000
5	广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）	高速公路	广州市高速公路有限公司	市交通运输局、区住建园林局	项目路线全长约 38.9 公里，设计速度 100 公里/小时，全线采用双向六车道高速公路技术标准建设。	竣工	2021-2025	103,801	主体工程建设，推动项目建成	32,500
6	广州市华南快速路二期（太和—岑村段）改扩建工程	高速公路	华南路桥实业有限公司	市交通运输局、区住建园林局	太和至凤凰段扩建为双向八车道；凤凰至植物园段为双向十二车道；植物园至岑村互通南段两侧扩建为双向十车道；并对春岗枢纽节点实施改造扩建。线路总长 15.2 公里。	新开工	2025-2029	300,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	168,000
7	新建铁路广州铁路枢纽广州东站至新塘站五六线工程（五六线）	国家铁路	中国铁路广州局集团	市交通运输局	项目新建五六线路 28 公里，改建石牌动车所、广州东至石牌区间改造工程。	新开工	2025-2030	1,771,043	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	10000
8	新建铁路广州铁路枢纽广州东站至新塘站五六线工程（东站改造）	综合交通枢纽工程	广州城投城市更新集团有限公司	市发展改革委	广州东站改造采用地面+地下贯通式方案，改造后总规模 14 台 24 线(其中地面场设 8 台 14 线，地下场设 6 台 10 线)，以及铁路红线内市政配套设施建设。	前期	2025-2028	1,700,000	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	1,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
9	金融城站综合交通枢纽	综合交通枢纽工程	广州金融城站综合交通枢纽有限公司	市交通运输局、区住建园林局	总用地面积为 16730 平方米，总建筑面积约 8.5 万平方米。建设内容包括城际与地铁换乘综合交通枢纽及通道、公交车站、集散大厅、值机大厅等。	竣工	2018-2025	139,349	主体工程建设，推动项目建成	2,100
10	广州东站综合交通枢纽一体化建设工程	综合交通枢纽工程	广州新中轴建设有限公司	市发展改革委、区住建园林局	本项目建设内容主要包括长途客运站地块、东站南广场地块、北交通中心地块、周边市政配套工程和景观提升工程。	前期	2026-2030	406,628	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	250
11	天坤一路-棠陂路建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	天坤一路、车陂西路及棠陂路，路线全长约 3.36 千米，道路红线标准宽度 30 米、32.5 米，等级为城市支路，双向四车道。	竣工	2023-2025	99,599	主体工程建设，推动项目建成	8,500
12	健明六路建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	全长约 1.98 千米，道路规划红线宽度 40 米，双向六车道，道路性质为城市主干路，设计速度 50 千米/小时。	竣工	2023-2025	28,014	主体工程建设，推动项目建成	2,000
13	悦景路建设工程（科韵路-车陂路北延线段）	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	道路等级为城市主干路，设计速度 50 千米/小时，标准段双向六车道，道路宽度 40 米，全长约 2 千米。	竣工	2023-2025	31,189	主体工程建设，推动项目建成	2,500
14	天河外国语学校智慧城校区周边道路建设工程	市政路桥	区代建局	区代建局	总长约 2377 米，规划红线宽度 7.0~26.47 米不等，学校连接路、学校东侧路、学校西侧路规划等级为城市支路，学校北侧路按等外道路（消防车道）。	竣工	2024-2025	15,198	主体工程建设，推动项目建成	5,830

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
15	天坤三路建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	天坤三路新建路段长 1.11km，53m 位于原广氮片区市已收储红线内，970m 位于广棠分片区市区联合收储范围内，连接科韵路 87 米位于广棠分片区联合收储范围外。	新开工	2025-2026	18,342	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	1,500
16	黄云路（奥体路-珠吉路）建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	本项目西起现状奥体路，东至现状珠吉路，全长约 2.5 千米，属于城市主干路，道路宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。	竣工	2024-2025	79,799	主体工程建设，推动项目建成	17,000
17	龙洞凤凰片区交通改造工程	市政路桥	区代建局	区代建局	本项目包含渔兴路建设工程、渔北路建设工程和龙凤路及周边道路建设工程。	新开工	2025-2026	57,392	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	29,000
18	广东省奥林匹克体育中心周边区域市政设施功能完善和品质提升工程	市政路桥	区代建局	区代建局	车陂路隧道改造路基段 200 米并拓宽大观南路东侧车道，提升隧道立面 1.2 千米，改造奥体南广场约 12.5 万平方米，提升全线道路机动车道路面 10.5 千米。	竣工	2024-2025	31,310	主体工程建设，推动项目建成	9,000
19	天河体育中心及华南农业大学体育馆周边区域市政设施功能完善和品质提升工程	市政路桥	区代建局	区代建局	项目改造路线长度约 10.91 千米，并重点打造江月路-广州大道门户与华观路与黄埔区交界门户节点。	竣工	2024-2025	7,930	主体工程建设，推动项目建成	1,770

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
20	黄埔大道东（科韵路—汇彩路）周边区域市政设施功能完善和品质提升工程	市政路桥	区代建局	区代建局	通过优化路面调头位、取消路面人行过街、新增 3 座人行过街天桥实现黄埔大道（科韵路-黄埔大道支线桥）初步快速化。	竣工	2024-2025	18,569	主体工程建设，推动项目建成	6,500
21	高快速路和轨道交通沿线环境整治及绿化美化提升工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目提升天河区 4 条高快速路及铁路沿线和其他重要门户节点沿线风貌，改造内容包括绿化节点提升，配套设施提升，建筑立面整治等。	竣工	2024-2025	8,245	主体工程建设，推动项目建成	5,500
22	粤生街道路改造工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	路线长约 727m，设计速度为 20km/h 和 15km/h，道路等级为城市支路，道路设计宽度为 6~27m，车道数为双向两车道、单车道和双向四车道，路面结构采用沥青混凝土路面。	新开工	2025-2026	8,637	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	1,000
23	2112 工园道路建设工程	市政路桥	天河科技园管委会	天河科技园管委会	道路全长约 2.48km，红线宽度为 20-50 米，主要建设内容包括道路工程、排水工程、管线综合、照明工程、电气工程、交通工程、绿化工程等。	新开工	2025-2027	142,663	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	34,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
24	天河智慧城凌岑路及周边道路建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	共包含 5 段新建道路，总长 2.79km，分别为：天智二路长 577m，为次干道；华观南三街长 591m，为次干道；凌岑路长 421m，为次干道；凌岑路南段（西半幅）长 596m，为次干道；规划支路长 607m，为支路。	新开工	2025-2027	33,086	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	3,000
25	中山六院（珠吉院区）周边道路建设工程	市政路桥	区代建局	区代建局	包含 4 条道路，分别为：奥体横路、吉山英君路、珠村一路、珠吉路辅道，全长约 1.15 千米，道路规划红线宽度 16-45 米，分别为双向 4 车道、双向 2 车道、双向 2 车道、单向 2 车道，道路等级为城市主干道、城市支路。	新开工	2025-2027	14,879	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	3,000
26	珠吉路拓宽工程（一期）	市政路桥	广州市广园市政建设有限公司	区住建园林局	全长 2.78 千米。一期工程拓宽道路长度 2.08 千米，宽度 42.5 米，双向 8 车道，道路等级为城市主干道，设计速度为 60 千米/小时。	竣工	2023-2025	44,147	主体工程建设，推动项目建成	6,290
27	五山路与广园路立交工程	市政路桥	广州市广园市政建设有限公司	市交通运输局、区住建园林局	隧道全长 670 米，在隧道顶增设西往北、北往东左转车道并对立交范围内地面道路进行改造。广园路为城市快速路，设计速度 60 千米/小时，五山路为城市次干路，设计速度为 40 千米/小时。	竣工	2023-2025	47,767	主体工程建设，推动项目建成	10,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
28	茅岗路北延段工程	市政路桥	广州市城实投资有限公司	区住建园林局	本项目北连科林路、南接广园快速路，拟新建道路总长度 2.4 公里，路宽 40 米，双向 6 车道。	续建	2023-2026	41,654	开展主体结构施工	6,000
29	火炉山隧道	市政路桥	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建园林局	城市主干路，设计速度 60 公里/小时，道路红线宽度 50 米，双向六车道。道路总长约为 2.78 公里，其中山岭隧道全长约为 1.98 公里。	续建	2020-2026	192,202	开展主体结构施工	2,100
30	会展西路过江隧道工程（天河段）	市政路桥	广州市中心城区交通项目管理中心	市交通运输局、区住建园林局	路线长约 1.24 千米，其中隧道全长约 1112 米。项目建设标准为城市次干路，道路规划红线宽度 40-60 米，主线隧道双向 6 车道，设计速度为 40 千米/小时。	续建	2021-2026	324,569	开展主体结构施工	11,500
31	华观路-科韵路节点	市政路桥	广州市中心城区交通项目管理中心	区住建园林局	隧道全长 309 米（暗埋段长度 129 米，南端敞口段长度 180 米），隧道东侧地面辅道为 4 车道，西侧地面辅道为 3 车道规模。主线隧道设计速度 60 千米/小时，地面辅道设计速度 40 千米/小时。	新开工	2025-2027	30,800	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	5000
32	广汕路（广州大道至大观北路）沿线交通条件和功能完善工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	路线全长约 13.9 千米，包括道路交通功能优化、标志标线、人行道全线提升、地铁出入口一体化处理、桥下空间综合提升、增加安全过街设施等内容。	竣工	2023-2025	22,214	主体工程建设，推动项目建成	9,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
33	车陂路北延线	市政路桥	广州市广园路建设公司	区住建园林局	本项目全长约 5.2 千米，为双向六车道城市主干路，设计速度 60 千米/小时，包含隧道 1 座、铁路顶进涵洞 1 座、泰安北路跨线桥、华观路跨线桥、车陂涌跨线桥拼宽、立交匝道桥共 4 座。	续建	2020-2026	247,697	开展主体结构施工	2,000
34	华观路西功能完善工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目对现状华观路西段全长 1.5 千米进行功能完善和品质提升，主要实施内容包括交通功能完善、道路绿化提升、建筑风貌改造和道路附属设施建设。	新开工	2025-2026	4,498	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	3,000
35	聆湖路建设工程	市政路桥	区代建局	区代建局	路线全长约 0.418km。道路规划红线宽度为 20m，设置双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h。	新开工	2025-2026	4,195	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2,500
36	天河智慧城核心区高唐北二街跨杨梅河桥工程	市政路桥	天河科技园管委会	天河科技园管委会	项目为城市次干路，道路总长约 70 米，道路宽度 15 米，双向 2 车道，设计速度 40 千米/小时，河涌上部设置跨度为 25 米的预制小箱梁，桥梁段宽度为 15-30 米。	新开工	2025-2026	983	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	500
37	棠德路建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	南起广园快速路，北至凌岑路，全长约 1.38 千米，道路规划红线宽度 40-50 米。	新开工	2025-2027	53600	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
38	软件西路人行天桥建设工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	在软件西路上新建人行天桥一座，占地约 584.7 平方米，人行天桥采用钢结构，主桥面积 224.46 平方米，主桥总长 39 米，主桥总宽 5.8 米(含花槽)。	新开工	2025-2025	1,038	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	600
39	临江大道海警段人行隧道工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目位于临江大道东沿线海警地块，北侧出口位于海警营区，南侧出口位于海警码头。隧道主体长度 60.9 米、净宽 4 米、净高 3 米、整体埋深约 10.4 米。	新开工	2025-2026	1873	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	1,000
40	北环高速-科韵路节点改造	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	东侧拓宽 2 车道，由双向六车道拓宽为双向八车道；科韵路新增双向 4 车道辅路以隧道形式下穿北环高速，北环北侧新增进出匝道两条。	新开工	2025-2027	37,379	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2000
41	科韵路-广园快速路节点	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	科韵路主线拓宽和立交的功能改造，全长约 2.5 千米，包含拓宽跨线桥 1 座，拆除新建天桥 1 座，新建北往北掉头隧道（明挖）1 座。	新开工	2025-2027	30,935	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2000
42	东莞庄路拓宽工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目南起广园快速路，北至能源路，全长 2.2 千米，道路规划宽度 26-60 米。	前期	2026-2028	162,111	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	100

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
43	渔东路扩宽改造提升	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	全长约 1718m，道路宽 11-13m，设计速度 15kmh，城市支路。K0+000-K0+560 段仅部分人行道破损位置品质化提升，K0+560-K0+900 段新建桥梁跨越现状河涌，K0+900-K1+718 段向山侧拓宽保证双向 2 车道通行。	前期	2026-2028	8,230	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	100
44	汇景北路（大丰二街-科韵路）工程	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	全长约 1.2 千米，双向六车道，城市次干路，规划红线宽度 30 米，设计速度 40 公里/小时。其中新建双向四车道隧道长 510 米，其中暗埋段 380 米，敞开段 130 米。	前期	2026-2028	67,275	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	100
45	广州大道中-天龙酒店人行过街设施	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目位于广州大道中-天河北路交叉口的南侧，拟采用人行天桥方案，主桥跨度 58 米，净宽 3 米，梯道净宽 3.6 米。	前期	2026-2028	2873	完成初步设计及概算等前期工作	100
46	健明六路北延线	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目南起在建健明六路，北至柯木塱南路，主干道，长约 3.9 千米,宽 40-45 米。	前期	2026-2028	209,846	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	100
47	沐陂西路东延线	市政路桥	区住建园林局	区住建园林局	项目西起凌岑路，东至合景路，全长约 1.59 千米，道路红线宽度为 40 米，城市主干道。	前期	2026-2028	193,194	完成建设方案、可行性研究报告等前期工作	100

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
(二) 能源基础设施 (4 个)								680,947		127,000
48	广州金融城起步区综合能源项目	电源、热电联产和分布式能源	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目规划建设三个冷站、多种能源设施和一个智慧能源控制系统，供冷能力为 70811RT 的集中供冷设备及配套供冷管网、一套 20MW 储能系统、210 支充电桩、437.4kWp 光储充一体化系统等。	续建	2022-2026	134,824	推进全区供冷管网、交通枢纽冷站及西部能源站工程建设	3,100
49	广州金融城综合能源项目东区集中供冷系统	电源、热电联产和分布式能源	广州综合能源有限公司	区发展改革局	本项目近期建设 2 个冷站，总建设规模为 3.9 万 RT，其中东 1 站（2.4 万 RT）、东 2 站（1.5 万 RT）以及室外管网建设（最大管径为 DN1200，管网按 5.1 万 RT 建设）。	续建	2024-2030	86,208	推进东 1 站、临 2 站及附属管网工程建设	3,900
50	220 千伏棠下柔直背靠背项目	电网项目	广东电网有限责任公司广州供电局	区住建园林局	新建 1 座柔直换流站，直流输电容量：1×700MW+3×450MW；配置换流变（1+1）×770MVA、3×495MVA；站内线路新建 220kV 柔直至棠下单回电缆线路，电缆线路路径长约 0.18km，新建电缆长约 0.2km。	新开工	2025-2026	199,915	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	95,000
51	天河区重点发展片区高压架空线下地迁改项目	电网项目	区土地开发中心	区住建园林局	完成 220kV 增棠甲乙线、110kV 棠氮线、110kV 奥氮棠华石线、220kV 木棠甲乙线和 110kV 科高甲乙线下地，迁改路径涉及天河智谷片区和天河智慧城片区。	新开工	2025-2027	260,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	25,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
(三) 水利工程 (23 个)								267,787		46,180
52	临江大道(华南大桥—车陂加压站)DN1200 供水管网建设工程	城市供水项目	广州市自来水有限公司	市水务局、区水务局	沿临江大道-黄埔大道建设 DN1200 管约 6.8 公里。	续建	2023-2026	18,268	建设供水管道 1 公里	200
53	天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程 (片区一)	城市供水项目	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建钢塑复合管 3744m, 薄壁不锈钢 3245m, 球墨铸铁管 5196m, 薄壁不锈钢 82991m, 薄壁不锈钢 12917m, 薄壁不锈钢 44871m, 新建室外水表组 84004 套改造水泵房 (智慧泵房) 及水池 21 座。	新开工	2025-2027	7,627	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	1,700
54	天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程 (片区二)	城市供水项目	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN20~DN300 供水管道 208117m, DN20~DN300 智能水表 10076 个, 各类阀门及过滤器等组件 16278 个, 改造生活加压泵房 14 座。	新开工	2025-2027	11,843	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	2,400
55	天河区居民用户老旧共用用水设施改造工程 (片区三)	城市供水项目	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN200 球墨铸铁管 100 米, D219×8 钢管 685 米, D159×8 钢管 1745 米, D108×8 钢管 3456 米, DN80 钢塑管 686 米, DN50 钢塑管 5342 米, DN40 钢塑管 2200 米, D108×8 钢管 (裸装) 1440 米, DN80 钢塑管 (裸装) 876 米, DN50 钢塑管 (裸装) 4094 米, DN40 钢塑管 (裸装) 11248 米, DN20 钢塑管 (裸装) 317910 米, DN200	新开工	2025-2027	8,984	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	2,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
					超声波水表组 3 组，DN150 超声波水表组 5 组，DN100 超声波水表组 22 组，DN50 智能水表组 22 组，DN100 监控水表组（消防）7 组，DN50 智能水表（消防）96 组，DN20 智能水表组 10597 组，DN200 法兰式阀门 6 座，DN150 法兰式阀门 22 座，DN100 法兰式阀门 66 座，DN100 法兰式止回阀 9 座，DN50 内螺纹闸阀 83 座，DN50 法兰式止回阀 61 座，DN40 内螺纹闸阀 967 座，DN40 内螺纹止回阀 967 座，修缮原泵房 26 座，新建简易泵房 26 座，变频供水设备 139 台，不锈钢水箱 28 座，内衬不锈钢水池（箱）25 座，拆除 DN50 管 480 米，拆除 DN40 管 780 米，拆除 DN20 管 10597 米。					
56	风庄涌综合整治工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	本项目为风庄涌综合整治工程（华观路下游段），起点为华观路，终点为车陂涌汇入点，整治长度约 2.034 千米，桩号为 0+000~2+034。本次河道整治内容主要包括：连通河道、新建堤岸。	续建	2024-2026	19,616	开展主体结构施工	4,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
57	广州大道天河立交内涝改造工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设工程中心	区水务局	本项目新建 D600-D1600 钢筋混凝土管共 860 米, D1220*14-D1620*14 压力钢管 490 米, 新建雨水边沟及盖板沟 (BXH=500X500) 860 米, 新建泵井 1 座、闸门 2 座, 现状检查井改建临时泵井 1 处。	竣工	2024-2025	3,854	主体工程建设, 推动项目建成	1,440
58	广深Ⅲ、Ⅳ线石牌站周边排水改造工程	水利防灾减灾	广州市污水治理工程管理中心	市水务局、区水务局	本项目拟新建雨水灌渠总长 3.5 公里, 市政部分: 2.0×1.5 米-双孔 3.75×2 米雨水渠箱约 3.17 公里。涉铁围墙部分: 4.5×2 米-4.8×2 米雨水渠箱约 0.25 公里。涉铁下穿部分: 双孔 4.25×2.2 米雨水渠箱约 0.078 公里。	竣工	2019-2025	38,079	主体工程建设, 推动项目建成	500
59	东莞庄路(阳光城至华工西湖)及广园快速路五山段排水改造工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设工程中心	区水务局	本项目敷设 d300 雨水口连接管 562 米、d800~d1000 雨水管 1101 米; 配建雨水检查井 55 座、雨水收水口 102 座; 新建横截式收水沟 72 米; 新建 3 孔桥涵一座、翻板闸 (BxH=5x1.5 米) 三座。	续建	2024-2026	2,941	开展主体结构施工	900
60	新村排水渠改造工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设工程中心	区水务局	本项目建设 d300Ⅱ级钢筋混凝土管 100 米, d1350Ⅱ级钢筋混凝土管 213 米, D820×9 焊接钢管 86 米, 2000×1100 钢筋混凝土箱涵 227 米, 改造明渠段 4000×1500 约 173 米。	新开工	2025-2026	1,995	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	600

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
61	广州市中心城区老旧管网（雨水）更新改造工程（天河区第一批）	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	修复更新 d300~BxH=2000x2000 老旧雨水管网长度为 2999 米。	新开工	2025-2026	3,301	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	1,100
62	车陂涌(华南国家植物园段)综合整治工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	新建格宾石笼护岸 1680 米；右岸新建防浪墙 315 米；在 4 座现状穿堤涵出口处新建干砌石护底；新建一座水陂；对整治段河涌进行清障；沿线修顺现状护坡、局部修复现状挡墙。	竣工	2024-2025	3,598	主体工程建设，推动项目建成	1,360
63	广州国际金融城东区车陂涌、油脂厂涌整治工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	堤岸达标加固 786 米、车陂涌内涌堤岸达标加固 338 米、油脂厂涌堤岸生态化改造 737 米、滨水景观绿化建设 3740m ² （车陂涌 2712 平方米、油脂厂涌 1028 平方米）。	新开工	2025-2027	7,618	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	500
64	春岗立交排水改造工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	新建 DN200~d3000 雨水管渠 1705 米，现状明渠整治 25 米。	竣工	2024-2025	5,701	主体工程建设，推动项目建成	1,500
65	2023-2025 年广州市天河区市政消防栓补建工程	水利防灾减灾	广州市天河区给排水管理中心	区水务局	在天河区辖内新建 158 个 DN100 防撞型消防栓及其配套供水管道，包含其相应的土石方工程、管道铺设工程、沟槽支护、管道基础工程、管道回填及路面恢复等。	新开工	2025-2026	2,625	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	900

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
66	沙河涌流域东片区排水单元配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN300-DN500 污水管 6018.82 米,新建 DN300-DN1200 雨水管 1624.51 米。	续建	2024-2026	7,370	开展主体结构施工	1,800
67	车陂涌流域杨梅河片区排水单元达标配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN200-DN800 污水管 10.37 千米,新建 DN300-DN1200 雨水管渠 2.45 千米,包括公共污水管网完善工程和公共雨水管网完善工程。	续建	2024-2026	17,376	开展主体结构施工	5,000
68	车陂涌流域长湴中心渠片区及圃兴-旭景片区排水单元达标配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN300~DN800 污水管 4.36 千米,新建 DN300~DN1650 雨水管 4.67 千米,包含公共污水管网完善工程和公共雨水管网完善。	续建	2024-2026	10,952	开展主体结构施工	3,200
69	车陂涌流域北部及岑村片区及猎德涌流域天河路片区排水单元达标配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设的中心	区水务局	新建 DN200-DN800 污水管 10.95 千米,新建 DN200-2500×2000 雨水管渠 7.30 千米。	续建	2024-2026	20,066	开展主体结构施工	5,800

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
70	广州国际金融城东区石溪涌、宦溪西路渠箱整治工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	项目新建石溪涌水闸泵站(水闸净宽 6m、泵站设计流量 8.8m ³ /s)、石溪涌堤岸整治 155m、石溪涌滨水带生态化建设 1024m ² ；新建宦溪西路渠箱水闸泵站(水闸净宽 3m、泵站设计流量 7.65m ³ /s)。	新开工	2025-2027	9,137	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	900
71	沙河涌流域西片区排水单元配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	新建 DN200-DN800 污水管 10.826km；新建 DN300-DN1350 混凝土雨水管道 5.625km，新建 DN1400 钢管雨水管道 1.263km，新建 2.0m×1.5m 雨水箱涵 0.293m，2.7m×1.5m 雨水箱涵 0.067km。	续建	2024-2026	19,431	开展主体结构施工	5,200
72	深涌流域片区排水单元达标配套公共管网工程	水利防灾减灾	广州市天河区水务设施建设中心	区水务局	新建 DN300~1350 排水管网（渠）约 11.9km，DN1500~DN2600 过铁路套管 206m。	续建	2023-2026	13,721	开展主体结构施工	3,500
73	广州市中心城区老旧管网（污水）更新改造工程（前航道第一批）	水利防灾减灾	广州市城市排水有限公司	市水务局、区水务局	更新改造 DN300~DN1400 污水管 18.759 千米。	续建	2024-2026	22,229	完成更新改造污水管道约 2 公里	400
74	车陂泵站（含进出管道）工程	水利防灾减灾	广州市城市排水有限公司	市水务局、区水务局	新建泵站规模 13.4 万吨/日。新建 D1200-1800 管道 1.4 公里。	竣工	2024-2025	11,457	主体工程建设，推动项目建成	1,280

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
二、产业建设（76 个）								26,079,010		1,832,938
（一）战略性产业集群（24 个）								4,179,359		454,000
75	天河区金融城东区 AT101828 地块	软件与互联网	广州探游信息科技有限公司、广州兴游信息科技有限公司	区科工信局	项目用地 8459.98 平方米, 建筑面积 40000 平方米, 建设软件科技总部大楼一栋。	新开工	2025-2027	90,000	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	60,000
76	蜂助手未来科技大厦	软件与互联网	广东丰当科技有限公司	区科工信局	项目总建筑面积 63000.0 平方米, 占地面积 9885.541 平方米, 建筑面积 63000.0 平方米, 占地面积 9885.54 平方米, 建设蜂助手总部大厦。	续建	2024-2027	147,999	继续施工基坑工程和地下室工程	66,000
77	酷狗音乐总部项目	软件与互联网	广州酷狗计算机科技有限公司、广州世音联软件科技有限公司	区科工信局	占地面积 9651 平方米, 建筑面积为 95545 平方米, 主要建设酷狗音乐总部办公大楼。	续建	2023-2026	300,000	土建施工、机电建设	15,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
78	诗悦创想大厦项目	软件与互联网	广州明日顺悦网络科技有限公司	区科工信局	地块面积约 8408 平方米,计算容积率建筑面积约 68055 平方米,该地块所开发项目的产业业态为软件、游戏产业。	续建	2023-2027	180,000	2025 年开始主体结构施工建设。	15,000
79	德生科技大楼	软件与互联网	广州德岳置业投资有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.68 万平方米,建筑面积约 3.17 万平方米,建设德生科技设计办公大楼。面向人社、医疗、金融等行业提供信息系统建设和相关运营服务。	竣工	2022-2025	47,365	主体工程建设,推动项目建成	6,000
80	天河·生活智慧谷(涅生科技大厦)	软件与互联网	涅生科技广州股份有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 2.13 万平方米,建筑面积约 2.92 万平方米,建设涅生科技电商基地。	续建	2022-2026	80,000	地下室工程、主体工程	5,000
81	贪玩游戏大楼	软件与互联网	广州市泽达新文创产业发展有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.74 万平方米,建筑面积约 4.14 万平方米,建设华南运营总部和产业孵化大楼。	续建	2022-2026	50,000	开展主体结构施工	6,000
82	咏声动漫总部	软件与互联网	广州咏声东和产业发展有限公司	天河科技园管委会	占地 9202 平方米。主要建设办公、商业、地下车库等,打造集团总部和研发中心及商业配套一体办公楼。	续建	2023-2026	70,000	开展主体结构施工	8,000
83	益的科技大楼	软件与互联网	广州益的产业投资有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.53 万平方米,建筑面积约 3.05 万平方米,建设益的科技中心办公楼。	续建	2022-2026	30,200	地下室工程、主体工程	1,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
84	南方数码空间大数据创新中心	软件与互联网	广东南方数码科技投资有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.48 万平方米,建筑面积约 2.8 万平方米，建设空间大数据创新中心及搭建空间信息加工服务平台。	续建	2022-2026	26,000	开展主体结构施工	5,000
85	广州智慧城市基础设施建设项目（一期）	软件与互联网	广州市智慧城市投资运营有限公司	市发展改革委、区发展改革局	通信网络基础设施，算力中心，城市新型基础设施运行管理中心、智慧产业孵化平台、无人机及机巢、智慧灯杆，仿真推演、数字孪生、大数据、服务支撑、物联感知、应用集成，智慧应用。	新开工	2025-2030	289,294	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	500
86	中国人工智能（广州）产业园	人工智能	广州新一代人工智能产业园管理有限公司	区科工信局	项目占地面积约 9.7 万平方米,总建筑面积约 43 万平方米，重点布局人工智能核心产业和科技金融配套产业，聚焦新一代人工智能产业。	续建	2023-2028	826,074	地基基础及地下室施工	50,000
87	佳都智慧交通人工智能支撑平台及产业化项目	人工智能	广州佳丰有限责任公司	天河科技园管委会	建设用地约 3.1 万平方米，总建筑面积约 10 万平方米，建设佳都集团人工智能产业园区，搭建智慧交通人工智能支撑平台。	新开工	2025-2027	150,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	10,000
88	广东省新材料与人工智能科技园	人工智能	广东省科学院化工研究所	区科工信局	本项目占地 6.5442 万平方米，总建筑面积 19.0884 万平方米,开发建设广东省新材料与人工智能科技园项目，其中地上建筑面积约 130884 平方米，地下建筑面积 60000 平方米。	续建	2022-2028	88,608	一期全部竣工验收；二期地下室工程。	5,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
89	小鹏科技园	智能网联与新能源汽车	广州小鹏汽车科技有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 6.8 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米,拟建设智能网联汽车产业园区。	续建	2022-2026	400,000	幕墙、内部装修	40,000
90	天河区生物医药健康产业基地（一期）	生物医药与健康	广州市天河投资管理有限公司	区卫生健康局	总用地面积 22795.63 平方米，可建设用地面积 16170 m²，建设为以健康产业创新发展为主题，满足生物医药健康产业研发、办公、配套商业、康复医疗等不同功能需求的生命健康产业园。	新开工	2025-2027	61,213	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	19,510
91	中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）	生物医药与健康	区卫生健康局、区代建局	区卫生健康局	本项目床位数为 1100 张，总用地面积 70033 平方米,总建筑面积 304740 平方米，含社区卫生服务中心。	续建	2024-2027	307,206	基坑支护、土石方及桩基础工程、主体结构、普通装修施工	49,990
92	好太太国际中心	时尚消费品	广东好好置业投资有限公司	区商务局	项目建设将承载数字化家居的新零售、研发、展示、设计等业务功能的总部大厦。	续建	2023-2027	200,000	开展主体结构施工	10,000
93	尚品宅配总部	时尚消费品	广州尚品宅配家居股份有限公司	区商务局	用地面积 7601 平方米，总建筑面积 79440 平方米。打造集家居展厅、时尚精品零售、高端商务餐饮、体验消费购物、总部办公于一体的商业综合体。	续建	2022-2027	150,000	土建、机电、幕墙工程建设等	9,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
94	景龙建设总部	时尚消费品	广东景龙建设集团有限公司、广东新顺景实业有限责任公司	区住建园林局	用地面积 8083 平方米，建筑面积 59006 平方米。项目建成后，将承载景龙建设集团总部办公、科技研发中心。	竣工	2023-2025	400,000	主体工程建设，推动项目建成	20,000
95	亿侨智创中心	低空经济与航空航天	广州亿侨科技有限公司	天河科技园管委会	用地面积为 0.7162 万平方米，建筑面积 2.2998 万平方米，建设智能飞行器研究院暨飞行器未来技术研究中心。	续建	2022-2026	50,000	开展主体结构施工	5,000
96	高端雷达智能制造基地项目	低空经济与航空航天	广州辰创科技发展有限公司	天河科技园管委会	项目为商业、产业用地，占地面积 5738.35 平方米，建筑面积为约 30000 平方米。	新开工	2025-2027	30,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	10,000
97	中交冷链（广州天河）智慧产业园	低空经济与航空航天	中交四航局第一工程有限公司	区科工信局	冷库、常温仓库、食品研发及加工中心、低空物流配套设施、配套综合楼等，总建筑面积约 24 万平方米（其中冷库约 10 万平方米）。	新开工	2025-2027	143,400	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	35,000
98	东寰智能终端智造产业基地项目	智能装备与机器人	广州市美居置业发展有限公司	天河科技园管委会	项目规划用地面积约 1.8 万平方米，将布局智能化生产车间、科技研发中心。	新开工	2025-2027	62,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	3,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
(二) 现代服务业 (37 个)								8,598,465		479,098
99	中国人保广州国际金融中心	现代金融	中国人民财产保险股份有限公司	区商务局	占地面积 13832.08 平方米,地上计算容积率建筑面积≤61594 平方米。计划新建一栋大厦,建筑高度 80-100 米,项目总投资预计人民币 24 亿元。	新开工	2025-2028	240,000	完成前期工作,推动项目开工,进行主体工程施工	120,000
100	南方财经大湾区数据中心	现代金融	南方财经置业(广州)有限公司	区商务局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090961 地块,建成后将打造高端金融商务环境。建设“1+7+X”矩阵;建设“南财云平台”、“财经数据共享平台”、“财经指数发布与运营平台”和“财经数据交易平台”等重大平台。	竣工	2020-2025	220,000	主体工程建设,推动项目建成	32,000
101	澳门国际银行(广州分行)大厦	现代金融	澳门国际银行股份有限公司广州分行	区商务局	占地面积 10057 平方米,总建筑面积约 78500 平方米,建筑高度为 110 米,项目包含总部办公写字楼、商业裙楼、物业管理用房、地下车库以及配建 3500 平方米公交首末站、100 平方米垃圾分类站等。	续建	2023-2026	180,000	开展主体结构施工	20,000
102	中国人寿大厦	现代金融	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司	区商务局	建筑面积 117352 平方米,占地面积 8825.85 平方米。项目建成后,将承载中国人寿广东省分公司办公业务功能。	竣工	2020-2025	390,500	主体工程建设,推动项目建成	1,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
103	广州太平金融大厦	现代金融	太平置业(广州)有限公司	区商务局	占地面积 8825.85 平方米，总建筑面积 140492.8 平方米。建成后将引入金融、IT 科技、专业服务业等产业，注入科技办公理念，营造绿色生态办公环境，以硬实力打造华南金融中高端甲级写字楼。	竣工	2020-2025	356,409	竣工验收及投入运营	2,000
104	新华保险大厦	现代金融	新华人寿保险股份有限公司	区商务局	用地面积为 8423 平方米，总建筑面积 133826 平方米。项目定位为集办公商业于一体的超甲级城市综合体。	竣工	2021-2025	300,000	竣工验收	3,000
105	广东南粤银行金融大厦	现代金融	广东南粤银行股份有限公司广州分行	区商务局	建设一栋高 180 米，地上 39 层，地下 4 层,建设总面积 12.2 万平方米的超甲级写字楼，作为广东南粤银行广州分行及广东南粤银行总行资金运营中心的营业办公大楼。	竣工	2020-2025	300,000	外立面玻璃幕墙安装、室内机电安装	15,000
106	农业银行金融城项目	现代金融	中国农业银行股份有限公司广州分行	区商务局	用地面积 8897.96 平方米，计划建设一栋地上 31 层，地下 4 层，高度 140 米，总建筑面积约为 11 万平方米的金融办公写字楼。	竣工	2023-2025	249,576	幕墙、机电安装、室内装修	30,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
107	广州金控总部大楼项目	现代金融	广州金融控股集团有限公司、万联证券股份有限公司	区住建园林局	建设总部大楼 1 栋,用地面积为 8423 平方米, 总建筑面积为 119254.7 平方米。	竣工	2018-2025	296,304	主体工程建设, 推动项目建成	1,500
108	广州国际金融交易广场	现代金融	广东省产权交易集团投资开发有限公司	区住建园林局	建设一栋高 230 米, 地上 50 层, 地下 5 层,建设总面积 14.9 万平方米的超甲级写字楼, 作为广东省产权交易的营业办公大楼使用。	竣工	2018-2025	345,697	主体工程建设, 推动项目建成	2,000
109	中科风投大厦	现代金融	广东中科零壹创新发展有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.58 万平方米, 建筑面积约 1.69 万平方米, 建设天河区风投大厦。从事股权投资、创业投资及私募基金投资管理平台。	竣工	2022-2025	20,000	主体工程建设, 推动项目建成	2,000
110	联嘉置业大厦	科技服务	广州汇铂科技有限公司	天河科技园管委会	本项目位于航天奇观一期北 AT1003061 地块, 3 万平方米, 建设联嘉置业大厦, 打造历史文化数据产业园。	续建	2022-2026	40,000	主体工程、装饰装修、园建绿化	6,000
111	安泰化学大楼	科技服务	广州泓泰科技投资服务有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.66 万平方米, 建筑面积约 3.6834 万平方米。建设科研设计办公大楼, 作为集团总部运营办公及研发中心。	续建	2022-2026	35,000	地下室及主体、装修	6,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
112	粤科天河智能制造产业园	科技服务	广州天河智造产业园开发有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.49 万平方米，建筑面积约 2.35 万平方米，建设科研设计办公大楼，打造以智能制造为主导的孵化器，开展创投业务。	续建	2022-2026	40,000	基础及主体施工	6,000
113	路通总部大楼	科技服务	广东路通公用事业管理集团有限公司	天河科技园管委会	占地面积 12789 平方米，总建筑面积约 4.33 万平方米。从事垃圾资源化利用科技研发、垃圾分类分选技术的研发，智慧环卫系统的研发等。	续建	2024-2026	50,000	桩基础、地下地上主体结构工程	5,000
114	哥弟总部大楼项目	现代商贸	广州常元房地产开发实业有限公司	区住建园林局	项目占地面积 5948 平方米，规划总建筑面积 94321.6 平方米。	续建	2023-2028	200,000	开展主体结构施工	10,000
115	君超中心	现代商贸	广州联鸿实业投资有限公司	区住建园林局	拟建 63 层（部分 1、7、8、9 层，另设地下室 5 层）设计商业办公楼工程 1 幢。地上 63 层（局部 1、7、8、9 层）：231703.7 平方米；地下 5 层（地下 2、3 层设夹层）：118008.3 平方米。	竣工	2013-2025	780,000	主体工程建设，推动项目建成	5,000
116	广州珠江新城 A3-3（B）地块项目	现代商贸	深圳市投资控股有限公司	区住建园林局	本项目位于广州珠江新城 A3-3（B）地块，建设用地面积 2,547 m ² ，总建筑面积约为 33,779 m ² ，主要建设集展厅、办公、居住为一体的酒店大楼。	竣工	2023-2025	39,037	主体工程建设，推动项目建成	1,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
117	鹏瑞集团金融城东区项目	现代商贸	广州市鹏湾投资发展有限公司、广州市铮玥投资有限公司、广州市湾兆投资有限公司	区商务局	占地面积 54197 平方米，计容总建筑面积为 270921 平方米。项目建成后，将承载商务办公、商业、酒店、服务型公寓、文化艺术等业务功能。	续建	2022-2026	1,300,000	装修	30,000
118	合生骏景北商业地块项目	现代商贸	广州合生科技园房地产有限公司	区商务局	本项目用地面积 5.97 万平方米，总建筑面积 36 万平方米，其中商业面积达 14 万平方米；建设为金融城配套的商业、办公综合体：20 层甲级写字楼 1 栋，21-31 层科研办公楼各 2 栋，3 层裙楼商场，4 层地下室。	续建	2019-2026	580,000	地块一：主体结构、综合机电、弱电智能化、幕墙、精装修 地块二：地下室主体结构	50,000
119	珠村大陇商务中心	现代商贸	广州市天河区珠吉街珠村股份合作经济联社	区住建园林局	为商业、办公用地，占地面积 5928 平方米，建筑面积为 23820 米。	新开工	2025 - 2027	12,500	主体施工、装修	10,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
120	省文投大楼	现代商贸	广东文投创工场投资管理有限公司	天河科技园管委会	用地面积 5779 平方米，建筑面积 23116 平方米。从事产业投资、产业服务、基金管理等业务。	续建	2022-2026	35,000	地下室工程、主体工程	4,500
121	金融城起步区棠下新墟集体物业 2 复建安置房工程（AT091016 地块）	现代商贸	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建园林局	建设面积 60033 平方米（含地下室）。拟建 1 栋集商务、文化于一体的综合性办公楼，其中地下三层，地上二十一层。	竣工	2021-2025	33,000	主体工程建设，推动项目建成	3,000
122	金融城起步区棠下新墟集体物业 1 复建安置房工程（AT091014 地块）	现代商贸	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建园林局	建筑面积 109340 平方米（含地下室），拟建 1 栋综合性商业体，含酒店等功能的大楼，其中地下三层，地上二十四层。	竣工	2021-2025	55,000	主体工程建设，推动项目建成	2,000
123	金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目	现代商贸	广州立新房地产开发有限公司	区住建园林局	总用地面积 10320.9 平方米，总建筑面积 115887 平方米，其中计容建筑面积为 92100 平方米，项目建成后为 35 层的商业、办公楼、租赁住房等。	竣工	2019-2025	80,000	主体工程建设，推动项目建成	1,500

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
124	智谷广棠片区棠下村集体物业复建安置房 1 项目	现代商贸	广州市天河区棠下街棠下股份合作经济联社	区住建园林局	总用地面积 25895 平方米，总建筑面积约 103302 平方米，其中地下三层，设机动车库和设备用房，面积约 30000 平方米，地上面积约 73302 平方米，建设一栋地上 16 层，地下 3 层商务综合大厦。	新开工	2025-2029	48,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	5,000
125	广东建工科创大厦	现代商贸	广州建鑫嵘赋有限公司	区住建园林局	为商业、商务用地，占地面积 10811 平方米，建筑面积为 155323 平方米，主要建设广东建工总部办公大楼。	续建	2023-2027	500,000	主体结构、机电工程、幕墙工程	31,000
126	合景悠活集团总部	现代商贸	广州科盛创新港产业运营管理有限公司	天河中央商务区管委会	建设合景悠活集团总部项目，项目建成后，将承载商业、物业服务、教育、大健康等业务功能。	续建	2022-2027	279,296	开展主体结构施工	10,000
127	广州城投湾区金融港城隆大厦项目（金融城 AT090962 地块）	现代商贸	广州市城隆房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090962 地块，用地面积 8422.96 平方米，总建筑面积 102295 平方米，地上 72625 平方米，地下 29670 平方米，计容面积为 75445 平方米。	竣工	2021 - 2025	425,931	装修、完工	10,058

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
128	广州城投湾区金融港城瑞大厦项目（金融城 AT090955 地块）	现代商贸	广州市城瑞房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090955 地块,用地面积 8897.96 平方米,总建筑面积约 111193 平方米,地上 79625 平方米,地下 31568 平方米,计算容积率面积 84893 平方米。	竣工	2019 - 2025	308,054	装修、完工	6,150
129	广州城投湾区金融港城祥大厦项目（金融城 AT090958 地块）	现代商贸	广州市城祥房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090958 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2019 - 2025	285,582	装修、完工	7,548
130	广州城投湾区金融港城裕大厦项目（金融城 AT090960 地块）	现代商贸	广州市城裕房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城起步区 AT090960 地块,用地面积 8422.96 平方米,总建筑面积 105270 平方米,地上 74675 平方米,地下 30595 平方米,计算容积率面积为 78700 平方米。	竣工	2020 - 2025	285,581	装修、完工	13,492
131	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心建设项目	文化创意	羊城晚报报业集团（羊城晚报社）	区科工信局	总建筑面积 116629.67 平方米,其建筑层数地上 32 层,地下 2 层,建筑高度 149.95 米。地上功能为办公、宿舍、全媒体大数据中心及餐厅,地下设办公后勤区、设备房、人防兼机动车库,地下室总车位数 551 个。	竣工	2023- 2025	130,000	主体建设及项目精装修	20,500

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
132	龙狮俱乐部	文化创意	稳晟（广州）体育文化投资有限公司	天河科技园管委会	占地面积 0.52 万平方米，建筑面积约 2.89 万平方米，建设内容为：办公、商业、多功能训练厅、地下车库及其配套设施。承载龙狮篮球俱乐部总部办公等业务功能。	续建	2022-2026	50,000	解决资金及合作纠纷问题，推动项目复工	100
133	易兴科技大楼	文化创意	广州易兴产业园有限公司	天河科技园管委会	占地面积约 0.81 万平方米，建筑面积约 3.92 万平方米，建设数字文化创意办公楼。	续建	2022-2027	80,000	解决资金及合作纠纷问题，推动项目复工	100
134	广州市天河区慈林寺新建工程	文化创意	广州市天河区慈林寺	市民宗局、区民宗局	本项目位于天河区凤凰街凤凰山，占地约 68 亩，总建筑面积约 20000 平方米，建设格局以传统寺院布局，分为观音文化区、中心礼佛区及内部禅修区。	新开工	2025-2026	25,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	5,000
135	广州市天河区森林步道建设项目	旅游休闲	区规划和自然资源局分局	区规划和自然资源局分局	本项目建设步道 40.65 公里，其中新建 6.90 公里，改造 33.75 公里，配套建设观景平台、休息廊亭等休憩服务设施，标识引导系统、景点介绍牌、自然教育设施等步道基础设施。	新开工	2024-2027	2,998	完成 40.65 公里的森林步道建设	1,650

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
(三) 其他产业 (15 个)								13,301,186		899,840
136	城投天禧（天河智慧城 AT0307027、AT0307028 地块项目工程）	其他产业	广州城慧投资发展有限公司	区住建园林局	总用地面积 70180.56 平方米，其中城市道路 10470.47 平方米，绿地 3870.44 平方米，可建设用地面积 55839.65 平方米；总计容建筑面积≤278584 平方米，拟建设高层住宅、公寓、办公、商业、人才公寓、配套公建、地下停车库等。	续建	2023-2028	961,296	装修	38,000
137	越秀观樾（黄云路 AT1003011、AT1003072 地块项目）	其他产业	广州天盈房地产开发有限公司	区住建园林局	总用地面积 149461.1 平方米，可建设用地面积 81319.81 平方米，总建筑面积 221771.59 平方米，其中地上可经营面积 133448.24 平方米，公建配套 20619.35 平方米。	续建	2023-2026	620,000	开展主体结构施工	120,000
138	合生缦云（帝景山庄大西区）	其他产业	广州合生东宇房地产有限公司	区住建园林局	项目预计分三组团进行开发，主要建筑物类型包括住宅、车库、中小学、幼儿园等，预计总建筑面积为 394685 平方米，占地面积 218501 平方米。	续建	2021-2027	591,621	一组团二标段交付，二组团竣备及首批交付；三组团基础及土建施工	20,000
139	保利华创都荟天珺（员村一横路 AT080523 地块）	其他产业	广州穗皇置业有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 14052.45 平方米，总建筑面积 38154.44 平方米，其中住宅 33810.44 平方米，公建 2640 平方米，商业 1704 平方米。	续建	2023-2026	340,000	机电安装、装修工程、园林及配套工程	60,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
140	合景臻颐府	其他产业	广州市景智置业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区奥体公园北侧，规划用地为居住用地，用地面积约为 50379 平方米，建筑面积 15 万平方米。	续建	2021-2026	630,000	南排楼栋建设施工	20,000
141	英广臻尚（华达先烈东横路 38 号项目）	其他产业	广州市华达房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目位于先烈东横路 38 号，用地性质属二类居住用地兼容商业用地，占地 5478 平方米，建筑面积 53112.46 平方米。	续建	2023-2026	80,000	主体施工、外立面安装、室内装修	16,000
142	世纪金源·天河源筑	其他产业	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地面积 96503 平方米，总建筑面积约 29 万平方米。	续建	2020-2028	500,000	一期住宅部分验收；变电站、公交站建设	64,800
143	越秀观樾二期（黄云路 AT1003010、AT1003075、AT1003082 地块）	其他产业	广州越观房地产开发有限公司	区住建园林局	项目总用地面积为 125142.48 平方米，可建设用地面积为 41108.13 平方米，总计算容积率建筑面积为 97998.48 平方米，主要建设住宅，商业，地下车库等。	续建	2024-2026	620,000	继续施工基坑工程和地下室工程	120,000
144	越秀观樾三期（大观路 AT1003009 地块）	其他产业	广州观湖房地产开发有限公司	区住建园林局	项目总用地面积为 21693.85 平方米，可建设用地面积为 19151.71 平方米，总计算容积率建筑面积为 30643 平方米，主要建设住宅，地下车库等。	续建	2024-2026	209,091	施工基坑工程和地下室工程	80,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
145	天河区天河智慧城核心区 AT0305108 地块	其他产业	广州程锦房地产开发有限公司	区住建园林局	项目可建设用地面积 16151 平方米，总规划建筑面积 49364 平方米，主要建设住宅、物业管理用房、农贸市场、地下车库等。	新开工	2025-2027	158,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	80,000
146	天河区天河智慧城核心区 AT0305119 地块	其他产业	广州程锦房地产开发有限公司	区住建园林局	项目可建设用地面积 33320 平方米，总规划建筑面积 126224 平方米，主要建设住宅、幼儿园、物业管理用房、垃圾站、商业、地下车库等。	新开工	2025-2027	368,800	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	120,000
147	太保家园·广州天河国际颐养社区	其他产业	太保养老（广州）有限公司	天河科技园管委会	占地面积 19400 平方米，规划建筑面积 93400 平方米（其中地上计容建筑面积 67900 平方米），主要用途为提供自理、护理、康复一体化的康养服务，社区养老服务及相关配套服务。	新开工	2025-2027	137,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	40,000
148	国家林业和草原局穿山甲保护研究中心	其他产业	省林业局	区规划和自然资源分局	总建筑面积为 16,906 平方米，主要建设内容包括动物繁育用房 2,857 平方米、种质资源基因库 2,100 平方米、隔离检疫用房 1,472 平方米、科研业务用房 7,140 平方米、标本馆宣教馆 2,037 平方米、地下室建筑面积 1,300 平方米及基础设施等配套工程。	新开工	2025-2026	25,378	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	8,040

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
149	广州国际金融城起步区公共部分地下空间及公建配套设施项目	其他产业	广州广建国际金融城投资发展有限公司	市重点公共建设项目管理中心、区住建园林局	包括花城大道建设工程、区内交通建设工程、临江大道建设工程、公共绿化配套工程、码头工程、简下涌整治工程、河涌整治工程、岭南风情步行街等 8 个子项目。	续建	2018-2026	7,860,000	花城大道：湾融路北段道路完成 100%； A2 匝道结构完成， A1 匝道施工；花城大道节点 4 完成 100%， 节点 5 完成 50%，绿 融路北段道路完成 100%； 区内交通：项目整体完工，其中方城区域北边 7 栋周边道路与 人行道铺贴石材计划 2025 年 6 月底完成。 岭南风情步行街： AT091008 地块北段完成，南段完成 30%； 简下涌：项目整体完成； 河涌整治：棠下涌导改完成 100%，棠下涌整治完成 80%，醉金涌工程完成 100%	75,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
150	广州天力高新金融生态宜居中心	其他产业	广州天河科技园实业发展有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区中山大道车陂段南侧，总投资额达 20 亿元，总建筑面积约 15.18 万平方米，其中地上计容面积约为 8.89 万平方米。	竣工	2020-2025	200,000	主体工程建设，推动项目建成	38,000
三、生态环保（2 个）								78,932		24,850
（一）垃圾处理设施建设（2 个）								78,932		24,850
151	天河区城市环卫保障综合停车场	垃圾处理设施建设	区城市管理综合执法局、区代建局	区城市管理综合执法局	项目用地面积 24499 平方米，地上建筑配套面积 3000 平方米，建设修车库、配电用房等，建筑层数为 1—2 层；地下建筑面积 38000 平方米，地下 3 层，建设 900 平方米垃圾转运站（4 厢）及环卫车位 440 泊。	新开工	2025-2028	63,247	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	19,850
152	天河区金融城资源集运中心项目	垃圾处理设施建设	区城市管理综合执法局、区代建局	区城市管理综合执法局	项目位于金融城东区，用地面积 4000 平方米，总建筑面积 1200 平方米，新建一处中型垃圾转运站，设计规模为 150 吨/天。	新开工	2025-2027	15,685	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	5,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
四、社会民生（31 个）								1,556,578		312,340
（一）国民教育（15 个）								670,158		141,410
153	天河外国语学校智慧城校区建设工程	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目净用地 91354 平方米，总建筑面积 116856 平方米，拟建教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、地下室、室外运动场、道路广场、绿化及其他配套设施，河涌景观提升等。	竣工	2023-2025	134,233	主体结构、二次结构、机电安装及装饰装修工程	34,160
154	广东电子信息职业技术学院（筹）首期工程	国民教育	广东省电子职业技术学校	区教育局	本项目首期工程总建筑面积为 66026 平方米。建设内容主要包括：教学楼、实训楼、教学行政楼、活动中心、图书馆、学生宿舍、食堂、后勤服务用房、地下室等。	续建	2023-2026	74,845	开展主体结构施工	4,000
155	清华附中湾区学校二期校区	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目位于天河智慧城核心区国家级高新区软件园范围内,净用地约 248 亩，总建筑面积约 14.5 万平方米，拟建教学楼、行政楼、宿舍楼、体育馆等。	续建	2024-2026	197,079	主体结构、二次结构、机电安装、装饰装修工程、室外工程	43,800
156	广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目拟新增建筑面积约 5.4 万平方米，拟建教学楼、学生宿舍等。	续建	2023-2026	48,838	主体结构、二次结构、机电安装及装饰装修工程	13,650

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
157	广州市幼儿师范学校附属幼儿园祥云园区	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目规划总用地面积约 4316 平方米,规划总建筑面积 4304 平方米,主要建设内容包括: 幼儿活动用房、服务用房、附属用房、地下设备用房、户外活动场地及配套室外工程等。	新开工	2025-2026	20,850	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	2,000
158	广州市天河区华阳教育集团高塘石小学改扩建工程	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目拟在现状高塘石小学用地内改扩建一所 24 班小学, 规划总用地面积约 11698 平方米 (包括建设用地 9175 平方米、防护绿地 2523 平方米, 实际以选址意见为准), 规划总建筑面积 13200 平方米。	新开工	2025-2027	9,789	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	3,300
159	华南理工大学五山校区北区科技创新大楼	国民教育	华南理工大学, 广州市重点公共建设项目管理中心	区住建园林局	本项目拟建总建筑面积约为 31751 平方米, 地下车库 2 层, 机动车停车位约为 139 个。主要的功能为科创楼, 课室, 科研实验室、科研平台等, 公建配套 (垃圾压缩站、公交首末站、警务室)。	新开工	2025-2026	22,300	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	6,000
160	广州奥林匹克中学黄村西路校区加扩建工程	国民教育	广州奥林匹克中学	区教育局	拆除建筑面积 3633.16 平方米; 并新建一栋综合教学楼, 一栋行政实验综合楼, 一栋食堂、体育馆综合楼以及地下停车场。新建总建筑面积为 14889 平方米, 其中地上建筑面积 11889 平方米, 地下建筑面积 3000 平方米。	新开工	2025-2026	9,358	完成前期工作, 推动项目开工, 进行主体工程施工	4,700

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
161	广州市第八十九中学新建教学综合楼工程	国民教育	区教育局、区代建局	区教育局	本项目拟拆除校园现状 8 号楼、室外游泳池、废弃更衣房及废弃电房,拆除总建筑面积 1455 平方米。新建 1 栋教学综合楼,地上 6 层,地下 1 层,总建筑面积 7770 平方米。	新开工	2025-2026	5,318	完成前期工作,推动项目开工,进行主体工程施工	2,400
162	高唐路东侧 AT0305237 地块学校	国民教育	区教育局	区教育局	项目拟新建一所 30 班初中,共 1500 个学位,校园规划用地面积 17960.26 m²,其中可建设用地 16997.80 m²,绿化用地 962.46 m²。项目总建筑面积为 29995 m²,其中地上 27475 m²,地下 2520 m²。	前期	2026-2027	22,907	开展立项、施工图设计工作	300
163	七十五中学天平架校区和燕塘校区校园改造工程	国民教育	广州市第七十五中学	区教育局	本项目主要包括天平架校区各主要楼栋的加固工程、土建工程、装修工程、安装工程、室外场地及工程改造等和燕塘校区楼栋装修工程、加装电梯工程、运动场地改造工程等。	续建	2024-2026	4,235	推进结构和装修施工	2,000
164	华南师范大学教师教育楼建设项目	国民教育	华南师范大学	区教育局	建筑面积为 4.9 万平方米,建设实训用房、公共教室、学术报告厅、停车库及设备用房等。	续建	2024-2026	28,091	开展主体结构施工	5,000
165	华南农业大学校园建设整体提升工程	国民教育	华南农业大学	区教育局	建筑面积 8.6 万平方米,建设理工大楼、科技创新大楼;校园基础条件提升修缮改造。	新开工	2025-2027	42,804	完成前期工作,推动项目开工,进行主体工程施工	10,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
166	广州市第一一三中学金融城校区改扩建	国民教育	区教育局	区教育局	项目拟建设 5 层综合楼（含 1 层地下室），建筑面积 15500 平方米；其中地上 10300 平方米，设有 1 个报告厅和 50 余间教室和功能室；地下 5200 平方米，设置为车库。利用现有运动场，建设 1 层地下室并复原田径场。	前期	2026-2030	16,000	开展立项、施工图设计工作	100
167	华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目	国民教育	华南师范大学	区教育局	附属小学新建建筑面积 24152 平方米，拆除和改造面积 12131 平方米；主要建设教学综合楼、体育馆、室外体育场等工程。附属幼儿园新建建筑面积 20716 平方米，拆除和改造面积 10377 平方米。	新开工	2025-2027	33,512	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	10,000
（二）医疗卫生（3 个）								391,185		67,580
168	广东省骨科研究院（长兴院区）	医疗卫生	区卫生健康局、区代建局	区卫生健康局	用地面积 13635 平方米，建筑用地面积 8435 平方米，总建筑面积 51384 平方米，含社区卫生服务中心。建设内容包括社区卫生服务中心、门诊、医技、住院、后勤、生活综合、道路、景观绿化以及室外活动设施等。	续建	2023-2026	58,828	开展主体结构施工	4,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
169	中山大学附属第六医院（珠吉院区）	医疗卫生	区卫生健康局、区代建局	区卫生健康局	项目规划病床数 1000 张，建设用地面积 97 亩，拟建总建筑面积 198450 平方米，含社区卫生服务中心。项目建设内容主要包括门诊楼、医技楼、行政科研楼以及道路广场、绿化、公用工程等。	续建	2024-2027	207,357	基坑支护、土石方及桩基础工程、主体结构施工	55,580
170	中山大学附属口腔医院天河院区（珠江新城）	医疗卫生	中山大学附属口腔医院	区卫生健康局	本项目位于天河区华利路 59 号西塔，总建筑面积 24928.5835 平方米。拟建设作为中山大学附属口腔医院天河院区。	竣工	2024-2025	125,000	主体工程建设，推动项目建成	8,000
（三）文化体育（4 个）								195,699		21,400
171	天河区少年宫新校区建设工程	文化创意	区教育局、区代建局	区教育局	本项目总用地面积 12234 平方米，净用地面积 8774 平方米；总建筑面积 38652 平方米，其中计容建筑面积 26322 平方米。建设内容包括文艺活动区、科技文化活动区、体育综合区、排演和展览中心、管理功能区、地下室以及室外场地。	竣工	2023-2025	51,557	主体结构施工、室内装修、幕墙安装	6,400
172	天河区图书馆新馆	文化创意	区文化广电旅游体育局	区文化广电旅游体育局	用地面积为 26,616 平方米、建筑面积 53,232 平方米，限高为 15 米，配套设施用房建议设于地下室(不计容)，面积为 3,000 平方米。	前期	2026-2029	96,612	开展立项、施工图设计工作	10,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
173	小天鹅艺术中心	文化创意	区文化广电旅游体育局	区文化广电旅游体育局	天河东北部广氮-奥体片区建设小天鹅艺术中心文化综合体，总建筑面积约 34,597 平方米。主要包括小天熟艺术馆、宗额纪念馆(岭南艺术馆)、创新设计博物馆、国际艺术学院，及室外道路、室外广场、绿化等。	前期	2026-2029	46,882	开展立项、施工图设计工作	4,500
174	天河区图书馆（龙口西馆）翻新修缮和升级改造工程	文化创意	区文化广电旅游体育局	区文化广电旅游体育局	目建设内容为区图书馆及区少年宫建筑外立面改造，改造面积约 4000 平方米；区图书馆一至七楼功能布局调整，建筑面积约 3198 平方米。	新开工	2025-2025	648	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	500
（四）住房保障（1 个）								75,174		15,720
175	天河区奥体新城保障性住房项目	住房保障	广州城投住房租赁发展投资有限公司	市住房和城乡建设局、区住建园林局	总用地面积 1.79 万㎡，总建筑面积暂定 9.0 万㎡，规划配售型保障性住房 5.5 万㎡（暂定 744 套），公建配套设施 0.7 万㎡，不计容积率面积 2.8 万㎡（地下车位暂定 625 个）。	续建	2024-2027	75,174	开展主体结构施工等工作	15,720
（五）应急安全保障（8 个）								224,361		66,230
176	天河区新监管场所建设工程项目	应急安全保障	区公安分局、区代建局	区公安分局	建设用地约 6.47 万平方米，项目建设包含看守所和拘留所两大内容，规划新建总建筑面积约 8.89 万平方米。	续建	2024-2026	96,420	基坑支护、土石方及桩基础工程、主体结构施工	16,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
177	天河龙洞粮库建设工程	应急安全保障	区发展改革局、区代建局	区发展改革局	本项目总用地面积 32000 平方米，总建筑面积 58500 平方米。建成存储量达 15 万吨的粮食储备库，主要建设散装粮楼房仓、成品粮楼房仓、应急物资仓、管理及生活设施建筑、一站式服务中心、其他辅助生产设施建筑，以及道路建设等配套基础设施。	新开工	2025-2028	68,818	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	32,800
178	中共广州市天河区委党校及区人民武装部独立营院建设项目	应急安全保障	区委党校、区机关事务局	区委党校、区机关事务局	项目总用地面积 2 万平方米，总建筑面积为 41310 平方米，其中计容建筑面积 29600 平方米，不计容建筑面积 11710 平方米。配套建设道路面积 1103 平方米，室外绿地 7000 平方米，篮球场 420 平方米，训练基地 800 平方米以及拓展基地 800 平方米。	新开工	2025-2027	35,676	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	7,650
179	广氮消防站	应急安全保障	区消防救援大队、区代建局	区消防救援大队	新建综合楼、训练塔、门岗各一栋，以及室外训练场等附属配套工程。总建筑面积 7999 平方米，其中综合楼 7869 平方米，训练塔 120 平方米、门岗 10 平方米。	新开工	2025-2026	7,819	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	5,000
180	智慧城消防站	应急安全保障	区消防救援大队、区代建局	区消防救援大队	新建综合楼、训练塔、门岗各一栋，以及山岳救援、水上救援训练池、室外训练场等附属配套工程。总建筑面积 3993 平方米，其中综合楼 3863 平方米，训练塔 120 平方米、门岗 10 平方米。	新开工	2025-2026	5,154	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
181	大观消防站	应急安全保障	区消防救援大队、区代建局	区消防救援大队	按照一级普通消防站，建设标准建设，用地面积约 3934 平方米，建筑面积约 4000 平方米。	前期	2026-2027	5,000	完成初步设计、施工图设计、报批报建、施工招标等。	100
182	渔沙坦消防站	应急安全保障	区消防救援大队、区代建局	区消防救援大队	拟建一座一级消防站，用地面积 2292.3 平方米，总建筑面积 3685.4 平方米，其中综合楼 3490.8 平方米，训练塔 184.6 平方米，门岗 10 平方米，以及室外训练场、交通、绿化等附属配套设施。	前期	2026-2027	2,540	完成初步设计、施工图设计、报批报建、施工招标等。	180
183	天河区综治中心建设工程	应急安全保障	区委政法委、区代建局	区委政法委	项目改造面积约 7616 平方米，包括区委政法委公建配套面积约 4846 平方米，区公安分局公建配套面积约 2770 平方米。	新开工	2025-2026	2,934	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	2,500

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
五、城市更新等重点工作项目（25 个）								24,043,529		2,494,513
（一）三旧改造（25 个）								24,043,529		2,494,513
184	能建·天河麓誉府（天河区广汕二路 AT0305231 地块）	三旧改造	广州兰园房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 58715.52 平方米，其中可建设用地面积 48988.40 平方米，计算容积率建筑面积 146964 平方米。主要建设普通商品住宅、商业、党群服务中心、社区服务中心、居委管理中心、物业管理用房、地下停车场等。	续建	2024-2026	640,000	开展主体结构施工	134,000
185	天河区冼村“城中村”改造项目	三旧改造	广州市冼村实业有限公司、保利发展控股集团股份有限公司	区住建园林局	本项目总用地面积 18.49 万平方米，总建筑面积 107.7 万平方米。其中复建安置区总用地面积 12.49 万平方米，总建筑面积为 69.9 万平方米；融资区总用地面积 6 万平方米，总建筑面积为 37.8 万平方米，包括商业商办、住宅、公服设施。	续建	2010-2027	2,318,854	基坑支护、土石方、土建施工、机电建设、桩基础工程	150,000
186	天河区新塘、新合公司“城中村”改造项目	三旧改造	广州市新谭房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目复建地块 89.6 万平方米，融资地块 78.9 万平方米；总建筑面积 168.5 万平方米。	续建	2015-2027	2,170,000	复建区集体物业 H 地块竣备交付，融资区返还政府物业竣工验收	120,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
187	华润置地天河润府（天河区岐山路 AT1010008、AT1010010 地块项目）	三旧改造	广州市润喆房地产开发有限公司	区住建园林局	规划总用地面积 40080.37 平方米，总建筑面积 124990 平方米。AT1010010 项目规划总用地面积 34415.3 方米，总建筑面积 195234 平方米。主要建设 8 栋住宅、商业、物业管理用房、地下车库及公建配套等。	续建	2023-2028	1,020,000	主体施工、外立面安装、室内装修	60,000
188	越秀和樾府（燕塘三 AT020883、AT020884 地块项目）	三旧改造	广州天越房地产开发有限公司	区住建园林局	本项目占地面积 8.18 万平方米，其中可建设用地面积 4.61 万平方米，总计容建筑面积约 16.81 万平方米。	竣工	2022-2025	1,133,382	主体工程建设，推动项目建成	30,000
189	中国铁建·招商蛇口西派天河序（牛利岗北街 168 号 AT0208111 地块）	三旧改造	中铁房地产公司	区住建园林局	本项目地块用途为住宅，地块面积 47341.16 平方米，容积率 3.01，建筑面积 142416 平方米。	续建	2024-2026	850,000	完成项目整体建设达到整体具备阶段，偿还资金利息	200,000
190	联投·文津府（珠吉路东侧居住地块）	三旧改造	武汉鸿信世纪置业有限公司	区住建园林局	本项目位于天河区广园快速以北、珠吉路以东地段地块，项目容积率 2.75，建筑高度 80 米。	续建	2023-2027	518,600	2#、3#精装及外立面，小地块主体结构	27,000
191	珠光金融城壹号（AEC 项目）	三旧改造	广州发展汽车城有限公司	区住建园林局	本项目为旧厂房改造，改造总用地面积 10.74 万平方米，计容建筑面积 36.07 万平方米。	续建	2019-2027	700,000	装修	30,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
192	合景臻湓·名铸	三旧改造	广州市远景置业发展有限公司	区住建园林局	本项目用地面积 30946 平方米，总建筑面积 141188 平方米，共计 4 栋住宅、3 栋商务办公楼，及 2 层地下室。	竣工	2019-2025	560,000	主体工程建设，推动项目建成	70,000
193	中铁物流园地块项目	三旧改造	广州保韵置业有限公司	区住建园林局	本项目总占地面积 155450.01 平方米，总计容面积 304444.21 平方米，共建设 17 栋住宅。	续建	2022-2026	1,310,000	土建施工、机电建设	60,000
194	华润置地天河润府二期（岐山路 AT1010005、AT1010007 地块）	三旧改造	广州市润喆房地产开发有限公司	区住建园林局	项目规划总用地面积 65872.13 方米，总计容建筑面积 170890 平方米。主要建设 12 栋住宅、商业、物业管理用房、地下车库及公建配套等。	前期	2026-2028	786,478	开展立项、施工图设计工作	200
195	临江大道北侧 AT080722 地块	三旧改造	广州保鸿置业有限公司	区住建园林局	项目规划总用地面积 56080.65 平方米，总计算容积率建筑面积 175561 米。其中居住建筑面积 153658 平方米，公服建筑面积 16903 平方米(含其他商业服务设施建筑面积 5070 平方米)，商业商办建筑面积 5000 平方米。	续建	2024-2027	1,653,300	继续施工基坑工程和地下室工程	560,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
196	天河智谷大观村复建安置房项目	三旧改造	广州市天河区黄村街黄村股份合作经济联社	区住建园林局	项目位于广州市天河智谷大观村，紧邻广东省奥林匹克体育中心。规划总用地面积为 28,171.00 平方米，总建筑面积为 170,080.63 平方米，其中规划住宅面积为 101,517.12 平方米、公共服务设施配套面积为 11,166.89 平方米、不计容建筑面积为 57,396.62 平方米（含地下车位 1,101 个）。	新开工	2025-2028	129,461	基坑支护、土石方及桩基础工程、主体工程	18,113
197	环五山创新策源区元岗村改造项目	三旧改造	广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司	区住建园林局	本项目改造实施范围 78.38 公顷，范围包括元岗村整村（行政村），以及周边的低效用地。规划建筑面积 183.78 万平方米；占地面积 78.38 万平方米。	续建	2024-2029	1,805,188	征拆、建设信源物流启动区	150,000
198	环五山创新策源区长湓村改造项目	三旧改造	广州环五山创新策源区长湓城市更新有限公司	区住建园林局	本项目改造实施范围 131.47 公顷，范围包括长湓村整村(行政村)，以及周边的低效用地。拆除重建部分规划建筑面积 185.90 万平方米，占地面积 131.47 万平方米。	续建	2024-2029	2,278,989	征拆、建设汽配城启动区	125,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
199	广州市天河区柯木塱村城中村改造项目	三旧改造	广州市天投城市更新有限公司	区住建园林局	整体改造范围 269.54 公顷，总规划建设量 470.67 万 m ² ，其中复建安置量 280.20 万 m ² ，可出让建设量 180.89 万 m ² ，保障性住房 8.57 万 m ² 。	续建	2024-2032	3,123,000	1.启动背坪二期地块动迁工作。 2.启动柯木塱村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套市政道路工程建设。	125,000
200	广州市天河区凌塘村城中村改造项目	三旧改造	广州天华科韵城市更新有限公司	区住建园林局	项目改造范围 139.55 公顷，总规划建设量 197.67 万 m ² ，其中住宅建筑面积 124.46 万 m ² ，商业商务建筑面积 59.65 万 m ² ，独立公服设施及其他建设量 13.56 万 m ² 。	续建	2024-2030	1,588,800	1、启动凌塘新村动迁工作； 2、启动凌塘村城中村改造项目-首开区复建安置房及配套设施工程建设； 3、规划横路工程（一期）续建。	30,000
201	天河区金融城东区 AT091415 地块	三旧改造	广州锦泷房地产开发有限公司	区住建园林局	项目土地面积 16881.76 m ² ，规划建面 81620 m ² ，配建。一所建筑面积 9073 m ² 的 18 班小学及公园绿地。	新开工	2025-2027	210,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	90,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
202	天河区金融城西区员村二横路西侧 AT080720 地块	三旧改造	守鸿置地(广州)有限公司	区住建园林局	项目用地面积 15064.88 m ² ，容积率 3.8，计容建面 53113.1 m ² 。	新开工	2025-2028	300,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	160,000
203	天河区金融城西区员村二横路西侧 AT080721 地块	三旧改造	守鸿置地(广州)有限公司	区住建园林局	项目用地面积 60748.4 m ² ，容积率 3.1，计容建面 84650.3 m ² 。	新开工	2025-2028	480,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	300,000
204	金融城东区前进村复建房项目	三旧改造	广州市天河区前进街前进股份合作经济联社	区住建园林局	本项目位于广州国际金融城东区 AT101824 地块，占地面积约 1.2 万平方米，建筑面积为 8.2 万平方米。	前期	2026-2027	68,000	争取引入合作企业，完成招标工作。	100
205	金融城东区车陂村复建安置房项目	三旧改造	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	区住建园林局	本项目总用地 23946.89 平方米，总建筑面积 168000 平方米(地上约 108000 平方米，地下 60000 平方米)，建筑高度约 100 米，地上建筑 32 层，地下约 2 层，地上建筑主要功能为住宅及商业配套，地下建筑主要功能为车库及设备用房。	续建	2022-2027	76,000	园林工程、装修工程、外立面工程	16,000

序号	项目名称	项目类型	项目业主单位/建设单位	项目主管单位	建设内容及规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	2025 年主要建设内容	2025 年投资计划
206	吉山村旧村全面改造项目	三旧改造	广州市天河区珠吉街吉山股份合作经济联社、广州吉山实业有限公司	区住建园林局	本项目进行吉山村旧村改造。	前期	2026-2030	待定	完成控规调整并取得片区策划方案批复。	100
207	广州市天河区老旧街区改造项目	三旧改造	区住建园林局	区住建园林局	项目改造覆盖天河区全域，涉及用地面积约 137.38 平方千米，重点改造 9 个特色老旧街区及 57 个老旧小区，目前已确定 2025 年改造的有 2 个街区，共 11 个老旧小区。	新开工	2025-2028	250,000	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	4,000
208	广州市天河区“百千万工程”典型片区整治提升工程	三旧改造	区农业农村局	区农业农村局	城中村道路改造工程及配套设施；新建非机动车充电桩；新建与整治电力线缆；内涝点整治，排水改造工程；消除公共活动空间安全隐患，提高空间使用效率，公共空间地面整治，水体整治；补全城中村基本公共服务设施，社区嵌入式服务设施改造；完善社会治理基础设施建设，新建消防与安防设施等配套设施；公共节点综合整治，建筑外立面整治等内容。	新开工	2025-2027	73,477	完成前期工作，推动项目开工，进行主体工程施工	35,000

四、名词解释

省委“1310”具体部署：广东省委十三届三次全会报告提出，锚定“走在前列”总目标，着力激发改革、开放、创新“三大动力”，在全面深化改革开放，建设更具国际竞争力的现代化产业体系、实现高水平科技自立自强、城乡区域协调发展、打造海上新广东、打造人与自然和谐共生的现代化广东样板、努力交出物质文明和精神文明两份好的答卷、推动共同富裕、构建新安全格局、营造良好政治生态十个方面奋力实现新突破。

市委“1312”思路举措：广州市委十二届六次全会报告提出，锚定“排头兵、领头羊、火车头”标高追求，激活改革、开放、创新三大动力活力，在纵深推进新阶段粤港澳大湾区建设、加快构建以实体经济为支撑的现代化产业体系、加快推进高水平科技自立自强、深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”、着力加强城市规划建设治理、持续强化中心城市门户枢纽功能、全力建设海洋创新发展之都、全面增强城市文化综合实力、深入推进绿美广州生态建设、用心用情保障改善民生、高水平统筹发展和安全、坚定不移加强党的全面领导和党的建设等十二个领域走在前列、当好示范。

天河 CBD 中西特色美食集聚区：天河 CBD 中西特色美食集聚区东至马场路、西至冼村路、北至金穗路、南至珠江，占地面积约 2.24 平方公里，汇聚天汇广场、天德广场、广粤天地、珠江道、珠

江 MALL、猎人坊、一里兴盛等 7 个代表性商业项目，属于集美食、购物、旅游、文化、商务等多功能于一体的综合性街（区）。该区域汇聚了众多中外特色美食，品类涵盖世界各地风味和不同等级品牌连锁餐饮，具备“高端、国际、多元”的特色，2024 年被纳入广州市中西特色美食集聚区集中资源打造。

天河区低空经济产业联盟：是由天河区低空经济龙头企业联合产业链上中下游企事业单位、金融服务机构、基础设施建设企业等单位，按照平等、自愿的原则，发起成立的服务性、非营利性的合作平台。旨在推动天河区低空经济加快发展，带动产业链上中下游强化业务交流合作、推动技术创新、拓展应用场景、实现技术和资源优势互补，促进天河区低空经济产业更优、企业更强。

广东数字金融创新产业园：是以大湾区数字金融产业集聚地为核心，数字化产业、金融科技、数字金融为主导的全新金融生态圈，是全国首个数字金融创新产业园区。产业园起步区落地在天河区广物中心。

支持小微企业融资协调工作机制：为引导信贷资金快速直达基层小微企业，由金融监管总局、国家发展改革委牵头，建立了支持小微企业融资协调工作机制，地方相应建立工作机制，从供需两端发

力，统筹解决小微企业融资难和银行放贷难的问题。该机制核心是在区县层面建立工作专班，搭建起银企精准对接的桥梁。

四新经济：指“新技术、新产业、新业态、新模式”的经济形态，是在新一代信息技术革命、工业革命以及制造业与服务业融合发展的背景下，以现代信息技术广泛嵌入和深化应用为基础，以市场需求为根本导向，以技术创新、应用创新、模式创新为内核并相互融合的新型经济形态。

广州数据交易所（天河）服务专区：2024年4月9日在全市率先落地，立足天河、面向湾区、服务全国，按照广州数据交易所“一所多基地多平台”体系架构向区域的数据要素流通主体提供交易服务场所和软硬件配套服务。

港澳药械通：经国务院授权，允许临床急需、已在港澳上市的药品，以及临床急需、港澳公立医院已采购使用、具有临床应用先进性的医疗器械，经广东省人民政府批准后，在粤港澳大湾区内地符合条件的医疗机构使用。

香港离岸孵化服务中心：在香港设立天河区港澳青年之家离岸孵化服务中心，推动政府服务前移、项目对接前移，联动天河、香港、澳门三地资源助力港澳青年创新创业。

香港中学文凭考试(DSE)考场学校:DSE 全称香港中学文凭考试(Diploma of Secondary Education Examination),是由香港考试及评核局于每年3至5月间举行的公开考试,也是香港本地中学生的主流大学入学考试,考试成绩可用于申请国内外的高校,是全球唯一一个可以用中文作答的国际性考试。2024年2月,香港考试及评核局公布自2024年起将以先行先试模式,在粤港澳大湾区内地城市指定地点设立考场,符合资格的在校中六学生可在本校完成考试,无需跨境赴港。

“一芯一带两轴”发展空间格局:“一芯”指依托华南国家植物园—火炉山森林公园打造城央公园、绿美之芯,“一带”指建设珠江高质量发展带(天河段),“两轴”指优化提升广州新中轴(天河段)、建设活力创新轴(天河段)。

“百千万工程”:广东省委十三届二次全会审议通过《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》,提出全面实施“百县千镇万村高质量发展工程”,旨在以推动高质量发展为主题,以乡村振兴战略、区域协调发展战略、主体功能区战略、新型城镇化战略为牵引,以城乡融合发展为主要途径,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,壮大县域综合实力,全面推进乡村振兴,持续用力、久久为功,把县镇村发展的短板转化为广东高质量发展的潜力板。

“1+6+N”社会治安综合治理工作体系：“1”指综治中心，“6”指综合网格及法院、检察院、公安、司法等基层政法力量和“粤平安”社会治理云平台等信息化支撑平台，“N”指其他综治力量。

广州人才公园：位于天河智谷—广深科技创新走廊重要节点、广州活力创新轴创新集聚区，项目建设范围东至车陂涌，西至科韵路，南至规划天坤四路，北至环城高速公路附近，占地面积约 54 公顷，是串连我市八大生态廊道之一“帽峰山—火龙凤—南沙港快速—蕉门水道”生态廊道的重要节点。

“无废细胞”：将生物学中的细胞概念引入到城市固体废物治理，把城市看作人体，学校、机关、企业、酒店、展馆、景区等社会生产生活各组成单元看作细胞，通过建成一个个“无废细胞”，推动“无废城市”建设，促使“无废”理念深入人心、全民践行“无废行动”，最终打造“无废社会”。

广州市“12218”现代化产业体系：“1”是产业第一、制造业立市一个总体要求；“2”是推动制造业、服务业“两业融合”，数智化、绿色化“两化转型”两个主攻方向；“21”是智能网联与新能源汽车、超高清视频与新型显示、生物医药与健康、绿色石化与新材料、软件与互联网、智能装备与机器人、人工智能、半导体与集成电路、新能源与新型储能、低空与航空航天、生物制造、时尚消费品、轨道交通、船舶与海洋工程、智能建造与工业化建筑 15 个战略性产业集群，以及未来智能制造、未来生命健康、

未来电子信息、未来材料、未来能源、未来空间 6 个未来产业；“8”是现代金融、科技服务、专业服务、现代商贸、物流与供应链、会展、文化创意、旅游休闲 8 个现代服务业。

天河区“12126”现代化产业体系：““1”是坚持产业第一，以科技创新为引领、现代服务业为依托，服务支撑制造业立市一个总体要求；“2”是推动制造业、服务业“两业融合”，数智化、绿色化“两化转型”两个主攻方向；“12”是软件与互联网、人工智能、智能网联与新能源汽车、生物医药与健康、时尚消费品、低空经济与航空航天、智能装备与机器人、智造建造与工业互联网 8 个战略性产业集群，以及未来网络与量子科技、前沿新材料、具身智能、智能无人系统 4 个未来产业；“6”是现代金融、科技服务、专业服务、现代商贸、文化创意、旅游休闲 6 个现代服务业。

2112 工园：按照“整体规划、产业集聚、特色鲜明”的思路，在广汕路以南、柯木塱南路以东、旧羊山以西、车陂涌北段生态廊道以北区域，整合用地资源，高起点、高标准、高水平规划建设天河区首个区级现代都市工业园。

海关高级认证企业：简称 AEO 企业，是指参与货物国际流通，符合《中华人民共和国海关注册登记和备案企业信用管理办法》和《海关高级认证企业标准》，并通过海关认证的企业。高级认证企

业（AEO）作为海关最高信用等级企业，可以享受优先办理、减少监管频次、优化服务等一系列优惠管理措施，有效降低企业国际贸易成本，提升国际竞争力。

亚太经合组织跨境商事争议在线解决平台：2021年1月12日，广州仲裁委员会正式上线全球首个亚太经合组织跨境商事争议在线解决平台（APEC—ODR平台），集谈判、调解和仲裁于一体，为来自21个亚太经合组织成员经济体的商事主体提供高效、易用、低成本的一站式争议在线解决服务。

反向飞地：是指经济欠发达地区在经济发达地区设立一块经济飞地，通过借势借地借人才，实现跨越式发展。这种模式使得欠发达地区能够更加主动地融入发达地区的发展轨道，实现资源共享和优势互补。

绿证：即可再生能源绿色电力证书，是我国可再生能源电量环境属性的唯一证明，是认定可再生能源电力生产、消费的唯一凭证。绿证核发和交易坚持“统一核发、交易开放、市场竞争、信息透明、全程可溯”的原则，核发由国家统一组织，交易面向社会开放，价格通过市场化方式形成，信息披露及时、准确，全生命周期数据真实可信、防篡改、可追溯。