

广州市户籍家庭公共租赁住房

2017

摇号分配指引

广州市住房保障办公室

咨询电话：020-12345（广州政府服务热线）

网站地址<http://www.gzcc.gov.cn>

# 广州市 2017 年户籍家庭公共租赁住房

## 摇号分配指引

### 温馨提示：

- ★ 房源点开放参观时间：2017 年 6 月 30 日~7 月 2 日。
- ★ 意向登记时间：对象一：2017 年 6 月 26 日~7 月 14 日；  
对象二：2017 年 7 月 17 日~7 月 28 日。
- ★ 对象一公共租赁住房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再进行资格复核的方式。经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。
- ★ 对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间，公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配。获得公共租赁住房预配租资格且公共租赁住房保障申请审核通过，符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。
- ★ 已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房。

广州市住房保障办公室



## 2017年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	对象一	对象二
房源点开放日	2017年6月30日-7月2日	
领取资料	2017年6月26日-7月14日	2017年6月26日-7月28日
意向登记	2017年6月26日-7月14日	2017年7月17日-7月28日
意向登记复核	2017年6月26日-8月18日	2017年7月17日-8月25日
公示意向登记	2017年8月29日-9月3日	
复核异议申诉	2017年8月29日-9月4日	
公布配租名单	2017年9月5日	
摇号预分配	2017年9月6日	
摇号预分配结果公示、接受举报	2017年9月7日-11日	
领取资格复核资料或预分配结果通知	2017年9月7日-13日	
递交资格复核资料	2017年9月14日-28日	/
资格复核、举报及异议核查	2017年9月14日-12月	
发放入住通知书、办理入住手续	2017年11月起	

# 目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(2)
三、步骤	(4)
四、填写说明	(7)
(一)广州市 2017 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(7)
(二)广州市 2017 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(18)
五、房源情况汇总表	(25)
六、房源简介	(27)
(一)南悦花苑	(27)
(二)棠悦花园	(41)
(三)珠江嘉苑	(46)
(四)金御苑	(51)
(五)龙归花园	(60)
(六)其他房源点	(80)
七、小区门牌对照表	(84)
八、公共租赁住房准入条件	(86)
九、广州市保障性住房小区管理须知	(87)
十、小区生活指南	(92)



## 分配对象

(一) 对象一：2017年7月14日前(含14日，对象一意向登记结束前)取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

(二) 对象二：2017年7月28日前(含28日，对象二意向登记结束前)公共租赁住房保障申请已获受理，且未在2017年7月14日前(含14日)取得有效轮候号的申请对象。

★ 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

★ 公共租赁住房保障申请已获受理指实物配租保障新申请(不含租赁补贴转实物配租)的申请对象。

★ 2017年9月6日举行2017年户籍家庭公共租赁住房分配的公开摇号预分配仪式，其中：

1. 经摇号获预配租的对象一家庭需按规定参加资格复核，经资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见第86页)的家庭方可按规定办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

2. 经摇号获预配租的对象二家庭须公共租赁住房保障申请审核通过，符合公共租赁住房配租条件方可办理入住手续；公共租赁住房保障申请审核不通过(或放弃、终止申请)的，将取消配租资格。

## 二

## 分配原则

本次分配采取先向对象一配租，配租后剩余房源再向对象二配租的方式，按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房，其中对象一适用以下第（一）~（四）原则，对象二适用以下第（一）、（三）原则：

**第一条 原则****家庭人口与户型对应原则**

● 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、2人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户分配一房。

● 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户配租。

## 第二条 原则

### 配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
  - 1.优先配租对象；
  - 2.第一序列轮候对象；
  - 3.第二序列轮候对象；
  - 4.第三序列中曾参加或市 2010 年公共租赁住房调查的对象；
  - 5.第三序列的其他对象。
 同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
  - 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：
    - 1.属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
    - 2.属孤老家庭；
    - 3.有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
    - 4.属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
    - 5.属民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭；
    - 6.属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
    - 7.属市以上各级政府表彰的劳动模范；
    - 8.属城镇计划生育特殊困难家庭；
    - 9.离婚妇女；
    - 10.原承租侨房被发还业主，已腾退承租房屋的家庭；
    - 11.市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年（年满 18 周岁）未婚孤儿；
    - 12.持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
    - 13.复退军人。

## 第三条 原则

### 多房源点选择原则

- 1 户家庭可选择 1~15 个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

## 第四条 原则

### 楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1-3 级或重度）的残疾人家庭，在配租不带电梯房源时，同等条件下优先分配低层房源。



## 三 步骤

### 第一步

#### 领取资料

●分配对象(对象一:2017年6月26日-7月14日;对象二:2017年6月26日-7月28日)前往户籍所在街(镇)领取《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》(下称《意向登记表》)、《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》,也可登陆网站(市住建委 [www.gzcc.gov.cn](http://www.gzcc.gov.cn),下同)下载上述资料。

### 第二步

#### 参观房源点

(2017年6月30日-7月2日)

●房源点开放日:2017年6月30日-7月2日  
市住房保障办开放分配房源点供分配对象参观(对象一、二家庭均可前往参观)。

### 第三步

#### 意向登记

●分配对象(对象一:2017年6月26日-7月14日;对象二:2017年7月17日-28日)前往户籍所在地街(镇)进行意向登记,递交《意向登记表》及相关资料,领取回执。

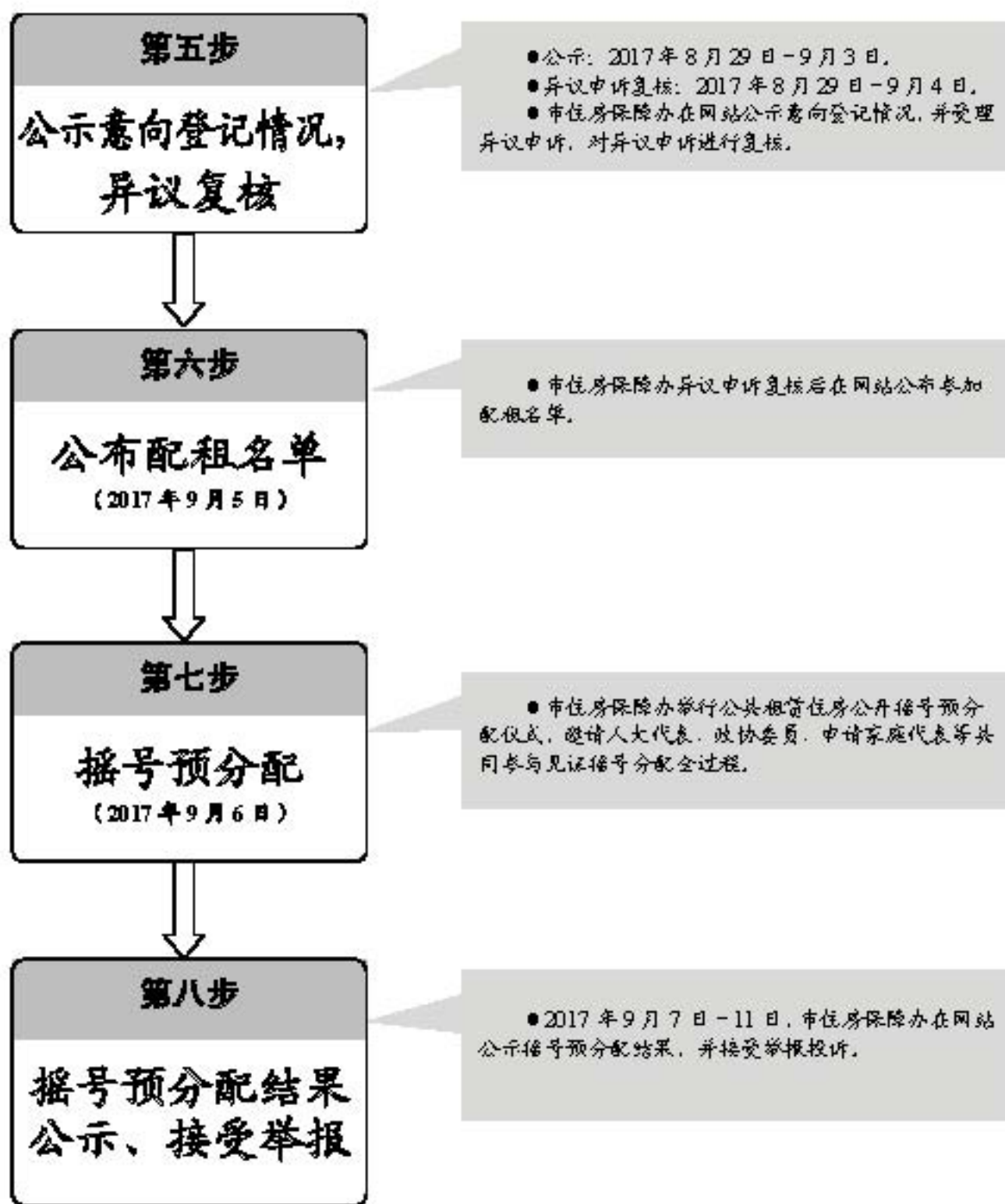
●申请对象应如实填写意向登记信息并按时递交相关资料,未如实申报的,将取消本次配租资格。

### 第四步

#### 意向登记复核

●街(镇)录入家庭基本信息并对家庭保障人口及对象一是否符合优先配租情形进行审核。(对象一:2017年6月26日-7月28日;对象二:2017年7月17日-8月4日)

●区住房保障部门对街(镇)录入的意向登记信息进行复核,并上报市住房保障办汇总公示。(对象一:2017年6月26日-8月18日;对象二:2017年7月17日-8月25日)



**第九步**  
**领取资格复核资料或**  
**预分配结果通知书**  
 (2017年9月14日-20日)

● 获得配租资格的对象一前往街(镇)领取《关于办理广州2017年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

● 获得配租资格的对象二前往街(镇)领取《公共租赁住房预分配结果通知》。

**第十步**  
**递交资格复核资料**  
 (2017年9月14日-20日)

● 获得配租资格的对象一根据《资格复核通知书》的规定时间,前往户籍所在地街(镇)递交《资格复核表》、《申报表》及相关资料(对象二无需递交),街(镇)受理并打印《受理回执》。

● 2017年申请公共租赁住房保障且取得有效轮候号的家庭(即取得有效轮候号,且申请表号为“穗公租房申字2017XXXXX”的家庭),若家庭人口、收入、资产情况无发生变化的,不需进行收入、资产情况复核,不需递交《申报表》及经济状况核对相关资料。

**第十一步**  
**资格复核、**  
**举报及异议核查**

● 街(镇)初审录入:2017年9月14日-10月18日。

● 区住房保障部门会同区民政部门复审:

2017年9月14日-2017年12月20日。

● 市住房保障办对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象取消保障资格,并发出《不符合公共租赁住房保障条件通知书》,接受异议申诉,对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行检查(异议申诉检查时间为10个工作日)。

**第十二步**  
**发放入住通知书,**  
**办理入住手续**  
 (2017年11月起)

● 市住房保障办根据分配房源的工程施工验收情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象(对象一资格复核通过,对象二公租房住房申请审核通过)派发入住通知并办理入住手续。



## 填写说明

★样表填写内容仅供参考

## 广州市 2017 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区: 越秀区  
 户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街  
 申请人姓名: 张三  
 身份证号码: 440105196501101111  
 申请表号: 穗公租房申字 201300001  
 轮候号: 1-20130800001  
 手机号码: 13888888888  
 固定电话: 020-88888888

★对象一填写轮候号,对象二无需填写轮候号。

★轮候对象可登陆网站([www.gzcc.gov.cn](http://www.gzcc.gov.cn))查询轮候号。

★所填写的轮候号应为有效轮候号,即取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的,未经审核通过的,轮候号未生效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容，注意意向登记时间及注意事项。

## 一、意向登记说明

分配对象在填报广州市2017年户籍家庭公共租赁住房分配意向前，应当仔细阅读如下内容及《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

### （一）分配对象

★1.对象一：2017年7月14日前（含14日，对象一意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号<sup>1</sup>，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

★2.对象二：2017年7月28日前（含28日，对象二意向登记结束前）公共租赁住房保障申请<sup>2</sup>已受理，且未在2017年7月14日前（含14日）取得有效轮候号的申请对象<sup>3</sup>。

### （二）分配原则

本次公共租赁住房分配采取先向对象一配租，配租后剩余房源再向对象二配租的方式，按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房，其中对象一适用以下第1~4原则、对象二适用以下第1、3原则：

#### 1. 家庭人口<sup>4</sup>与户型对应原则

4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、**2人户中父女或母子结构的家庭分配三房一厅**，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及**2人户中父女或母子结构的家庭**需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

#### 2. 配租顺序原则

①优先配租对象<sup>5</sup>；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

#### 3. 多房源点选择原则

分配对象可选择1~15个房源点。未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源<sup>6</sup>摇号分配。

#### 4. 楼层分配原则

<sup>1</sup> 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

<sup>2</sup> 指实物配租保障新申请（不含补贴转实物）的申请对象。

<sup>3</sup> 意向登记受理至公示结束期间如保障申请经审核不符合公共租赁住房保障条件的，不可参加摇号预分配。

<sup>4</sup> 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

<sup>5</sup> 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤老家庭；（3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（12）持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；（13）复退军人。

<sup>6</sup> 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1-3级或重度）的残疾人家庭，在配租不带电梯房源时，同等条件下优先分配低层房源。

**（三）领取资料及准备所需提交资料时间（对象一：2017年6月26日-7月14日、对象二：2017年6月26日-7月28日）。**

**1. 资料领取。**参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市2017年户籍公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《分配指引》等相关资料。

**2. 填表要求。**参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

### 3. 需提交的资料：

（1）《意向登记表》原件。

（2）户籍证明：申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡复印件。

（3）居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员身份证复印件（16岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿复印件）。申请人配偶及未年满18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明。

（4）婚姻证明：申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明，未婚的需提供计生证明（18周岁以下或全日制在校学生可免交）。

（5）因就学、服兵役等原因迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

（6）对象一属于优先配租对象的提供相关证明：国家定期抚恤补助的优抚对象；孤老；有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的；民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭；属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；属市以上各级政府表彰的劳动模范；属城镇计划生育特殊困难家庭；市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件）；原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭，提供原承租房屋的出租（管理）单位出具的房屋返迁原业主证明及腾退声明；持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（提供《养老护理员》职业资格证书、与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件）；军人复员退役证明。**（本项资料对象二无需提供）**

以上（2）~（6）项资料需提交复印件，并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间，如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求，申请对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的，将被取消本次配租资格。

**（三）意向登记时间：对象一家庭于2017年6月26日-7月14日，对象二家庭于2017年7月17日-7月28日**前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明。各街镇将意向登记信息录入系统，打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

### （四）注意事项

#### 1. 关于获预配租后对象一资格复核的问题。

本次对象一公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的家庭进行资格复核的方式。经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本表第12页）的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应在规定时间内参加资格复核，未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭，视为放弃配租。若未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。

#### 2. 关于对象二公共租赁住房保障申请审核问题。

★请阅读《意向登记表》第12页内容。

(1) 对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间, 其公共租赁住房保障申请审核不通过的, 不可参加摇号预分配。

(2) 本次对象二公租房分配采取先摇号预分配, 获得配租资格且公共租赁住房保障申请审核通过, 符合公共租赁住房配租条件的对象二方可办理入住手续; 公共租赁住房保障申请审核不通过(或放弃、终止申请)的, 将取消配租资格。

(3) 对象二家庭应如实填报保障申请信息、意向登记信息及提供相关资料, 并确保保障申请信息与意向登记信息一致, 如发现未如实填报或填报的保障申请信息与意向登记信息不一致, 影响配租资格的, 将取消配租资格。

### 3. 关于获配租后弃租的问题。

放弃配租的分配对象应在规定时间内(2017年9月14日-9月28日)前往广州市住房保障办事窗口(地址: 越秀区豪贤路仁生里36号)书面确认弃租。其中:

(1) **对象一:** 在规定时间内书面确认弃租的, 自书面确认弃租的次月起重新轮候, 与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列, 自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的, 视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会, 如获预配租公共租赁住房后弃租, 再次申请配租公共租赁住房的, 不再给予优先配租。

(2) **对象二:** 在规定时间内书面确认弃租的, 若其公共租赁住房保障申请已审核通过的, 可按已生效的轮候号继续轮候公共租赁住房; 若其公共租赁住房保障申请正在审核中的, 仍按程序继续审核该申请。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的, 视为放弃公共租赁住房保障, 解除配租并注销公共租赁住房保障资格或终止公共租赁住房保障申请。

4. **关于承租直管房、单位自管房的问题。** 已承租直管房住宅或单位公房的家庭, 在承租并入住公共租赁住房后, 应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房; 逾期不退的, 根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

5. **关于租金、履约保证金问题:** (1) 公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算, 参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。(2) 获配租家庭在签订租赁合同时需按相当于2个月实际房屋租金的标准支付履约保证金。合同期满或终止后, 如承租家庭无违约行为, 结清承租期间房屋产生的有关费用并依时迁出户口的, 将全额退还履约保证金本金(不计利息)。未按时缴纳租金或为结清承租期间房屋产生有关费用的, 可从履约保证金中扣除欠缴的费用。

6. **关于双特困家庭停发住房租赁补贴问题。** 轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困家庭从签订公共租赁住房租赁合同的次月起停发住房租赁补贴。

★对象一分配采取先摇号预分配, 后资格复核的方式, 资格复核不符合公共租赁住房配租条件的, 将取消轮候及配租资格。

## 二、承诺声明

我家庭已阅读并承诺遵守上述意向登记说明、《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定, 知悉并遵守以下规定:

(对象一家庭在“”中打“√”) 我家庭属于2017年7月14日前(含14日)取得公共租赁住房有效轮候号, 符合公共租赁住房配租条件的对象一家庭, 知悉: (1) 本次对象一公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格, 再对获得配租资格的对象一进行资格复核的方式, 经配租资

资格复审符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复审不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及提交相关资料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

★对象二公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配，不能办理入住手续。

□（对象二家庭在“□”中打“√”）我家属于对象三家庭，知悉：（1）对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间，其公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配。（2）本次对象二公租房分配采取先摇号预分配，获得配租资格且公共租赁住房保障申请审核通过符合公共租赁住房配租条件方可办理入住手续的方式；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。（3）若未如实填报意向登记信息、保障申请信息及提交相关资料或意向登记信息与保障申请信息不一致的，将被取消配租资格。

申请人及共同申请家庭成员签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名，未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

### 三、意向登记表

序号	小区	区域	总计	户型			
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅
1	南悦花苑	白云区	1172		434	572	166
2	棠悦花园	天河区	280		84	140	56
3	珠江嘉苑	天河区	708	336		372	
4	金御苑	白云区	2220	370	370	1110	370
5	龙村花园	白云区	329	141	29	84	75
6	金沙洲花园(带电梯)	白云区	61		48	13	
7	金沙洲花园(不带电梯)	白云区	66		39	27	
8	泽穗花苑(带电梯)	白云区	46	4	37	5	
9	泽穗花苑(不带电梯)	白云区	3			3	
10	平穗苑	白云区	43		27	14	2
11	民电居	白云区	36	3	27	1	5
12	聚穗花苑(带电梯)	海珠区	45		27	3	15
13	聚穗花苑(不带电梯)	海珠区	30		15	15	
14	芳和花园	荔湾区	55		52	3	
15	郭村小区	荔湾区	7		7		
16	大田花园	黄埔区	3		2	1	
17	大麟花园	荔湾区	2			2	
总计			5106	854	1198	2365	689



注：①三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户配租；一房一厅在满足其他2人户需求后仍有剩余的可向1人户配租。

②市住房保障办将根据申请对象意向登记情况调整最终供应房源套数。

### （一）我家申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房：

第1房源点：\_\_\_\_\_（必填，填写房源点名称）；

第2房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第3房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第4房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第5房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第6房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第7房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第8房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第9房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第10房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第11房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第12房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第13房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第14房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）；

第15房源点：\_\_\_\_\_（选填，填写房源点名称）。

请谨慎填写，可填写1-15个房源点，结合自身所需房

源点的先后进行填写；未按表中所列房源点名称填写的，

请填写房源点无姓。请注意家庭人口与户型对应原则，

如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型，需自行承担未获配租的风险。

### （二）如未获分配至上述意向房源点，是否愿意服从分配剩余房源（必选）：

愿意

不愿意

在“口”中打“√”，请谨慎选择，如选择“愿意”服从分配，摇号配租未获配租意向房源点配租资格，将自动参与剩余房源摇号分配。

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况，按照家庭人口与户型对应原则，谨慎填写意向房源点！

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点；3人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点；2人户中父女或母子结构家庭可填写有二房一厅户型的房源点；其他2人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点；1人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

★举例：如1人户选择了“郭村小区”作为意向房源点，因该房源点仅有一房一厅房源，且一房一厅只在满足2人户的需求后有剩余的才向1人户进行配租，如该房源点向2人户完成配租后没有剩余的，则选择了该房源点作为意向的1人户将未能获得配租该房源点房源。

★选择的房源点数量越多，获配租的机会越大！

★举例：如甲请家庭只选择填写了“两悦花苑”1个房源点，同时“√”选了愿意服从分配，若经摇号配租未获“两悦花苑”配租资格的，将自动参与“棠悦花园，珠江荔苑，金淘苑，龙归花园，金沙洲花园（带电梯），金沙洲花园（不带电梯），聚德花苑（带电梯），聚德花苑（不带电梯），芳和花园，泽德花苑（带电梯），泽德花苑（不带电梯），平德苑，民恩带，郭村小区，大田花园，大鵬花园”的剩余房源摇号分配。

## 四、家庭基本情况申报表

**★注：①对象一家庭填写（一）~（二）项情况；②对象二家庭填写（一）项情况。**

**（一）家庭成员情况**

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4							
5							
6							

★应为公租房申请表填写的申请人。

**（二）优先配租情况**

**1. 优先配租情形**

★由对象一家庭填写，对象二家庭无需填写。

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

(1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；

(2) 属孤老家庭（ ）；

(3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；

(4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；

(5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；

(6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；

(7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；

(8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；

(9) 离婚妇女（ ）；

(10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；

(11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（ ）；

(12) 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老机构工作的养老护理员（ ）；

(13) 复员退役军人（ ）；

(14) 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）。

**2. 持有“三证”情况**

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城镇居民最低生活保障金领取证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市总工会特困职工证				

**3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况**

1	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
2	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
3	姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

**4. 持有其他证件、证明**

1	证件名称	姓名	发证机关	人员类型
2	证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注：需填写人员类型包括：(1) 优抚对象；(2) 孤老；(3) 区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；(4) 市以上各级政府表彰的劳动模范；(5) 城镇计划生育特殊困难家庭；(6) 养老护理员；(7) 复员退役军人。

## 五、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

## (一)街道办事处(镇政府)审核意见

**对象一**  
经审核，该家庭属于对象一家庭：

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. ( ) 该家庭符合意向登记条件：
  - (1) 该家庭保障人口为\_\_\_人，( ) 是( ) 否2人户父女或母子结构的家庭。
  - (2) 该家庭是否属优先配租对象( ) 是( ) 否，具体属于以下情形：
    - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭( )。
    - 2) 属孤老家庭( )。
    - 3) 有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人( )。
    - 4) 属自有产权住宅被依法征收(拆迁)，并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭( )。
    - 5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭( )。
    - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭( )。
    - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范( )。
    - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭( )。
    - 9) 属离婚妇女( )。
    - 10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭( )。
    - 11) 市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满18周岁以上未婚孤儿( )。
    - 12) 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员( )。
    - 13) 复员退役军人( )。
    - 14) 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭( )。
3. ( ) 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：
  - ( ) 1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
  - ( ) 2) 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。
4. ( ) 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为\_\_\_\_\_。

经办人：

复核人：

盖章：

年 月 日

**对象二**  
经审核，该家庭属于对象二家庭：

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. ( ) 该家庭符合意向登记条件，保障人口为\_\_\_人，( ) 是( ) 否2人户父女或母子结构的家庭。
3. ( ) 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：
  - ( ) 1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
  - ( ) 2) 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。
4. ( ) 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为\_\_\_\_\_。

经办人：

复核人：

盖章：

年 月 日

**(二) 区住房保障部门复核意见**

<b>对象一</b>	<p><b>经审核，该家庭属于对象一家庭：</b></p> <p>1. <input type="checkbox"/> 该家庭符合意向登记条件：</p> <p>(1) 该家庭保障人口为 ___人，<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2 人户父女或母子结构的家庭。</p> <p>(2) 该家庭 <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 优先配租对象。</p> <p>(3) 该家庭 <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。</p> <p><input type="checkbox"/> 该家庭书面放弃本次意向登记。</p> <p><input type="checkbox"/> 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。</p> <p>4. 意向登记信息无误。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日</p>
<b>对象二</b>	<p><b>经审核，该家庭属于对象二家庭：</b></p> <p>1. <input type="checkbox"/> 该家庭符合意向登记条件，该家庭保障人口为__人，<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2 人户父女或母子结构的家庭。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。</p> <p><input type="checkbox"/> 该家庭书面放弃本次意向登记。</p> <p><input type="checkbox"/> 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。</p> <p>3. <input type="checkbox"/> 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。</p> <p>4. 意向登记信息无误。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日</p>
<p>注：经公示无异议或异议不属实的，以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档，并根据市住房保障办（事务中心）受理的异议申诉情况，将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办（事务中心）进行异议复核。</p>	

★经公示申请家庭提出异议的，由市住房保障部门填写如下内容：

**(三) 市住房保障部门公示异议核查意见**

<b>对象一</b>	<p><b>经公示，申请人提出异议_____，已对异议申诉进行复核：</b></p> <p>(1) ( ) 异议申诉属实：</p> <p>①该家庭保障人口为____人，( ) 是( ) 否2人户父女或母子结构的家庭。</p> <p>②该家庭( ) 是/( ) 否优先配租对象。</p> <p>③该家庭( ) 是/( ) 否属于轮候册第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查。</p> <p>④意向登记信息_____。</p> <p>(2) 异议申诉不属实，根据区住房保障部门复核意见：</p> <p>( ) 该家庭符合意向登记条件，根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。</p> <p>( ) 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记，终止该家庭意向登记流程。( ) 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日</p>
<b>对象二</b>	<p><b>经公示，申请人提出异议_____，已对异议申诉进行复核：</b></p> <p>(1) ( ) 异议申诉属实：</p> <p>①该家庭保障人口为____人，( ) 是( ) 否2人户父女或母子结构的家庭。</p> <p>②意向登记信息_____。</p> <p>(2) 异议申诉不属实，根据区住房保障部门复核意见：</p> <p>( ) 该家庭符合意向登记条件，根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。</p> <p>( ) 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记，终止该家庭意向登记流程。( ) 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。</p> <p>经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日</p>

## 六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 对象一资格复审前 12 个月（2016 年 9 月至 2017 年 8 月）、对象二申请之月前 12 个月家庭可支配收入、申请时（资格复审时）家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额 (元)	家庭可支配收入总额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入 限额	月可支配收入限额	
1	35321	35321	2943	18
2	32377	64755	5396	33
3	29434	88303	7359	46
≥4	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借受情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

## 广州市 2017 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表

户籍所在行政区:                     越秀区                      
 户籍所在地街道办事处(镇政府):                     北京街                      
 申请人姓名:                     张三                      
 身份证号码:                     440105196501101111                      
 申请表号:                     穗公租房申字 201300001                      
 获配租地址:                     白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房一                      
 手机号码:                     13888888888                      
 固定电话:                     020-88888888                    

★获摇号须分配配租资格的对象一家庭填写本表。

★按照《关于办理广州市 2017 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

## 一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

**(一) 复核对象：**获广州市2017年户籍家庭公共租赁住房摇号预配用资格的对象一家庭。

**(二) 领取资料及准备所需提交资料**

**1. 资料领取。**获广州市2017年户籍家庭公共租赁住房配租资格的对象一家庭于2017年9月14日-20日前在户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《广州市2017年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

**2. 填表要求。**分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

**3. 需提交的资料：**资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

**(1) 《复核表》及所需资料：**

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象户口簿或集体户口簿复印件。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员(以下称申请对象)身份证复印件；申请人配偶及未成年18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明复印件。

4) 孤儿年满16岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件，已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：户籍地址的房屋证明(房产证、租赁合同等)、《申请公共租赁住房保障住房情况声明书》原件及其相关材料复印件，包括申请对象在本市(含增城、从化)拥有自有产权住房证明复印件，如房产证等；承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明、租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料；有工作单位的提交《承租单位公房情况证明》原件。

8) 民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭，提供2017年有效的《广州市城镇居民最低生活保障金领取证》、《广州市低收入困难家庭证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 计生证明，申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明，未婚的需提供未婚证明(18周岁以下的或全日制在校学生可免交)。

10) 其他证明材料。

**(2) 《申报表》及所需资料(申请序号为“建公租房申字2017XXXX”且经提交过《申报表》的家庭，如家庭人口、收入<sup>7</sup>、房产<sup>8</sup>未发生变化的可免交；若上述情况发生变化的仍需提交)：**

1) 《申报表》原件；

2) 户籍证明：申请对象户口簿或集体户口簿复印件。

3) 居民身份证明：申请对象身份证复印件；16岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注册有身份证号码的户口簿复印件。申请人配偶及未成年18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明。

4) 收入证明：

●申请对象应当提供工作单位出具的资格复核前12个月(2016年9月至2017年8月)《收入证明》；(《收入证明》指的是由申请对象所服务的机构或个人开具的有关证明申请对象某段时间内收入的证明文件)；申请对象有村集体分红的，还应当提供村(居)委会出具的《收入证明(农村居民)》。

●申请对象因特殊原因无法提供上述《收入证明》的，应按下列要求提供相应证明文件。

①退休人员应提供《退休证》或退管办出具的相应收入证明文件；在外地领取离退休金的，还应当提供当地有关部门出具的高退休金明细证明。②失业人员(男60周岁以下，女50周岁以下)提供《失业证》复印件及《收入声明书》；③灵活就业参保人员如无法提供《失业证》的，则需到当时办理灵活就业参保手续的地方开具相关证明；④个体工商户或投资办企业的，提供《营业执照》和个人所得税完税证明或

★请先认真阅读资格复核说明后再填报表格内容，注意提交资格复核资料时间及注意事项。

★1. 收入变化：是指资格复核前12个月(2016年9月至2017年8月)收入与核对过的收入相比有发生变化。

★2. 资产变化：指提交复核表时的资产情况与核对过的资产相比有发生变化。

<sup>7</sup>资格复核前12个月(2017年9月至2017年8月)收入与核对过的收入相比。

<sup>8</sup>提交复核表时的资产情况与核对过的资产相比。



单位代缴凭证复印件；⑤在校学生应当提供在校证明文件原件；⑥若申请对象因为其他原因无法提供《收入证明》的，应当提供《收入声明书》及相关证明文件。

#### 5) 家庭财产证明:

●拥有商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产、本市(含增城、从化)自有产权住房外的住宅，需提供《房产评估申报表》及相应产权权属文件；

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆情况申报表》、车辆行驶证复印件、机动车登记证书复印件、车辆近期照片。

申请对象提供的证明材料为复印件的，申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认，同时提供原件核对；复印件应为A4纸尺寸。

#### (三) 递交资格复核材料(时间: 2017年9月14日-28日)

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街道递交《复核表》、《申报表》及相关资料。2017年申请公共租赁住房保障(即申请表号为“穗公租房申字2017XXXXXX”且曾提交过《申报表》)的家庭，如家庭人口、收入、资产未发生变化的可免交《申报表》及经济状况核对相关资料；若上述情况发生变化的则需提交《申报表》及经济状况核对相关资料。

#### (四) 注意事项

**1. 放弃配租的问题。**放弃配租的分配对象应在规定时间内(2017年9月14日-28日)前往广州市住房保障办办事窗口(地址: 越秀区蕙芳路仁生里36号)1号窗口书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号；未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障，优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

**2. 逾期递交资格复核资料的问题。**逾期递交资格复核资料的分配对象视为放弃配租，具体按前述要求办理。

**3. 审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。**分配对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，需重新申请公共租赁住房保障。

**4. 资格复核不通过的问题。**经资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本表第24页)的家庭方可安排办理入住手续；经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消其所获预配租房区的入住资格，并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

**5. 意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。**资格复核过程中如发现获配租的对象一家所填写的信息，提交的资料与意向登记期间所填写的信息，提交的资料不符，影响其公共租赁住房预分配资格的，取消其配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。

**6. 虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗取公共租赁住房的问题。**分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗取公共租赁住房的按以下措施处理：(1)取消公共租赁住房保障资格。(2)获配租公共租赁住房但未办理入住手续的，取消其配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。(3)租住公共租赁住房的，由住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金，并由出租人收回房屋。其中，承租人按照优惠租金标准缴纳租金的，出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。(4)将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况录入本市个人信用联合征信系统，自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起5年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

#### 二、承诺声明

我家庭已阅读上述资格复核说明，我家庭  属于  不属于(在“口”中打“√”)申请表号为“穗公租房申字2017XXXXXX”且曾提交过《申报表》，家庭人口、收入<sup>1</sup>、资产<sup>2</sup>没有发生变化的家庭，知悉需经资格复核符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续。经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的，将取消我家庭所获预配租房区的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定，并承诺所填报的信息及提供的相关资料真实有效。申请人及共同申请人签名：

张三、李四、张小

★根据所属情况在“口”中勾选。

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复核说明、承诺声明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理资格复核，视为放弃配租。

## 三、资格复核表

（一）家庭成员情况									
序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	收入情况(元)
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
4									
5									
6									
（二）家庭收入、资产情况									
1. 收入、资产情况									
家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配总收入(元)			1800	本家庭净资产(元)		5000	
2. 持有“三证”情况									
证件名称		有效期限		持证人	人数	核定家庭成员名单			
广州市城镇居民最低生活保障金领取证									
广州市低收入困难家庭证		2016年12月		张三	3	张三、李四、张小			
广州市总工会特困职工证									
（三）家庭住房情况									
1. 承租直管房住宅、单位公房情况									
住房	地址		出租人	承租人	建筑面积(m <sup>2</sup> )	使用面积(m <sup>2</sup> )	是否属于现住房屋		
住房1									
住房2									
小计							—		
注：(1) 申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；(2) 若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。									

★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房、单位自管房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于15平方米（或人居住面积低于10平方米），如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房或单位自管房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

## 2 自有产权住房情况

★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于15平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★家庭自有产权住房人均建筑面积超过9平方米不足15平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。

住房	地址	产权人	房屋总建筑面积(m <sup>2</sup> )	自有产权情况	
				占有份额(%)	占有建筑面积(m <sup>2</sup> )
住房1					
住房2					
小计				—	

注：(1) 申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房(含宅基地住房)的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；(2) “占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的，非经公正遗嘱(遗赠)的，应提供法院生效的确权裁判；经公证遗嘱的，应按公证书上所注明的占有份额填写；(3) 若无自有产权住房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

## 3 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况

住房	地址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的关系	建筑面积(m <sup>2</sup> )	是否现居住房屋
住房1					
住房2					

注：(1) 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；(2) 在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a.父母，b.子女，c.亲戚，d.朋友，e.出租人；(3) 若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

4 其他情况：\_\_\_\_\_ (不属于上述3类住房情况的填写)

## (四) 自有产权住房拆迁情况

(请如实在下表括号内填写或打“√”)

(1) 地址：( )；建筑面积：( ) m<sup>2</sup>；  
 (2) 补偿方式：a.货币补偿( )；  
 b.房屋产权调换( )，安置地址：( )；建筑面积：( ) m<sup>2</sup>；  
 是否已回迁( )。

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

## 四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请对象无需填写。

**(一) 街道办事处(镇政府)审核意见**

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>，家庭保障人口为\_\_\_\_人，人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>。
  2. 该家庭承租( )直管房/( )单位自管房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>，人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>。
  3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
  4. 经审核：( )该家庭符合承租公共租赁住房条件。  
( )该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因\_\_\_\_\_。  
( )申请家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人：\_\_\_\_\_ 复核人：\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_ 年 月 日

**(二) 区住房保障部门会区民政局复核意见**

1. ( )已会区民政局复核，该家庭资格复核前12个月可支配收入为\_\_\_\_\_元，资产净值为\_\_\_\_\_元。
  2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>，人口为\_\_\_\_人，人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>。
  3. 该家庭承租( )直管房/( )单位自管房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>，人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>。
  4. 经审核：( )该家庭属被举报家庭，举报事宜为\_\_\_\_\_，( )属实/( )不属实。  
( )该家庭符合承租公共租赁住房条件，申请以下第( )类住房保障方式：  
(1)承租公共租赁住房(租金减免)，该家庭保障人口共\_\_\_\_人；则租金减免额=(承租公共租赁住房建筑面积-自有产权建筑面积\_m<sup>2</sup>)×(公布的公共租赁住房租金标准-分档租金标准\_\_\_\_\_);  
(2)承租公共租赁住房(优惠租金)，该家庭保障人口共\_\_\_\_人；如获优惠租金配租公共租赁住房，则需缴纳租金为：优惠租金标准\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×获得配租公共租赁住房建筑面积。  
( )该家庭不符合承租公共租赁住房条件，取消该家庭保障资格，原因：\_\_\_\_\_。  
( )申请家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，取消该家庭保障资格。
  5. ( )该家庭于2017年已进行经济核对，该家庭年可支配收入为\_\_\_\_\_元，资产净值为\_\_\_\_\_元，申报无变化，不需复核收入资产。
- 经办人：\_\_\_\_\_ 复核人：\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭，区住房保障部门会区民政复核意见审核意见为最终审核结果；对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的，由市住房保障部门填写如下内容：

**(三) 市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见**

- ( )根据区复核意见，已取消该家庭保障资格。  
( )其他(举报核查、异议核查等情况意见)：\_\_\_\_\_。
- 经办人：\_\_\_\_\_ 复核人：\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_ 年 月 日

### 五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 资格复核前 12 个月 (2016 年 9 月至 2017 年 8 月) 家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准 (详见下表)。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米 (或人均居住面积低于 10 平方米)。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

### 申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	年人均可支配收入 限额 (元)	家庭可支配收入总额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	35321	35321	2943	18
2	32377	64755	5396	33
3	29434	88303	7359	46
≥4	26491	105963	8830	60

### 申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件 (包括纳税证明) 以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

## 五

## 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	物业管理费标准 (元/m <sup>2</sup> /月)
1	南悦花苑	白云区	一房一厅	434	1172	34.03-48.15	28	1.6
			两房一厅	572		47.49-62.62		
			三房一厅	166		62.72-69.75		
2	棠悦花园	天河区	一房一厅	84	280	29.43-31.38	*33	1.6
			两房一厅	140		40.04-48.28		
			三房一厅	56		50.9		
3	珠江嘉苑	天河区	一房型	336	708	41.47-41.60	*18	1.55
			两房一厅	372		57.03-60.97		
4	金御苑	白云区	一房型	370	2220	33.78-33.89	*22	待定
			一房一厅	370		39.94-40.23		
			两房一厅	1110		45.77-49.17		
			三房一厅	370		51.99-52.16		
5	龙归花园	白云区	一房型	141	329	36.27-47.91	12	1.55
			一房一厅	29		31.93-43.63		
			两房一厅	84		45.21-51.4		
			三房一厅	75		61.33-63.2		
6	金沙洲花园 (带电梯)	白云区	一房一厅	48	61	42.29-51.55	21	11层楼0.80
			两房一厅	13		66.26-69.02		18层楼1.00
7	金沙洲花园 (不带电梯)	白云区	一房一厅	39	66	44.18-45.46	19	0.52
			两房一厅	27		62.19-67.07		
8	泽穗花苑 (带电梯)	白云区	一房型	4	46	30.29-30.32	27	1.50
			一房一厅	37		34.63-50.04		
			两房一厅	5		51.74-59.96		
9	泽穗花苑 (不带电梯)	白云区	两房一厅	3	3	57.82-62.54	22	0.80
10	平穗苑	白云区	一房一厅	27	43	31.86-35.5	25	1.45
			两房一厅	14		39.23-49.74		
			三房一厅	2		55.5		
11	民电居	白云区	一房型	3	36	26.87	31	1.45
			一房一厅	27		36.37-37.66		
			两房一厅	1		52.86		
			三房一厅	5		55.43-55.69		
12	聚穗花苑 (带电梯)	海珠区	一房一厅	27	45	33-48.12	34	1.00
			两房一厅	3		60.5-83.86		
			三房一厅	15		57.45-76.66		

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	物业管理费标准 (元/m <sup>2</sup> /月)
13	聚德花苑 (不带电梯)	海珠区	一房一厅	15	30	33.99-52	30	0.45
			两房一厅	15		42.42-75.31		
14	芳和花园	荔湾区	一房一厅	52	55	48.6-50	30	1.30
			两房一厅	3		48.6-50.8		
15	郭村小区	荔湾区	一房一厅	7	7	47.6-57.36	25	1.35
16	大田花园	黄埔区	一房一厅	2	3	46.8	23	1.45
			两房一厅	1		53.57		
17	大麟花园	荔湾区	两房一厅	2	2	55.03	36	1.00
合计					5106			

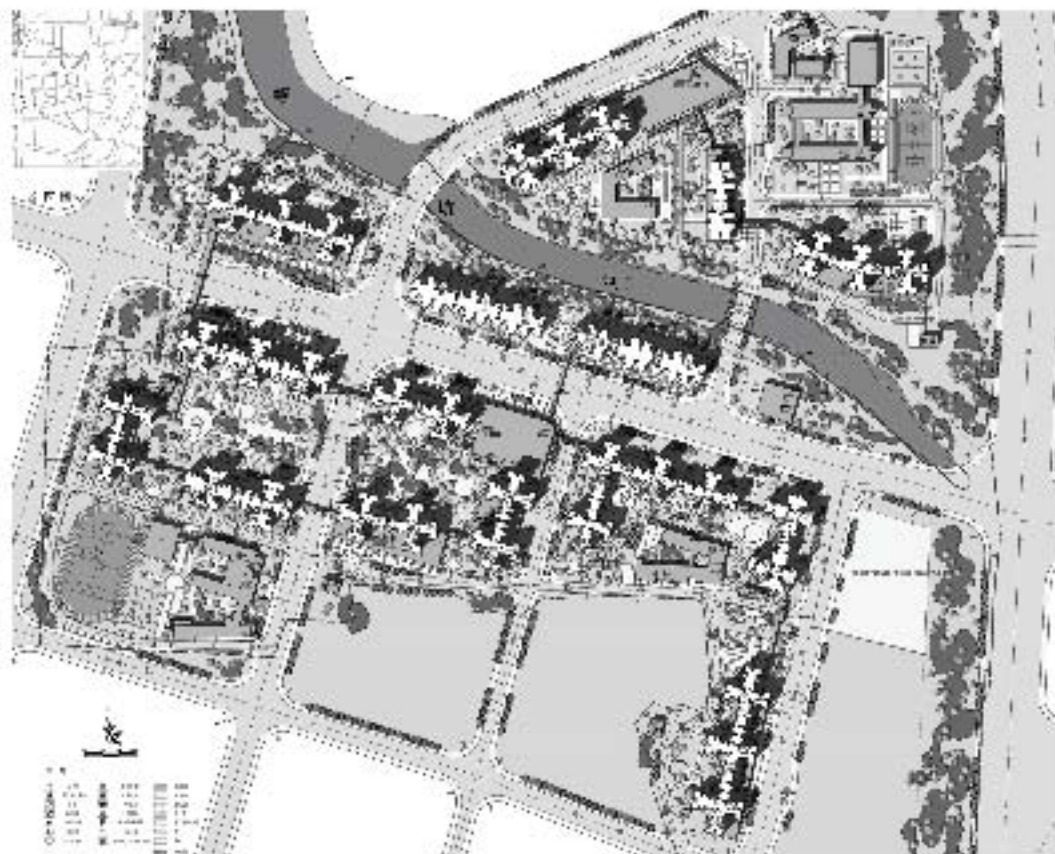
**注: 1.市住房保障办将根据轮候对象意向登记情况调整最终供应房源套数。**

**2.带\*的租金标准为报批价,以市政府最后批准的价格为准。**



## 房源简介

### (一) 南悦花苑



#### 1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧,东临机场高速公路,北部为军事用地,南接马务村,西至夏茅村工业区,交通便利,总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套,本次推出供应公租房 1172 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施,设置多条公交线路的首末站。



## 2. 房源情况

## 一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	05、08	32	是	
	A-4	2-20	05、08	38	是	
	J-1	11-30	01、14	3	是	
	J-2	29-33	05、07、09	3	是	
	J-3	6-21	08、09、12、16	5	是	
	J-4	10-26	02、05、12、16	5	是	
	Z-4	3-27	04、05、08、12、13、16、18	7	是	
	Z-5	6-31	05、08、09、	4	是	
	Z-9	24-32	08、16	3	是	
	Z-10	15-26	07、09、12、13	4	是	
Z-11	2-34	01、06、09、10、11、16、17、18、19、20	330	是		
合计				434		

## 两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	02、03、04、06、07、11	96	是	
	A-4	2-20	02、06、07、09、10、11	114	是	
	L-1	16-26	01、08	2	是	
	J-1	13-23	15	3	是	
	J-2	4-33	01、08、16	4	是	
	J-3	12-16	05、06、13	4	是	
	J-4	18-24	08、09	2	是	
	Z-4	3-31	02、06、07、10、13、14、15	10	是	
	Z-5	5-31	02、10、14	4	是	
	Z-9	25	15	1	是	
	Z-10	18-20	08、16	2	是	
Z-11	2-34	02、03、04、05、07、08、12、13、14、15	330	是		
合计				572		

## 三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	5-20	01、09、10、12、	63	是	
	A-4	2-20	01、03、04、12	76	是	
	J-1	9-23	02、06	2	是	
	J-2	3	11	1	是	
	J-3	8-33	02、03、11、14、15	10	是	
	J-4	7-32	11、14	2	是	
	J-5	5-7	06、07	2	是	
	L-1	19	06	1	是	
	L-2	6-9	03、15	2	是	
	Z-9	3-20	07、10、11	3	是	
	Z-10	11-32	03、10、15	4	是	
合计				166		

## 3. 户型示意图

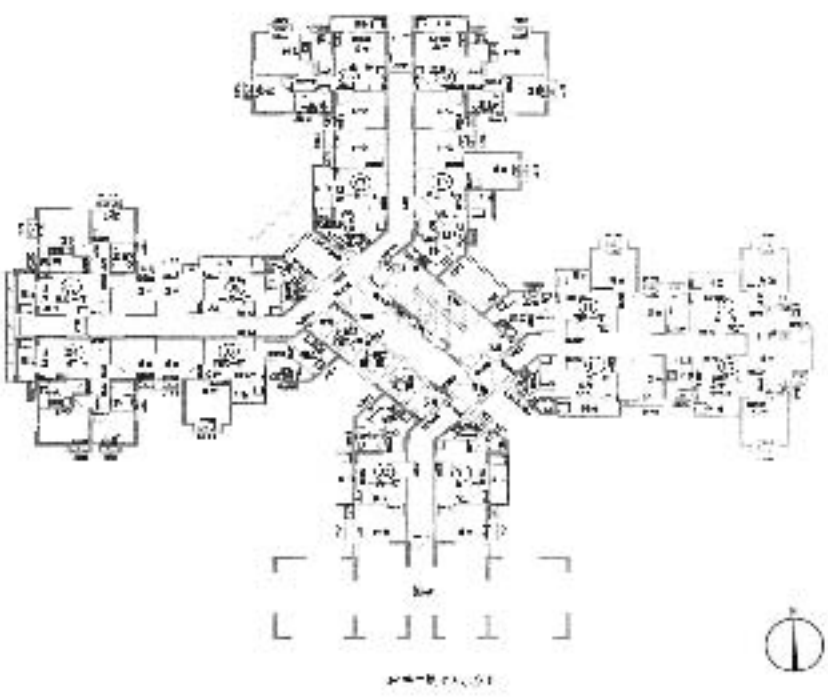
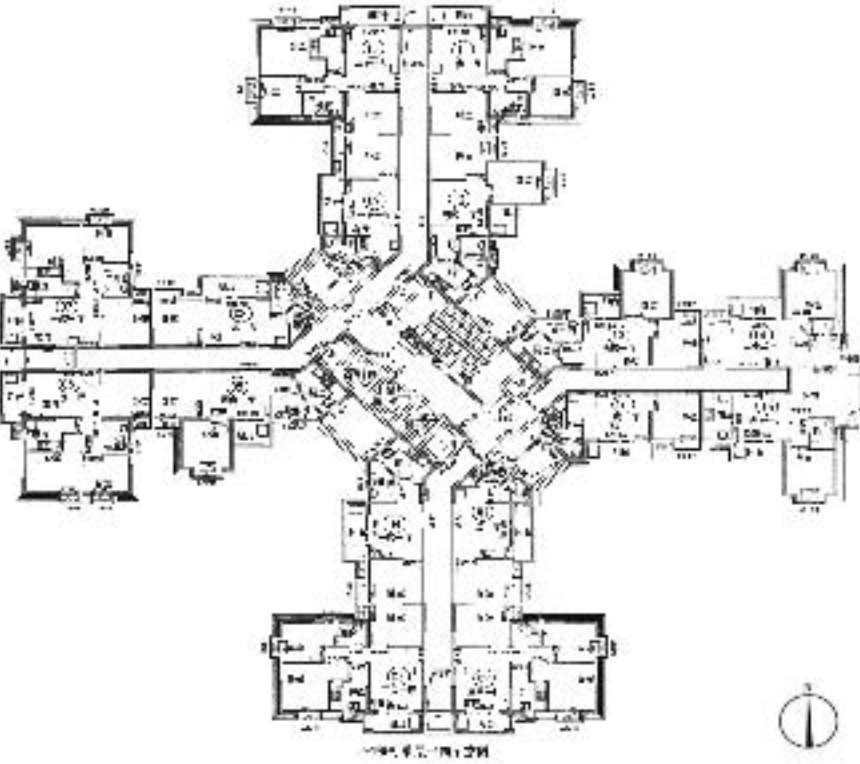
A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

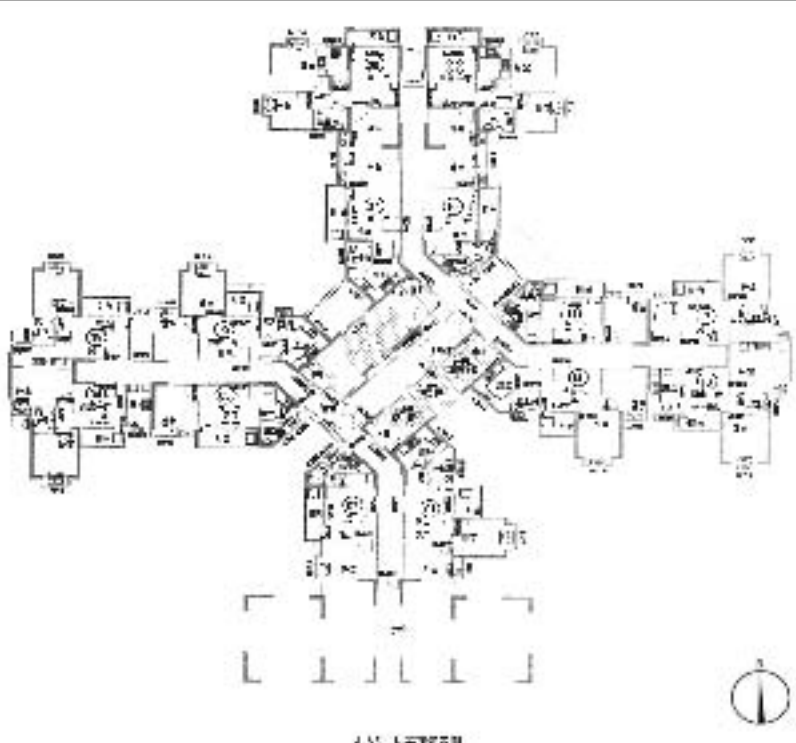
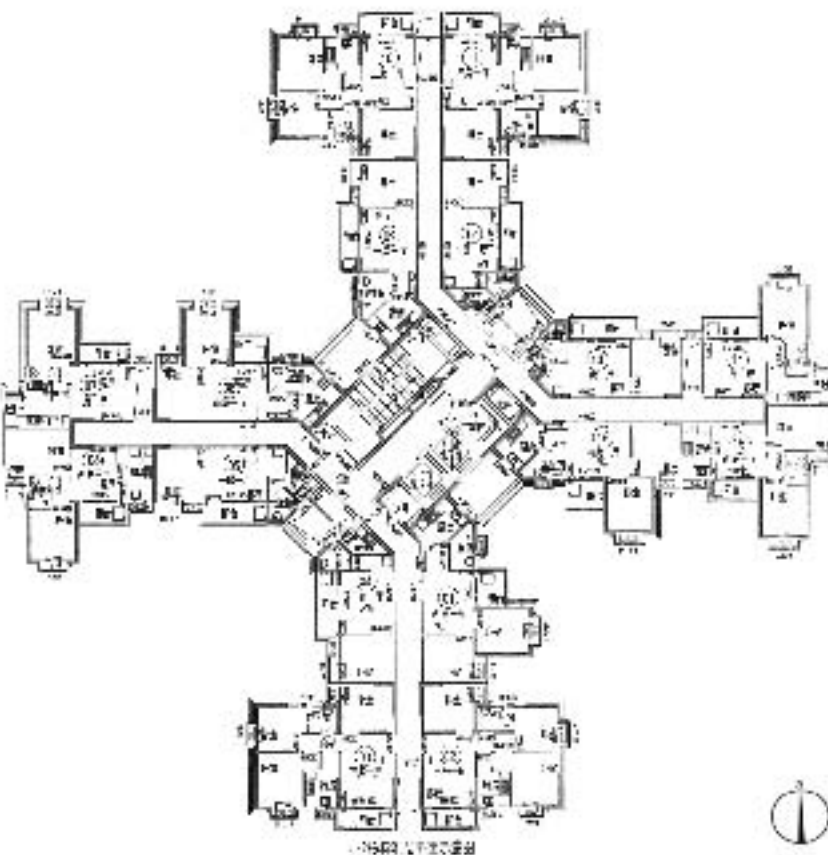
A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

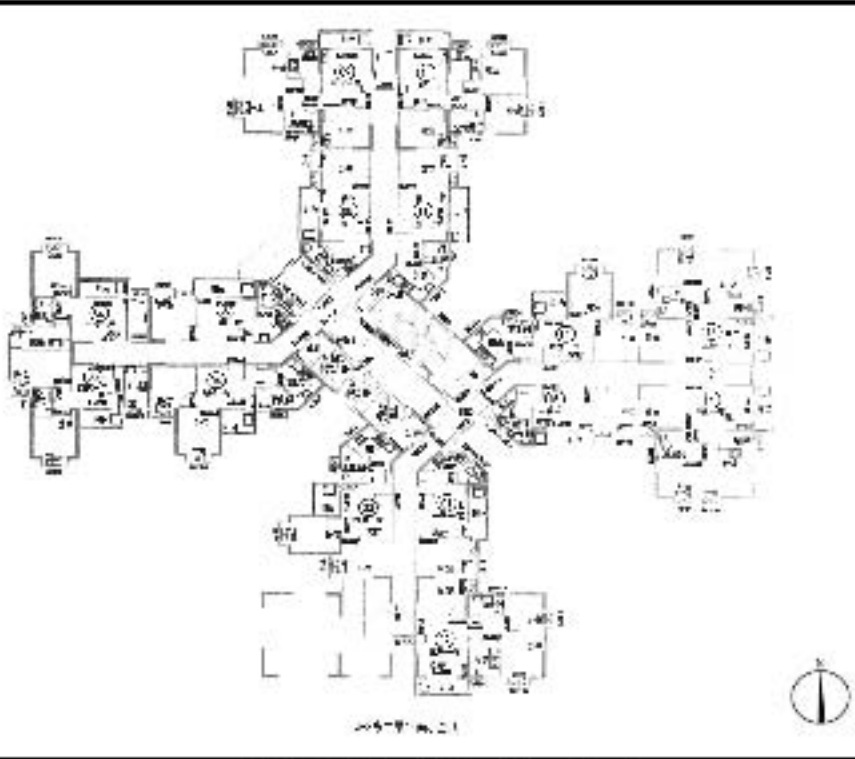
## J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

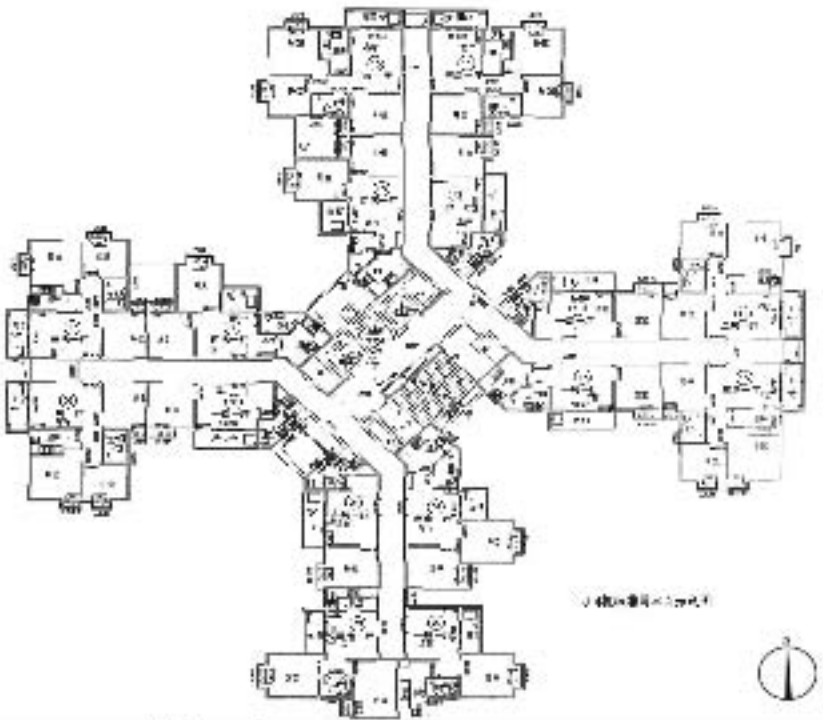
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

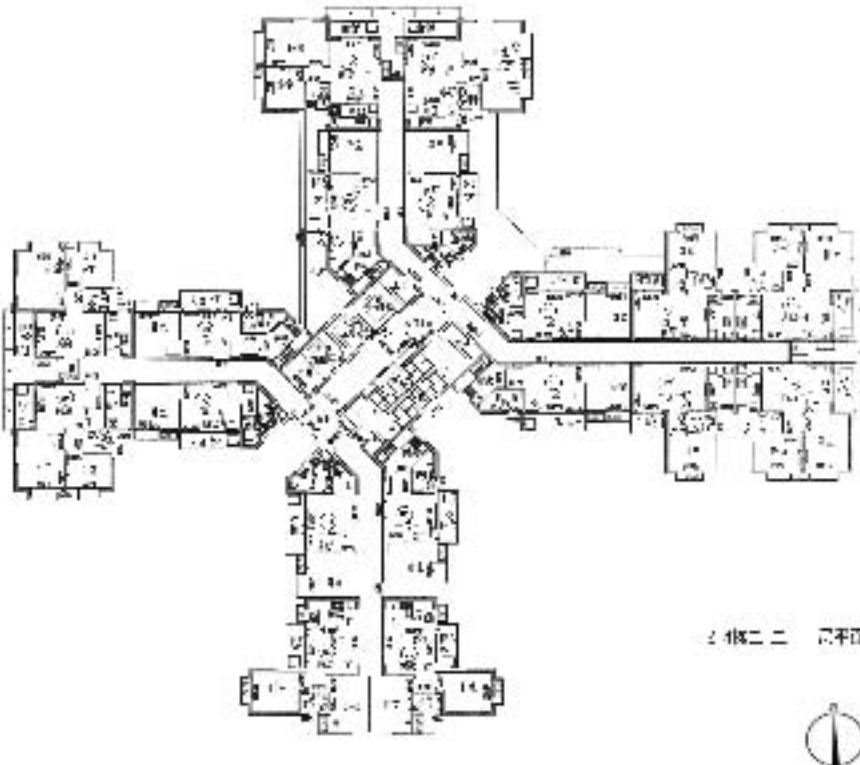
## J-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

## J-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

## Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

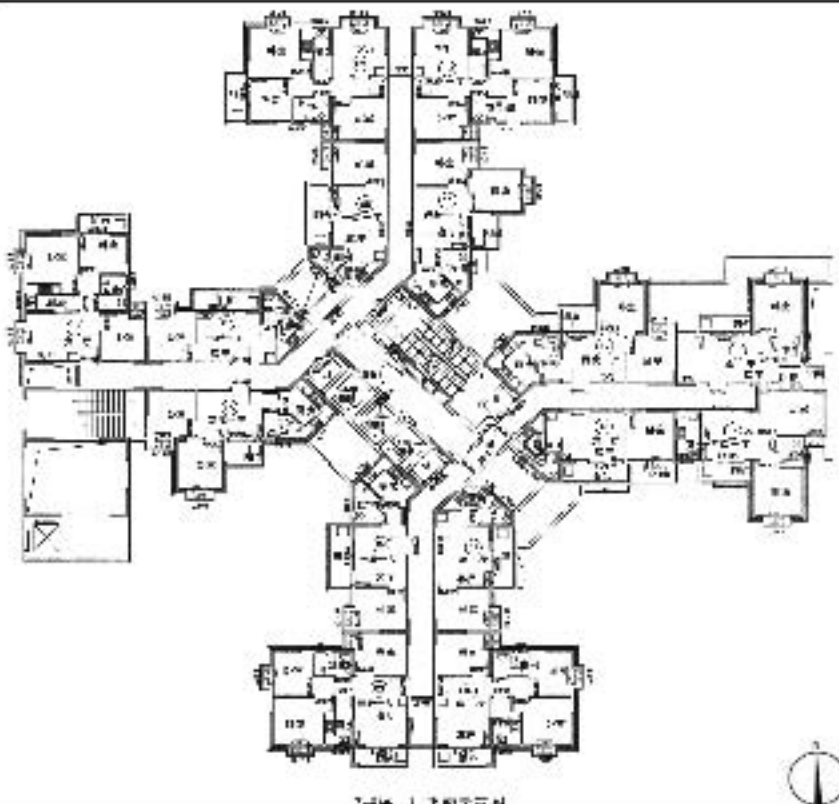
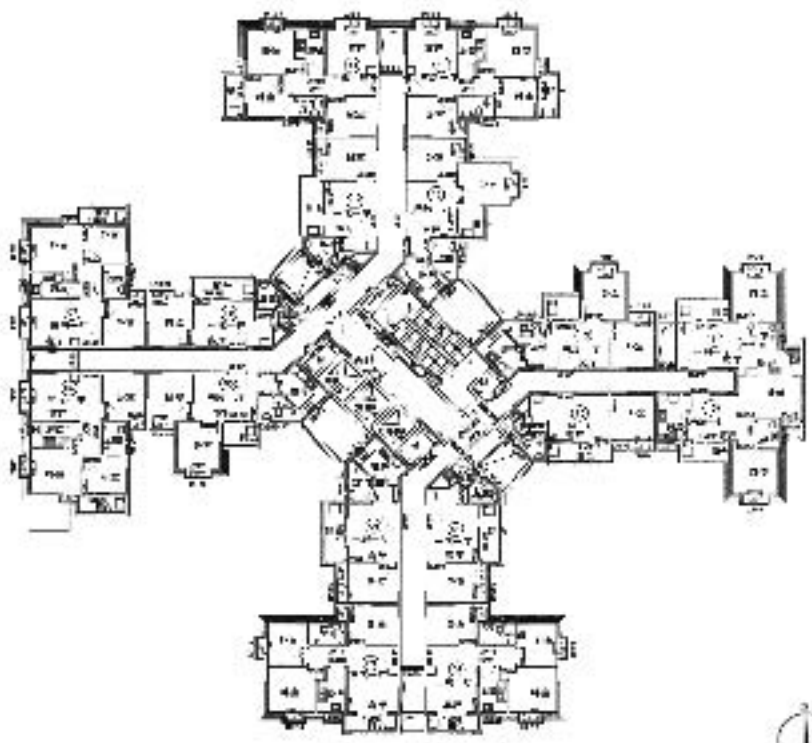
房号	户型	二十二~三十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	<p>24#二十二~三十一层平面图</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-5 栋户型平面图

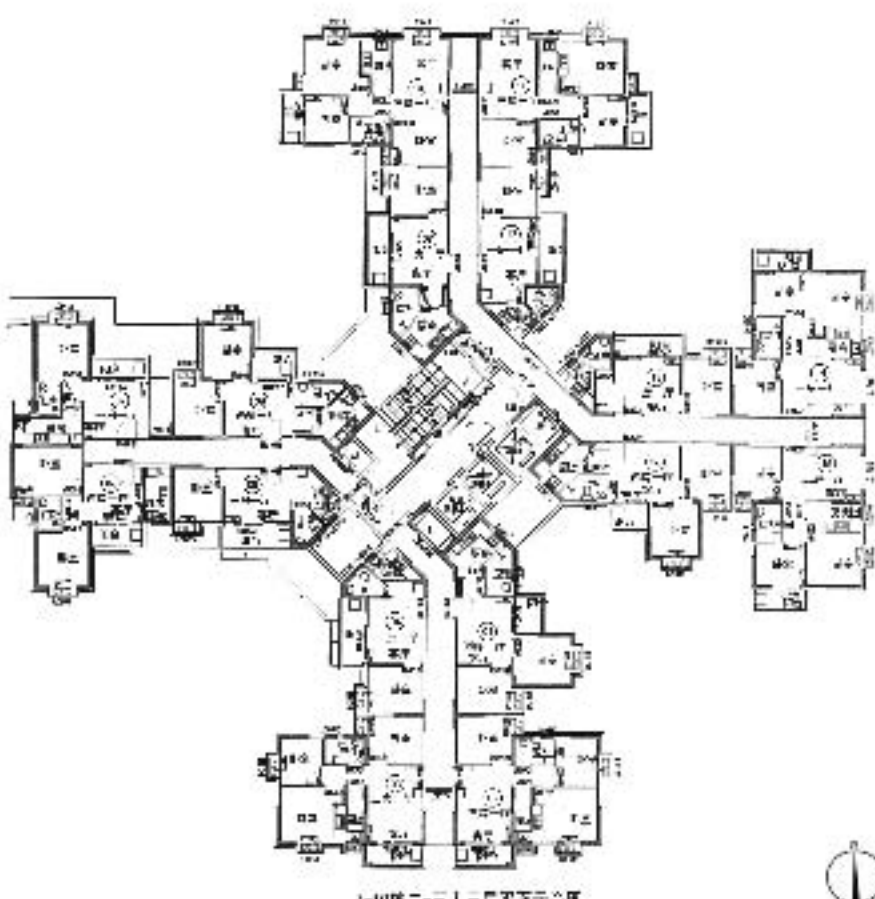
房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	<p>24#二~三十三层平面图</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	



Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-9栋二~三十三层住宅户型示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-9栋三~三十三层住宅户型示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

## Z-10 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	两房一厅	 <p>Z-10栋二~三十三层平面示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-11 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

## 4. 租金测算

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
南悦花苑	低收入、低保、特困家庭	34.03 - 48.15	28	1	--	34.03 - 48.15
	10800 以下			0.2	212.97 - 269.64	
	10800 - 15600			0.3	319.80 - 404.46	
	15600 - 20663			0.4	425.94 - 539.28	
	20663 - 24795			0.5	532.42 - 674.10	
	24795 - 29434			0.6	638.90 - 808.92	
	29434 - 35321			0.7	745.39 - 943.74	

## 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
南悦花苑	低收入、低保、特困家庭	47.49 - 62.62	28	1	--	47.49 - 62.62
	10800 以下			0.2	265.94 - 350.67	
	10800 - 15600			0.3	398.92 - 526.01	
	15600 - 20663			0.4	531.89 - 701.34	
	20663 - 24795			0.5	644.86 - 876.68	
	24795 - 29434			0.6	797.83 - 1052.02	
	29434 - 35321			0.7	930.80 - 1227.35	

## 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
南悦花苑	低收入、低保、特困家庭	62.72 - 69.75	28	1	--	62.72 - 69.75
	10800 以下			0.2	351.23 - 390.60	
	10800 - 15600			0.3	526.85 - 585.90	
	15600 - 20663			0.4	702.46 - 781.20	
	20663 - 24795			0.5	878.08 - 976.50	
	24795 - 29434			0.6	1053.70 - 1171.80	
	29434 - 35321			0.7	1229.31 - 1367.10	

说明：1. 若政府批复的南悦花苑公租房月租金标准为 28 元/m<sup>2</sup>，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 69.75m<sup>2</sup>的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/m<sup>2</sup>·月计算，该家庭实际需支付金额为 69.75 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 69.75m<sup>2</sup>的公共租赁住房，公布的月租金标准为 28 元/m<sup>2</sup>。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 69.75m<sup>2</sup>×28 元/m<sup>2</sup>·月×0.7 = 1367.10 元/月

**（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）**

## （二）棠悦花园



### 1. 小区简介

棠悦花园位于天河区棠下村，棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区，交通便利，周围已有一定的配套设施。本次推出公共租赁住房总套数为 280 套，公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动的站、老年人服务站点等。

## 2. 房源情况

## 一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	02、05、08、09、12、15、	84	是	
合计				84		

## 两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	01、06、07、10、11、16、17、18、 19、20	140	是	
合计				140		

## 三房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	2-15	03、04、13、14、	56	是	
合计				56		

## 3. 户型示意图

## B2-栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	



## 4. 租金测算

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
棠悦花园	低收入、低保、特困家庭	29.43 - 31.38	33	1	-	29.43 - 31.38
	10800 以下			0.2	194.24 - 207.11	
	10800 - 15600			0.3	291.36 - 310.66	
	15600 - 20663			0.4	388.48 - 414.22	
	20663 - 24795			0.5	485.60 - 517.77	
	24795 - 29434			0.6	582.71 - 621.32	
	29434 - 35321			0.7	679.83 - 724.88	

## 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
棠悦花园	低收入、低保、特困家庭	40.04 - 48.28	33	1	--	40.04 - 48.28
	10800 以下			0.2	264.26 - 318.65	
	10800 - 15600			0.3	396.40 - 477.97	
	15600 - 20663			0.4	528.53 - 637.30	
	20663 - 24795			0.5	660.66 - 796.62	
	24795 - 29434			0.6	792.79 - 955.94	
	29434 - 35321			0.7	924.92 - 1115.27	

## 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
棠悦花园	低收入、低保、特困家庭	50.9	33	1	--	50.9
	10800 以下			0.2	335.94	
	10800 - 15600			0.3	503.91	
	15600 - 20663			0.4	671.88	
	20663 - 24795			0.5	839.85	
	24795 - 29434			0.6	1007.82	
	29434 - 35321			0.7	1175.79	

说明: 1. 若政府批复的棠悦花园公租房月租金标准为 33 元/m<sup>2</sup>, 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为  $50.9\text{m}^2$  的公共租赁住房，按优惠租金计租  $1\text{元}/\text{m}^2\cdot\text{月}$  计算，该家庭实际需支付金额为  $50.9\text{元}/\text{月}$ 。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为  $29434\text{元}$  至  $35321\text{元}$ ，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为  $50.9\text{m}^2$  的公共租赁住房，公布的月租金标准为  $33\text{元}/\text{m}^2$ 。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 =  $50.9\text{m}^2 \times 33\text{元}/\text{m}^2\cdot\text{月} \times 0.7 = 1175.79\text{元}/\text{月}$

**（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）**

### （三）珠江嘉苑



#### 1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套，本次推出公共租赁住房总套数为 708 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

## 2. 房源情况

## 一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	L-15b	2-13	01 - 14	168	是	
	L-16b	2-13	01 - 14	168	是	
合计				336		

## 两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	G-1	1-19	01 - 10	185	是	
	G-7	1-19	01 - 10	187	是	
合计				372		

## 3. 户型示意图

## L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房	
02	一房	
03	一房	
04	一房	
05	一房	
06	一房	
07	一房	
08	一房	
09	一房	
10	一房	
11	一房	
12	一房	
13	一房	
14	一房	

G-7 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

G-1 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	

## 4. 租金测算

## 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
珠江嘉苑	低收、低保、特困家庭	41.47 - 41.60	1	--	41.47 - 41.60
	10800 以下			0.2	149.29 ~ 149.76
	10800 - 15600			0.3	223.94 ~ 224.64
	15600 - 20663			0.4	298.58 ~ 299.52
	20663 - 24795			0.5	373.23 ~ 374.40
	24795 - 29434			0.6	447.88 ~ 449.28
	29434 - 35321			0.7	522.52 ~ 524.16
					18

## 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
珠江嘉苑	低收、低保、特困家庭	57.03 - 60.97	1	--	57.03 - 60.97
	10800 以下			0.2	205.31 ~ 219.49
	10800 - 15600			0.3	307.96 ~ 329.24
	15600 - 20663			0.4	410.62 ~ 438.98
	20663 - 24795			0.5	513.27 ~ 548.73
	24795 - 29434			0.6	615.92 ~ 658.48
	29434 - 35321			0.7	718.58 ~ 768.22
					18

说明: 1. 若政府批复的珠江嘉苑公租房月租金标准为 18 元/ $m^2$ , 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为  $60.97m^2$  的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/ $m^2$ ·月计算, 该家庭实际需支付金额为 60.97 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ , 承租该项目最大建筑面积为  $60.61m^2$  的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 18 元/ $m^2$ 。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 =  $60.97m^2 \times 18 \text{ 元}/m^2 \cdot \text{月} \times 0.7$   
= 768.22 元/月

**(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)**

## （四）金御苑



### 1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园 1 期西面，总用地面积 10.93 万平方米，总建筑面积 40.72 万平方米，小区共建设保障性住房 7320 套。本次推出公共租赁住房总套数为 2220 套。



## 2. 房源情况

## 一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	09、10	50	是	
	A2	2-29	09、10	54	是	
	A3	2-31	09、10	58	是	
	A4	2-27	09、10	50	是	
	A6	2-31	09、10	58	是	
	A7	2-27	09、10	50	是	
	A14	2-27	09、10	50	是	
合计				370		

## 一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	03、04	50	是	
	A2	2-29	03、04	54	是	
	A3	2-31	03、04	58	是	
	A4	2-27	03、04	50	是	
	A6	2-31	03、04	58	是	
	A7	2-27	03、04	50	是	
	A14	2-27	03、04	50	是	
合计				370		

## 二房一厅型房源

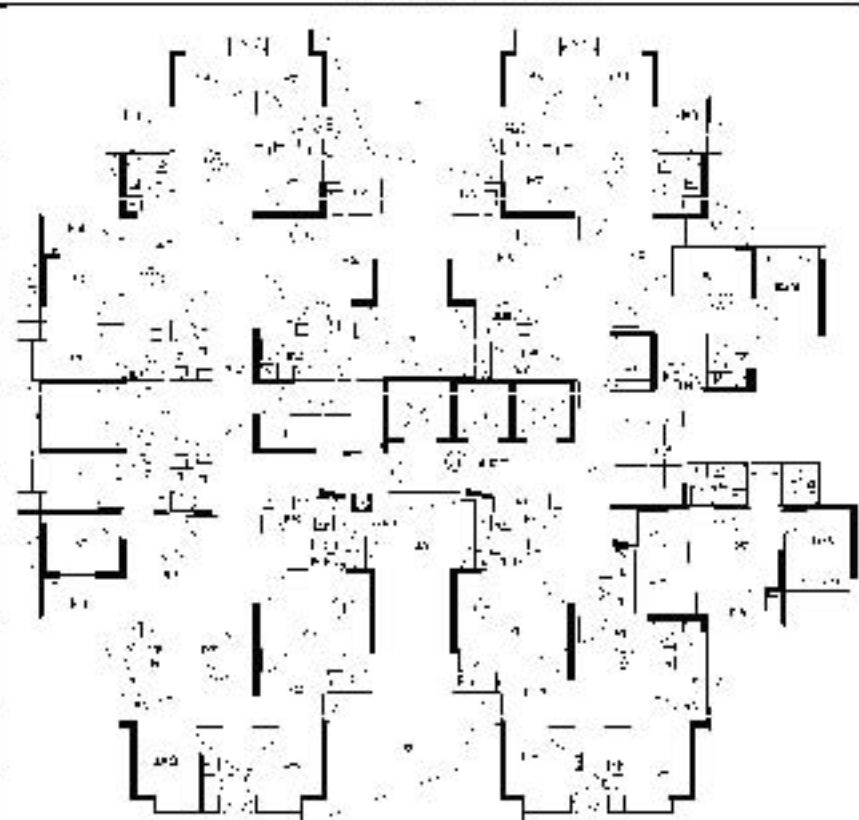
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A2	2-29	01、02、05、06、07、12	162	是	
	A3	2-31	01、02、05、06、07、12	174	是	
	A4	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A6	2-31	01、02、05、06、07、12	174	是	
	A7	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
	A14	2-27	01、02、05、06、07、12	150	是	
合计				1110		

## 三房一厅型房源

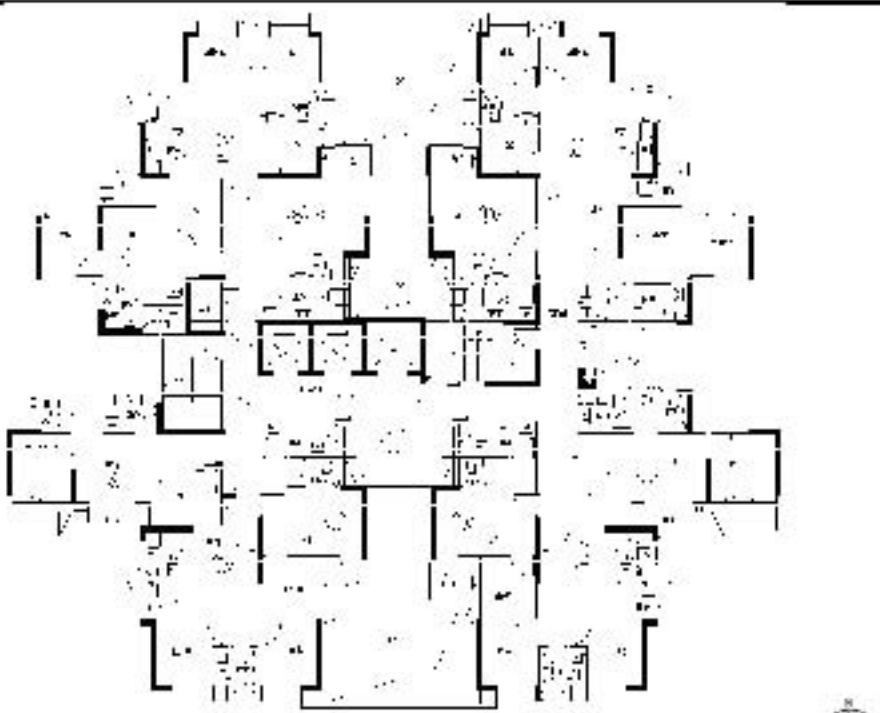
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	2-27	08、11	50	是	
	A2	2-29	08、11	54	是	
	A3	2-31	08、11	58	是	
	A4	2-27	08、11	50	是	
	A6	2-31	08、11	58	是	
	A7	2-27	08、11	50	是	
	A14	2-27	08、11	50	是	
合计				370		

## 3. 户型图

## A1 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p style="text-align: center;">A1栋平面示意图</p>
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

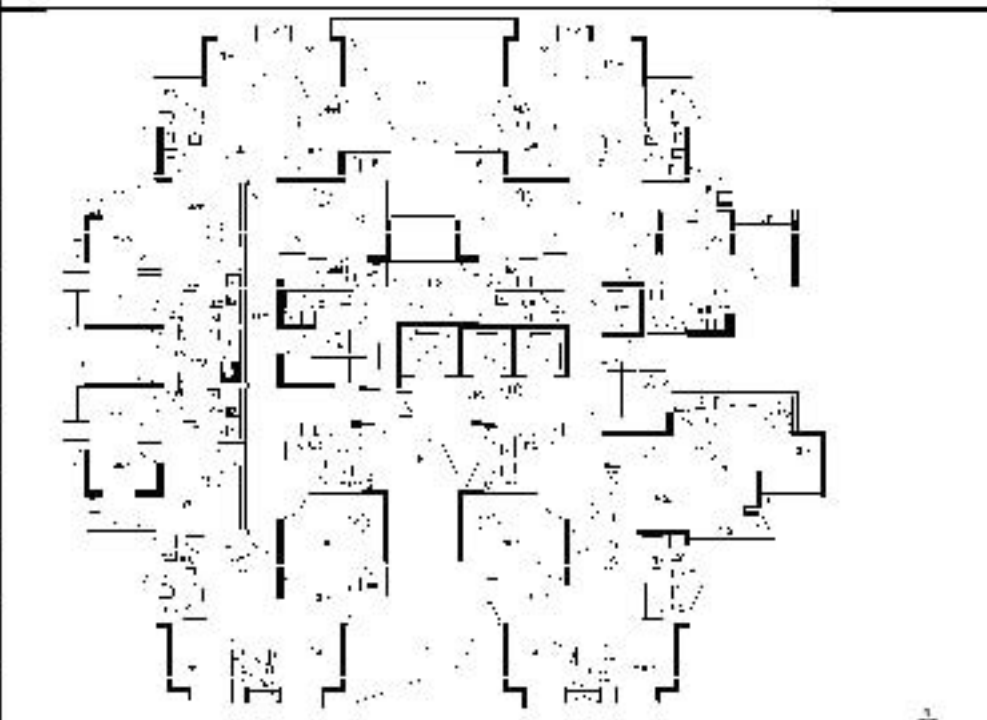
### A2 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A2栋标准层户型平面图示意图</p>
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

### A3 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A3栋标准层户型平面图示意图</p>
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A4 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	


A4栋平面示意图

A6 栋户型平面图


房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

A6栋平面示意图

## A7 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A7栋标准层户型平面图</p>
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

## A14 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	二房一厅	 <p>A14/M16栋标准层户型平面图</p>
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	二房一厅	

## 4. 租金测算

## 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
金御苑	低收、低保、特困家庭	33.78 - 33.89	22	1	--	33.78~33.89
	10800 以下			0.2	148.63~149.12	
	10800 - 15600			0.3	222.95~223.67	
	15600 - 20663			0.4	297.26~298.23	
	20663 - 24795			0.5	317.58~372.79	
	24795 - 29434			0.6	445.90~447.35	
	29434 - 35321			0.7	520.21~521.91	

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
金御苑	低收、低保、特困家庭	39.94 - 40.23	22	1	-	39.94 - 40.23
	10800 以下			0.2	175.74~177.01	
	10800 - 15600			0.3	263.60~265.52	
	15600 - 20663			0.4	351.47~354.02	
	20663 - 24795			0.5	439.34~442.53	
	24795 - 29434			0.6	527.21~531.04	
	29434 - 35321			0.7	615.08~619.54	

## 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
金御苑	低收、低保、特困家庭	45.77 - 49.17	22	1	-	45.77 - 49.17
	10800 以下			0.2	201.39~216.35	
	10800 - 15600			0.3	302.08~324.52	
	15600 - 20663			0.4	402.78~432.70	
	20663 - 24795			0.5	503.47~540.87	
	24795 - 29434			0.6	604.16~649.04	
	29434 - 35321			0.7	704.86~757.22	

## 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	51.99 - 52.16	22	1	51.99 - 52.16
	10800 以下			0.2	228.76 - 229.50
	10800 - 15600			0.3	343.13 - 344.26
	15600 - 20663			0.4	457.51 - 459.01
	20663 - 24795			0.5	571.89 - 573.76
	24795 - 29434			0.6	686.27 - 688.51
	29434 - 35321			0.7	800.65 - 803.26

说明: 1. 若政府批复的金御苑公租房月租金标准为 22 元/m<sup>2</sup>, 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 52.16m<sup>2</sup>的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m<sup>2</sup>·月计算, 该家庭实际需支付金额为 52.16 元/月。

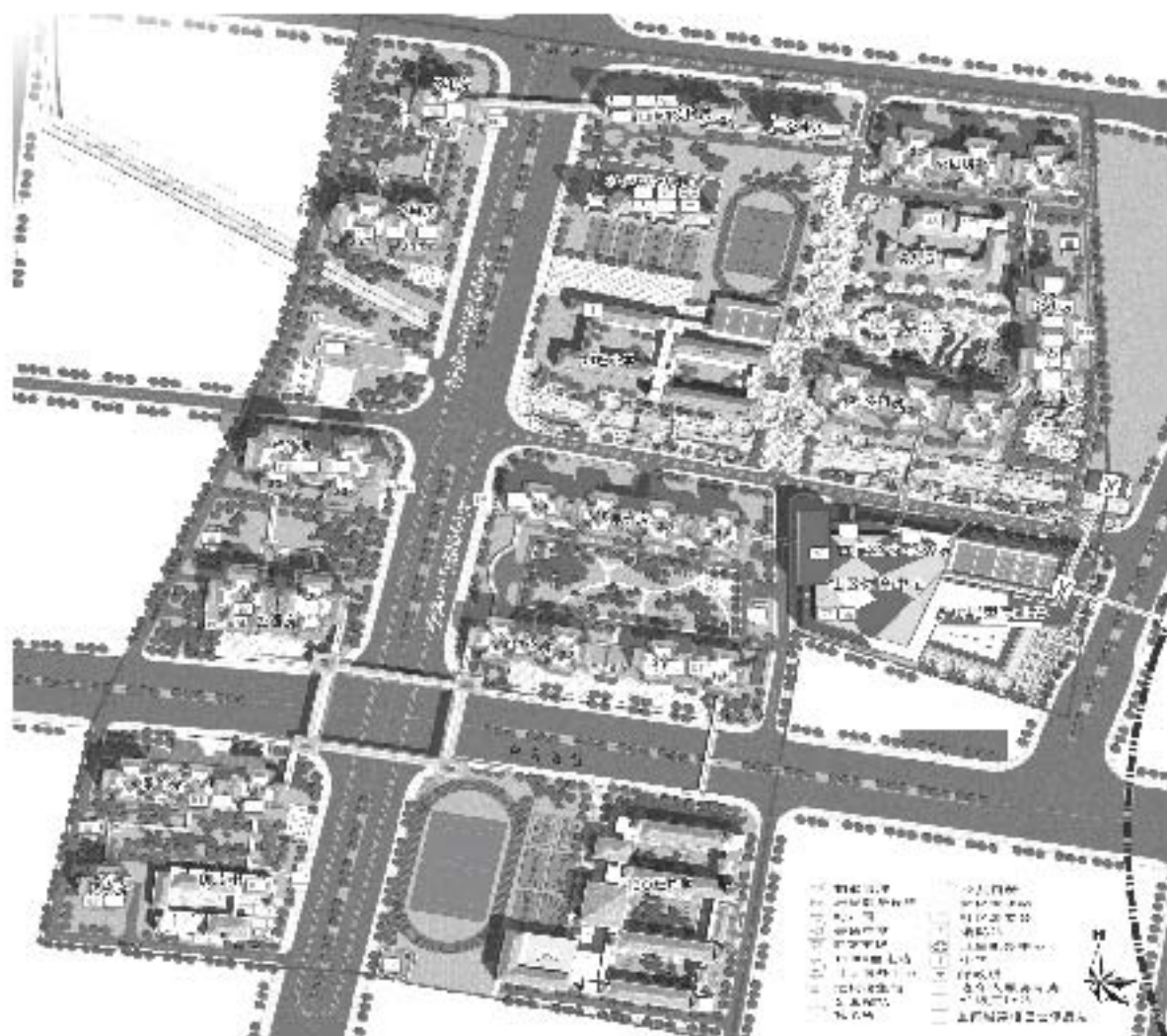
例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 52.16m<sup>2</sup>的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 22 元/m<sup>2</sup>。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 52.16m<sup>2</sup>×22 元/m<sup>2</sup>·月×0.7 = 803.26 元/月

**(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)**



## （五）龙归花园



### 1. 小区简介

龙归花园位于白云区龙岗镇，东侧临广从路（105 国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和 106 国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积 34.57 万平方米，总建筑面积约 107 万平方米。建设保障性住房合计 12458 套，本次推出公共租赁住房总套数为 329 套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

## 2. 房源情况

## 一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	2-33	1105、1205、1211、1305、1311、1602、1704、1811、1815、1910、1912、2012、203、204、2104、2205、2214、2314、2315、2406、2407、2612、2711、2803、2814、3113、314、315、3214、3311、502、504、505、511、512、513、514、602、603、605、607、610、612、613、614、615、702、703、704、711、712、713、715、802、804、805、807、810、811、812、814、815、902、905、907、910、912	67	是	
	C-2A	2-25	203、414、711、1210、1405、1607、1906、2106、2309、2414、2506、	11	是	
	C-3B	3-32	2206、314、404、509、605、716、1403、1406、1514、1615、1914、2109、2208、2403、2717、3017、3202、	17	是	
	C-4A	3-30	511、3006、305、307、505、506、712、806、1013、1304、1305、1705、1707、1811、2007、2110、2306、2710、2907、3005、	20	是	
	C-5A	5-33	2509、305、512、606、613、712、902、906、909、912、1011、1103、1109、1214、1303、1412、1605、2209、2211、2606、2704、2705、2807、3205、3206、3310、	26	是	
合计				141		

## 一房一厅房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	30	3009	1	是	
	C-4A	22	2208	1	是	
	C-3B	11	1101	1	是	
	Z-1A	3、15	301、1509	2	是	
	Z-4B	15-31	2401、2808、3109、1516、1615、	5	是	
	Z-6B	25	2512	1	是	
	Z-7B	5-23	512、604、1113、2113、2303、	5	是	
	Z-8B	10-32	1016、2616、3210、	3	是	
	Z-9B	22、28	2208、2815	2	是	
	Z-11B	3-26	313、413、1405、1704、1806、2006、2604、	7	是	
Z-5C	14	1408	1	是		
合计				29		

## 两房一厅房源

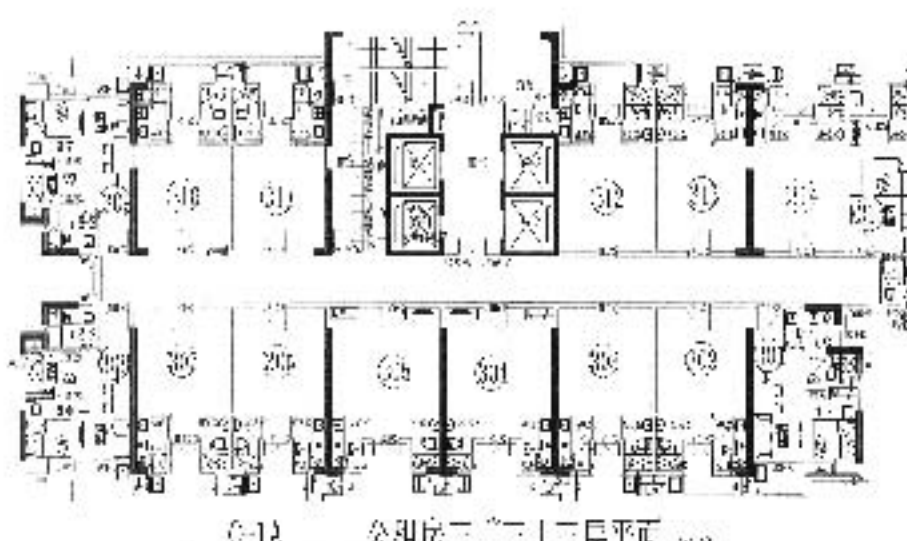
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-1A	4-33	413、1413、2112、2113、2204、2205、2212、2213、2304、2305、2312、2313、2404、2405、2412、2413、2504、2505、2512、2513、2604、2605、2612、2613、2704、2705、2712、2713、2804、2805、2812、2813、2904、2905、2912、2913、3004、3005、3012、3013、3104、3105、3112、3113、3204、3205、3212、3213、3304、3305、3312、3313、2105、	53	是	
	Z-4B	3	304	1	是	
	Z-6B	13、31	1301、1316、3107	3	是	
	Z-7B	3-31	316、716、1901、2408、2602、3001、3016、3108、	8	是	
	Z-8B	7	705	1	是	
	Z-9B	22、27	2204、2714	2	是	
	Z-11B	22、33	2207、3301	2	是	
	Z-5C	4-33	2205、405、714、1913、2514、2604、2707、3007、512、1007、1912、3314、	12	是	
	Z-10C	22、33	1413、2207	2	是	
合计				84		

## 三房一厅房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-1A	2-33	214、603、1007、2610、2611、2614、2615、2702、2703、2706、2707、2710、2711、2714、2715、2802、2803、2806、2807、2810、2811、2814、2815、2902、2903、2906、2907、2910、2911、2914、2915、3002、3003、3006、3007、3010、3011、3014、3015、3102、3103、3106、3107、3110、3111、3114、3115、3202、3203、3206、3207、3210、3211、3214、3215、3302、3303、3306、3307、3310、3311、3314、3315、2202、	64	是	
	Z-4B	5、11	506、1107	2	是	
	Z-6B	2-30	202、1515、3015	3	是	
	Z-7B	14	1406	1	是	
	Z-8B	20	2007	1	是	
	Z-9B	24	2406	1	是	
	Z-11B	24	2411、2414	2	是	
	Z-10C	3	310	1	是	
合计				75		

## 3. 房源情况

C-1A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房型	 <p>C-1A 公租房 二层平面图 1:20</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 <p>C-1A 公租房 三~三十三层平面图 1:20</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

C-2A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图	
01	一房一厅	<p>C-2A 公租房二层平面图</p>	
02	一房型		
03	一房型		
04	一房型		
05	一房型		
11	一房型		
12	一房型		
13	一房一厅		
房号	户型		三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅		<p>C-2A 公租房三~三十三层平面图</p>
02	一房型		
03	一房型		
04	一房型		
05	一房型		
06	一房型		
07	一房型		
08	一房一厅		
09	一房型		
10	一房型		
11	一房型		
12	一房型		
13	一房型		
14	一房型		
15	一房一厅		

C-3B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>C-3B 栋 二 层 住 宅 户 型 平 面 图</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>C-3B 栋 三 ~ 三 十 三 层 住 宅 户 型 平 面 图</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

C-4A 栋户型平面图



房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房型	<p>C-4A 公租房二层平面 1:100</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>C-4A 公租房三~三十三层平面 1:100</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	



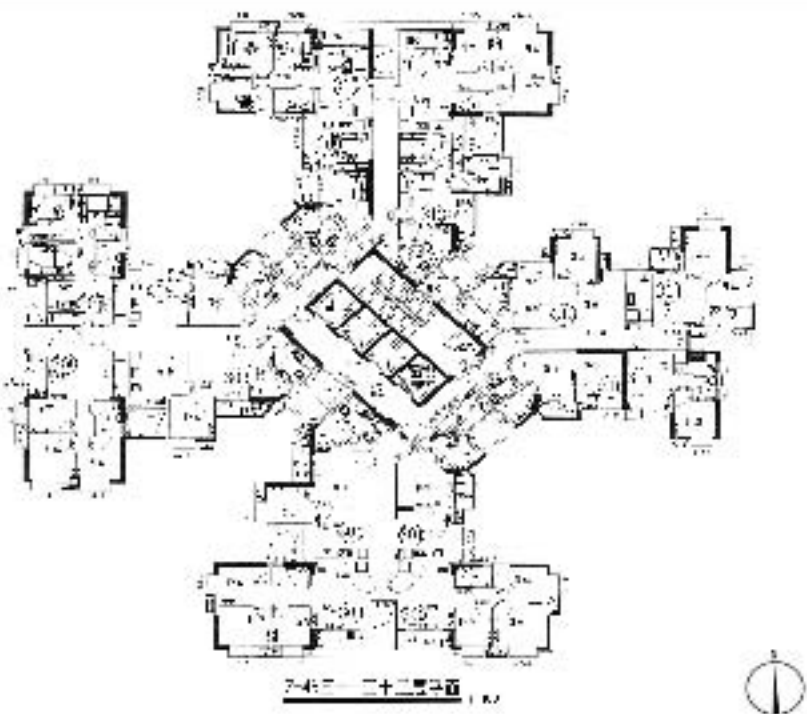
C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-5A 公租房三~三十三层平面</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

## Z-1A 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-4B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

Z-5C 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房型	
10	一房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01*	一房型	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	

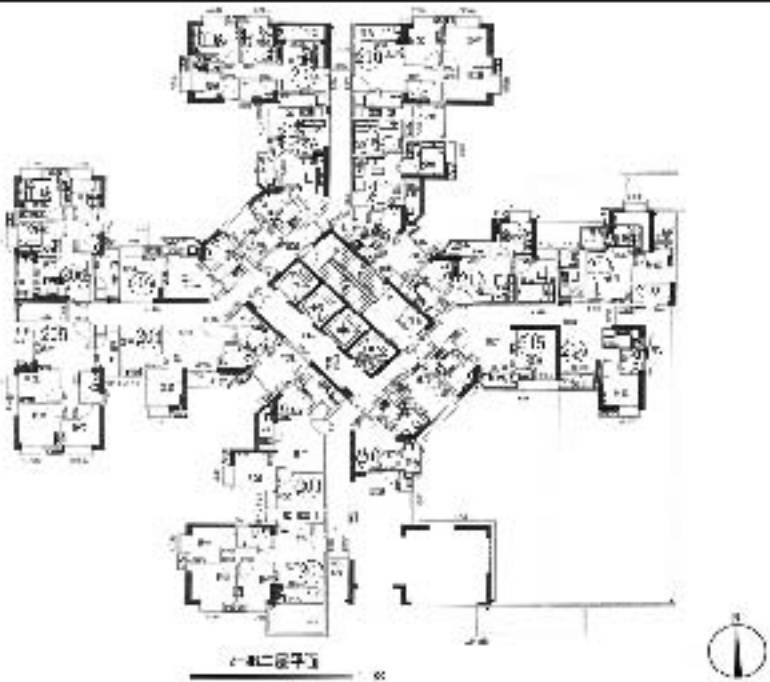
房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房型	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-9B 栋户型平面图

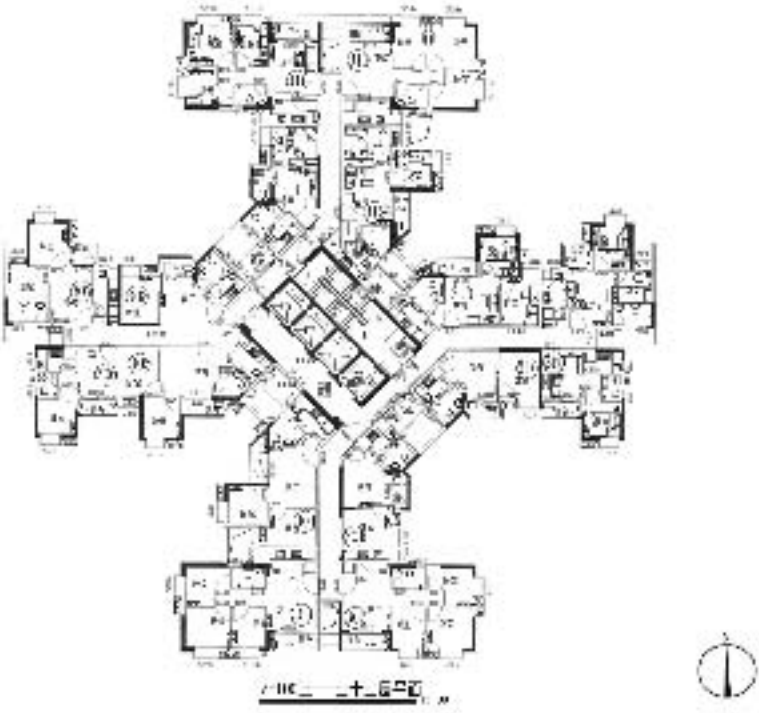
房号	户型	二层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房型	
15	一房一厅	

房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	


Z-10C 栋户型平面图


房号	户型	二层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房型	
10	一房一厅	



房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房型	
16	一房一厅	

Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	二层住宅户型平面图
01	三房一厅	
02	三房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房型	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 <p>2-118三—三十三层户型图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房型	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

#### 4. 租金测算

##### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)
龙村 花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭		1	-	36.27 - 47.91
	10800 以下		12	0.2	87.05 - 114.98
	10800 - 15600			0.3	130.6 - 172.48
	15600 - 20663			0.4	174.1 - 229.97
	20663 - 24795			0.5	217.6 - 287.46
	24795 - 29434			0.6	261.1 - 344.95
	29434 - 35321			0.7	304.7 - 402.44

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
龙村 花园	低收、低保、特困家庭	31.93 - 43.63	12	1	--	31.93 - 43.63
	10800 以下			0.2	76.63 - 104.71	
	10800 - 15600			0.3	114.95 - 157.07	
	15600 - 20663			0.4	153.26 - 209.42	
	20663 - 24795			0.5	191.58 - 261.78	
	24795 - 29434			0.6	229.90 - 314.14	
	29434 - 35321			0.7	268.21 - 366.49	

## 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
龙村 花园	低收、低保、特困家庭	45.21 - 51.4	12	1	--	45.21 - 51.4
	10800 以下			0.2	108.50 - 123.36	
	10800 - 15600			0.3	162.76 - 185.04	
	15600 - 20663			0.4	217.01 - 246.72	
	20663 - 24795			0.5	271.26 - 308.40	
	24795 - 29434			0.6	325.51 - 370.08	
	29434 - 35321			0.7	379.76 - 431.76	

## 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	
龙村 花园	低收、低保、特困家庭	61.33 - 63.2	12	1	--	61.33 - 63.2
	10800 以下			0.2	147.19 - 151.68	
	10800 - 15600			0.3	220.79 - 227.52	
	15600 - 20663			0.4	294.38 - 303.36	
	20663 - 24795			0.5	367.98 - 379.2	
	24795 - 29434			0.6	441.58 - 455.04	
	29434 - 35321			0.7	515.17 - 530.88	

说明: 1. 若政府批复的龙归花园公租房月租金标准为 12 元/m<sup>2</sup>, 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 - 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 - 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 - 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 - 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 - 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为  $63.2\text{m}^2$  的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/月计算，该家庭实际需支付金额为 63.2 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为  $63.2\text{m}^2$  的公共租赁住房，公布的月租金标准为 12 元/ $\text{m}^2$ 。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 =  $63.2\text{m}^2 \times 12 \text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7 = 530.88 \text{元}/\text{月}$

**（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）**

## (六) 其他房源点

本次分配的房源点还有白云区 255 套、荔湾区 64 套、海珠区 75 套、黄埔区 3 套。上述房源主要为各保障房小区分配剩余的房源。

### 一房型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	泽袍花苑	4	A2、F4b	1006、506、806	30.32	是	27
	民电居	3	A-1、A-2	607、1207、1311	26.87	是	31
合计		7					

### 一房一厅型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	金沙洲 花园	48 (带电梯)	1-1-1、1-2、 2-1、2-2、 3-1-3-3、 7-1-7-3	604、1603、1604、 1704、101、504、1706、 201、901、1001、1301、 1806、1301、706、 1406、1501、104、204、 1704、103、803、804、 1504、203、306、1806、 101、1401、1603、 1104、304、403、503、 603、803、904、1204、 1303、1004、1506、 1701、501、1001、 1106、1806、801、 1606、306	42.29 - 51.55	是	21
			III-5、7、10  IV-1-1-1-4、 15-1-15-3、 6-1、16-2	1-4-2、14-1、 15-1、15-2  II-1-1-1-3、 3-1、3-2、 4-1-4-3、 10-1、10-3、 10-4、11-3、 12-2、13-1、 13-2、14-2  IV-2-1、2-2、 3-1、3-2、4-2、 5-1、9-1、9-2、 10-1、11-1- 11-4、12-2、 13-2、14-3、 17-1、17-3、 17-4	401、504、104、201、 404、504、601、501、 504、103、202、303、 402、403、202、301、 102、103、203、603、 102、403、101、301、 401、503、602、603、 503、204、103、602、 402、103、203、603、 403、203、502	44.18 - 45.46	否

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
	泽德花苑	37	A1 - A6.	804. 805. 1208. 1305. 1710. 1804. 2205. 1708. 1810. 1001. 1503. 1506. 1510.	34.63 - 50.04	是	27
			F-4a.	910. 1104. 2210. 708. 1908. 204. 210. 1408.			
			F-4b.	1808. 202. 502. 701. 707. 1007. 1410. 208.			
			F1-1 - F1-3.	1006. 911. 705. 205. 406. 603. 905. 608.			
			F2-1 - F2-3				
	平德苑	27	A-1 - A-3	209. 212. 1108. 1312. 1701. 1809. 305. 708. 1408. 1605. 1608. 1708. 1802. 2508. 210. 211. 311. 410. 610. 710. 807. 904. 1311. 1411. 1907. 2110. 2304.	31.86 - 35.5	是	25
	民电居	27	A-1. A-2	3314. 314. 405. 505. 614. 814. 1217. 1408. 1514. 2008. 2214. 2414. 2705. 2905. 3208. 313. 401. 504. 510. 601. 713. 904. 1110. 1304. 1904. 2204. 2304.	36.37 - 37.66	是	31
	梨德花苑	27 (带电梯)	A-01 - A-03. A9	607. 1205. 1610. 2906. 309. 404. 412. 801. 1009. 1109. 1309. 1501. 2601. 2604. 2809. 3009. 301. 601. 904. 1108. 1305. 1708. 1905. 2004. 2208. 2501. 205.	33 - 48.12	是	34
		15 (不带电梯)	H-13. H-15 - H-17. H-3. 5. 6. 7. H58. K72. N-3. N-6. O-1	502. 302. 303. 603. 602. 203. 603. 402. 502. 402. 203. 203. 202. 602. 206.	33.99 - 52	否	30
芳和花园	52	F-东. F-西. G-东. G-西	907. 1013. 1109. 1510. 1604. 1705. 1712. 2305. 2309. 2610. 2712. 205. 206. 1016. 1707. 2003. 2406. 2710. 205. 206. 411. 911. 510. 606. 810. 1508. 2114. 2802. 406. 2113. 2308. 2404. 1211. 1809. 2512. 2707. 303. 405. 606. 812. 1103. 1315. 2513. 2803. 303. 703. 711. 809. 1309. 1911. 2206. 2406	48.6 - 50	是	30	
郭村小区	7	C1 - C3	1102. 2004. 3001. 1302. 1502. 2005. 2108.	47.6 - 57.36	是	25	
大田花园	2	埔兴楼	403. 802	46.8	是	23	
	合计	281					

## 两房一厅型房源

区域	房源点	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	金沙洲 花园	13 (带电梯)	1-1-1. 2-1. 3-1. 3-3. 7-1- 7-3.	1402. 1505. 1802. 1805. 402. 502. 1601. 201. 1501. 1602. 1806. 906. 1305.	66.26 - 69.02	是	21
			IV-1-1. 1-2				
	27 (不带电梯)	1-4-2. 14-1. 15-1. 15-2	404. 504. 103. 604. 201. 502. 602. 102. 202. 102. 501. 601. 104. 304. 602. 401. 201. 504. 603. 103. 204.	62.19 - 67.07	否	19	
		11-2-1 - 3-1. 3-2. 4-1 - 4-3. 10-3. 10-4. 11-3.					
		IV-2-2. 4-2. 5-1. 9-1. 9-2.					
	泽穗 花园	5 (带电梯)	A2. A4. A5. F4b	413. 1412. 1012. 1003. 1807.	51.74 - 59.96	是	27
3 (不带电梯)		C40. C51	403. 702. 504	57.82 - 62.54	否	22	
平穗苑	14	A-1-3	204. 1411. 1911. 2114. 2305. 2503. 1012. 1503. 1803. 1810. 2407. 1508. 2605. 2609.	39.23 - 49.74	是	25	
民电居	1	A-2	909	52.86	是	31	
海珠区	聚穗 花园	3 (带电梯)	A1-7. 1-7. F-2	302. 706. 205	60.5 - 83.86	是	34
		15 (不带电梯)	F33. G-2. H-12. 19. H49. 53. 56. 59. J65. N-2. 4. 6. 7	103. 401. 404. 602. 103. 101. 105. 103. 102-1. 110. 402. 502. 101. 501. 303.	42.42 - 75.31	否	30
荔湾区	芳和 花园	3	G-东. H-1. 3	1804. 2009. 405	48.6 - 50.8	是	30
	大荔 花园	2	反楼 (梯安居)	308. 507	55.03	是	36
黄埔区	大田 花园	1	埔兴楼	1304	53.57	是	23
	合计	87					

## 三房一厅型房源

行政区	项目	总套数 (套)	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	平穗苑	2	A-1. 3	2807. 2113	55.5	是	25
海珠区	民电居	5	A-1. 2	1007. 1906. 2306. 311. 403.	55.43 - 55.69	是	31
	聚德 花苑 (带电梯)	15	A1-3. 1-8. A-01. 02. 03	708. 1209. 2005. 510. 1410. 1611. 2211. 806. 906. 1006. 1306. 101. 104. 507. 707.	57.45 - 76.66	是	34
	合计	22					



## 七

## 小区门牌对照表

**1. 南悦花园**

序号	栋号	门牌地址
1	A-3	待定
2	A-4	待定
3	J-1	南悦西二街1号
4	J-2	南悦西二街2号
5	J-3	南悦西二街3号
6	J-4	南悦中一街4号
7	L-1	南悦中二街2号
8	L-2	南悦中二街4号
9	Z-4	南悦西一街12号
10	Z-5	南悦西一街14号
11	Z-9	南悦中一街8号
12	Z-10	南悦中一街6号
13	Z-11	南悦东二街1号

**2. 棠悦花园**

序号	栋号	门牌地址
1	B2	棠悦西街13号

**3. 珠江嘉苑**

序号	栋号	门牌地址
1	G-7	嘉苑北一街16号
2	G-8	嘉苑北二街9号
3	L-15b	嘉苑南一街4号
4	L-16b	嘉苑南一街5号

#### 4. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	金御北一街20号
2	A2	金御北一街18号
3	A3	金御北一街16号
4	A4	金御北一街14号
5	A6	金御北一街10号
6	A7	金御北一街8号
7	A14	金御南三街12号

#### 5. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	龙说一街3号
2	C-2A	龙说一街2号
3	C-4A	龙说二街2号
4	C-5A	龙说二街1号
5	C-3B	龙说一街1号
6	Z-1A	龙说一街1号
7	Z-4B	龙说三街1号
8	Z-6B	龙说三街3号
9	Z-7B	龙说四街1号
10	Z-8B	龙说四街2号
11	Z-9B	龙说四街5号
12	Z-11B	龙说四街3号
13	Z-5C	龙说三街2号
14	Z-10C	龙说四街4号

## 公共租赁住房准入条件

### 公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 对象一资格复核前 12 个月（2016 年 9 月至 2017 年 8 月）、对象二申请之月前 12 个月家庭可支配收入、申请时（资格复核时）家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

保障对象	家庭组成 (人口数)	家庭规模调节 系数	12 个月人 均可支配收 入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限 额(万元)
				12 个月可支 配收入限额	月可支配收 入限额	
户籍中等偏 下收入住房 困难家庭	1	1.2	35321	35321	2943	18
	2	1.1	32377	64755	5396	33
	3	1	29434	88303	7359	46
	≥4	0.9	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现所有的住宅、商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

## 九

## 广州市保障性住房小区管理须知

## 扣分办法

经市政府同意，广州市住房保障办公室颁布实施《广州市保障性住房小区管理扣分办法》（简称《扣分办法》），目的是为维护保障性住房小区全体住户的公共利益，加强我市保障性住房小区的日常管理，规范保障性住房小区住户（注一）的居住行为，创造文明、卫生、安全、和谐的居住环境。住户如有违规行为，可被扣 2 分、4 分、6 分或 20 分。

保障性住房小区住户出现除非常严重违规行为外的其他违规行为，如累计被扣分数两年内达到 20 分，将依合同约定追究责任，拒绝承担责任的，将依合同约定收回所居住的保障性住房。住户做出非常严重违规行为，属承租的，终止房屋租赁关系；属购买的，退还所购房屋。

**《扣分办法》规定，根据违法行为造成影响的严重程度，违规行为分为轻微违规行为（10 项）、较严重违规行为（3 项）、严重违规行为（5 项）和非常严重违规行为（9 项）4 种等级。**

## 轻微违规行为（扣2分）

### 预先警示才扣分的项目（注二）

- ★在公众场所随地便溺或携带的动物随处便溺不及时清理，影响公共场所环境卫生。
- ★夜间制造噪音，引起他人投诉获有关政府机构受理的。
- ★在公共场所的护栏、电线杆、绿篱等设施 and 树木上吊挂、晾晒物品，经劝阻不予整改的。
- ★在户外焚烧纸钱、元宝或燃点香烛等不及时清理的。
- ★占用小区公共场所设摊经营、兜售物品。
- ★擅自接用公共绿化和消防水源。
- ★在天台、平台搭棚，围蔽、占用公共场所。
- ★践踏、占用绿地，损毁树木、园林。
- ★占用梯间平台、天台等公共场所堆放垃圾、杂物、废旧物品等。
- ★乱摆、乱停、乱放机动车辆、单车、残疾车等车辆，阻碍消防通道。

## 较严重违规行为（扣4分）

### 即时扣分项目（注三）

- ★乱倒垃圾、污水、粪便，乱扔动物尸体等废弃物。
- ★在室内存放大量垃圾、废品及其他物品，严重影响他人生活。
- ★人为损坏污水管导致污水渗漏，影响他人生活或公共环境卫生。

## 严重违规行为（扣6分）

### 即时扣分项目

- ★拒绝住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作。
- ★故意损坏、盗窃小区公共消防设施、水电设施、通讯设施等公共财物。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金2个月以上3个月以下（不含3个月）或累计拖欠租金3个月以上未满6个月的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续空置住房1个月以上3个月以下（不含3个月）的。
- ★高空抛掷物件。

## 非常严重违规行为（扣 20 分）

### 即时扣分项目

- ★擅自将租住的住房转租、出借、调换的。
- ★擅自将经济适用住房出租、出借的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金 3 个月或累计拖欠租金 6 个月的。
- ★公共租赁住房租户连续空置住房 3 个月以上的。
- ★连续空置经济适用住房 6 个月以上的。
- ★拆迁安置房租户连续空置住房 6 个月以上的。
- ★擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能及使用性质的。
- ★在室内或公共场所存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品等危害公共安全物品，经警告不予整改的。
- ★故意损坏承租的住房及其附属设备的。

**注一：**保障性住房小区住户包括公共租赁住房（含廉租住房）、经济适用住房及其他享受住房保障政策的住户。

**注二：**轻微违规行为项目为预先警示才扣分的项目。保障性住房小区住户出现轻微违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分劝告书》，劝导其及时纠正违规行为，并不即时扣分。经劝导后再次出现违规行为的，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分警示书》，警示违规住户纠正违规行为，否则将实行扣分。如住户拒不改正第三次违规的，将依照本办法扣分。

**注三：**保障性住房小区住户出现较严重、严重或非常严重违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站将记录在案，即时扣分。



十

小区生活指南

# 南悦花苑

生活  
手册

项目整体设计现代、典雅



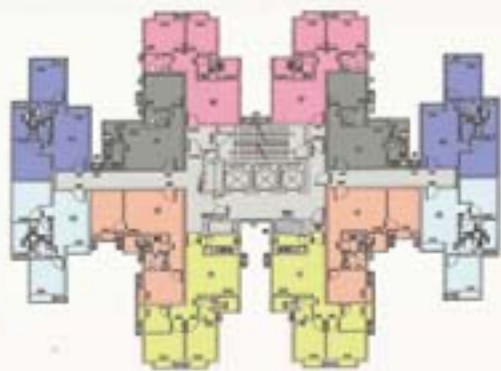
南悦花苑位于白云区机场高速公路与广龙公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



## 户型示意图 南悦花苑生活手册



## 出行路线 南悦花苑生活手册

### 地铁路线

**2号线:**往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

### 公交线路

在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

**21路:**平沙村总站→解放北路总站(应元路)

**58路:**时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

**58A路:**唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

**523路:**市客运站总站→江高小塘(总站)

**539路:**永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

**298路:**华景新城总站→夏茅客运站(总站)

**840路:**人和安置区总站→广州火车站(总站)

**706路:**花都湖(总站)→动物园总站

**807路:**嘉禾总站→广州火车站(总站)

**127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路**

以上仅供参考,具体以实际为准





## 餐饮/CANYIN ☺

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

## 银行/YIHANG ☹

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

## 医疗/YILIAO ⊕

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	忠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



## 教育/JIAOYU

小区内设置 <b>幼儿园、小学、中学</b>	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

## 购物/GOWU

小区内设置 <b>肉菜市场</b>	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

## 娱乐/YULE

小区设置有 <b>文化娱乐、社区娱乐</b>	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

# 棠悦花园 完全生活手册

## 棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38708平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.73，绿地率43%，建设公租房3506套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生站、文化活动站、老年人服务站点等公建设施。





## 出行 CHUXING

### 304 棠下小区总站

关麓岗站(天河区分局)-棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 20:30票价: 最高票价4元

### 518 棠下小区总站

怡和路总站(天河分局)-棠下小区总站

首末: 06:15  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### 562 棠下小区总站

香江野生动物园总站-棠下小区总站

首末: 06:30  
末末: 22:00票价: 最高票价3元

### B14 棠下小区总站

BRT体育中心-棠下小区总站

首末: 07:10  
末末: 07:50票价: 最高票价2元

### B21 棠下小区总站

革新路总站-棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元

### B8 棠下小区总站

宝岗大道总站-棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元

### 夜36 棠下小区总站

芳村内堡总站-棠下小区总站

首末: 22:10  
末末: 01:30票价: 最高票价4元

### B1快线 BRT棠下村

BRT琶园-BRT体育中心

首末: 07:00  
末末: 21:30票价: 最高票价2元

### B16 BRT棠下村

高塘体育中心总站-太古汇总站

首末: 06:30  
末末: 22:00票价: 最高票价3元

### B17 BRT棠下村

广州火车站总站-石化路总站

首末: 06:00  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B22 BRT棠下村

广科科学城总站-长堤村-五羊湖总站

首末: 06:00  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B3 BRT棠下村

东圃客运站总站-罗冲围总站

首末: 05:55  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B7快线 BRT棠下村

东圃客运站总站-海傍客运站总站

首末: 06:30  
末末: 21:30票价: 最高票价2元

### B5 BRT棠下村

云溪涌总站-华南大酒店站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元



## 休闲 XIUXIAN

### 社区内:

文化活动中心(一所)

### 周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



## 教育 JIAOYU

### 社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

### 周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文实验幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏景中学

棠福实验学校

天河同仁实验学校东校区



## 医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(1.6公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



## 美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记茗点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



## 购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



## 银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

# 珠江嘉苑

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区

## 生活手册



## 珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161352平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经适房1571套、公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。







## 出行



### 公交线路:

· 沐陂村口:

496路 773路 774路

· 岑村总站

75路 901路 902路 902路 夜53路

· 岑村红花岗

75路 582路 902路 582路起云路落班车

772路 773路 776路 901a路 901路

高峰快线82路 夜101路 夜88路 902路



## 美食

大头农庄  
楚湘苑  
叙品土鸡  
焗鸽农庄  
湖北荆州土菜馆  
渔家海鲜坊  
重庆鸡公煲  
大岗仙庙烧鸡



## 医疗

岑村医院  
长兴街岑村社区-卫生站  
天河北桥怡社区卫生院  
凌塘社区卫生服务站  
新塘社区医院沐贤门诊部  
沐坡德兴门诊部  
天仁大药房  
八珍堂



## 购物

韵佳超市  
靓家居(总仓)  
红花岗商城  
好又多生活超市  
松岗小区超市  
大利家百货



## 银行

中国工商银行(广州岑村支行)  
广州市农村商业银行(岑村支行)  
中国邮政储蓄银行(岑村支行)  
东莞银行ATM(沐坡东路)  
华夏银行(华南御景园社区银行)



## 教育

新皇附属幼儿园  
贝雅幼儿园  
于蓝幼儿园  
岑村小学  
沐坡小学  
凌塘小学  
天河区御景小学  
广东省电子商务高级技工学院(五山校区)  
广州广播电视大学



## 休闲

本色KTV  
锦鸿休闲中心  
福馨阁休闲会所  
如意沐足

# 金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHEN HUO SHOU CE



## 金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套、公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



## 出行 CHUXING



### 地铁:

· 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

### 公交线路:

· 沙凤站:

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广790路 广885路  
广283路 广424路 广429路 广42路 广746路 广夜54路

· 环洲三路

途经公交车: 佛276路 佛甲07b路 佛甲07路 广283路 广424路  
广429路 广42路 广746路 广790路 广885路 广夜54路

· 地铁横沙站

途经公交车: 佛里07路 广12路 广231路 广231路快线  
广276路 广283路 广55路万科四季花城班车 广657路  
广657路 广790路 广974路 广高峰快线30路 广夜91路



## 购物 GOUWU



华润万家  
金沙百汇商业广场  
隆昌百货  
红星美凯龙  
顺合百货  
人本超市  
佳叶超市  
卜蜂莲花

## 教育 JIAOYU



广州市白云区金沙幼儿园  
金沙馨园幼儿园  
沙凤幼儿园  
广州市白云区文轩幼儿园  
杰诺幼儿园  
金沙小学  
传芳小学  
沙凤小学  
广附实验学校金沙校区  
广州市白云中学  
金沙中学

## 休闲 XIUXIAN



金巢娱乐KTV  
钻石国际会所  
乐玩一族游艺中心  
异度部落VR虚拟现实体验馆

## 美食 MEISHI



顺景新酒家  
一哥酸菜鱼(金沙洲店)  
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)  
湘村馆(金沙洲店)  
森鑫猪肚鸡(金沙洲店)  
东北饺子馆(环洲三路店)  
仙庙烧鸡(金沙洲店)  
金品居  
星州大椰(金沙洲店)  
9号海鲜舫

## 医疗 YILIAO



广州中医药大学金沙医院  
广东省中医院(罗冲围门诊)  
金沙街沙凤社区卫生站  
金沙街新社区-社区卫生服务站  
白云区金沙街社区服务中心  
健民牙科诊所  
济和堂药业连锁城西分店  
广济医疗门诊部  
保芝堂药店

## 银行 YINHANG



中国工商银行(藤厂支行)  
中国农业银行(金沙洲支行)  
中国农业银行(沙凤支行)  
广州市农村商业银行(沙贝分社)  
广州市农村商业银行(沙凤分社)  
广州农商银行  
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)  
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考, 具体以实际为准

# — 龙归花园完全生活手册 —



周边配套示意图（仅供参考）



## 龙归花园整体设计现代、典雅，具有强烈归属感和时代感

龙归花园共建设保障性住房12458套，设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。计划设置6条公交线路的首末站和地铁站通往中心城区及周边各镇，方便住户出行。规划设计风雨连廊、小区天桥和各种园林小品融入岭南元素，提升小区文化品位。



### 地铁:

- **龙归城站:** 地铁14号线 (规划中)
- **龙归站:** 乘坐地铁3号线北延段 (机场南方向), 龙归站下车, 再转乘公交至龙归竹木市场站下车, 步行至龙归花园。

### 公交线路:

- **龙归城总站:**  
656: 龙归城总站—机场西路总站 (市第八医院)

### · 龙归路口站:

乘坐公交车到龙归路口站下, 往北走100米转入龙兴西路, 沿龙兴西路直走至钟永路口, 直达龙归花园

529路: 太和总站—广州火车站总站

563路: 太和总站—罗冲围总站

701路: 天平架总站—花都雅居乐景城花园总站

734路: 钟落谭文化广场公交总站—机场路总站

76A路: 龙归永兴村总站—农讲所站

833路: 太和总站—广卫路总站

837路: 江高小塘总站—太和总站

972路: 太和总站—龙归地铁站总站

以上仅供参考, 具体以实际路线为准



## 购物

### 龙归花园内:

- 大型商业综合体

### 龙归花园周边:

- 永兴购物广场
- 日正超市永兴店
- 集贤超市永兴店
- 广源百货商店 (永兴店)
- 新环家生活超市
- 金铂广场
- 喜来时代广场
- 盈福百货龙归店



**龙归花园内：**

- 托儿所（两所）
- 幼儿园（两所）
- 小学（一所，36个班）
- 初中（一所，30个班）

**龙归花园周边：**

- 龙归中心幼儿园
- 永兴村幼儿园
- 东兴实验幼儿园
- 广州康纳学校-广州儿童孤独症康复中心
- 广州市第七十中学（市一级学校）
- 龙兴小学
- 永兴小学
- 龙归中学

**医疗****龙归花园内：**

- 社区卫生服务中心
- 残疾人康复服务中心

**龙归花园周边：**

- 龙归华侨医院（一级甲等）
- 广州市白云区疾病预防控制中心
- 广州志和医疗门诊部
- 春晖女子医疗
- 国泰医疗



美食



- 湘里人家 (川菜)
- 正宗四川饭店 (川菜)
- 粤桂餐厅 (中餐)
- 禾田人家 (中餐)
- 三妹川菜馆 (川菜)
- 星辉海鲜酒楼龙归路店 (海鲜)
- 7号客家菜馆 (粤菜)
- 农厨客家菜馆

休闲

龙归花园内:

- 文化活动站 (六处)
- 居民健身设施 (六处)
- 体育活动室 (一处)

龙归花园周边:

- 永兴公园(龙兴中路)
- 夏良中心公园
- 南村公园



银行

龙归花园内:

- 邮政所 (电报、信函、包裹兑汇、报刊零售等)



龙归花园周边:

- 中国农业银行 (广州龙归支行)
- 中国建设银行ATM
- 广州农村商业银行永兴支行
- 中信银行ATM
- 中国邮政储蓄银行ATM



(以上图文仅供参考, 具体现场实际为准)



## 平德苑项目简介

平德苑项目位于白云区小坪村西侧、黄石路南侧，西临石槎路，东临黄石西街。总用地面积13596平方米，容积率为3.80，绿地率为30%。该项目由3幢26层住宅楼、1幢2层居民健身场所组成。项目建设公共租赁住房994套，一房一厅298套、二房一厅596套、三房一厅100套。



### 出行 CHUXING

#### 公交线路

乘坐公交车到小坪南站下

**259路：**露禾长流总站 → 罗冲围总站(松南路)；

(途经长红广场站、聚龙工业区站、西樵电涌站)

**539路：**永泰客运站总站 → 金德苑(同德田)；

(途经瓦窑指挥学院站、广外附设外语学院站、夏茅客运站)

**543路：**石井(庆丰纺织服装城)总站 → 越秀公园站；

(途经石井镇政府站、市客运站(广州火车站)、夏园公园站)

乘坐公交车到石槎路总站下

**62路：**广州火车东站总站—石槎路总站(步踏天下鞋城)；

(途经体育中心东门站、人民日报华南分社站、羊城晚报社站、市八医院站、中山纪念堂(市总工会)站)

**63路：**锦城花园(东风东)总站—石槎路(金碧新城)总站；

(途经执信中学站、广东电视台站、市妇科医院站、广园客运站)

**7路：**大沙头总站石槎路(金碧新城)总站；

(途经中山五路站、新广比邻口站、省妇幼站)



●平德苑平面图



●总平面图





## 购物 GOUWU

名称	地址
好又多(石井店)	白云区石井石槎路1号(近金碧新城)
悦家屋(黄石西路)	白云区黄石西路268号
国美电器(石井店)	白云区石井石槎路城市广场B区J号首层(标志物:金碧新城斜对面)
金碧广场	白云区黄石西路188号
琪嘉百货商场	白云区大石村上石工业区
润达百货商场	白云区小坪东路88号附近
永兴百货	白云区小坪安达路90号附近



## 美食 MEISHI

名称	地址
客流酒家	白云区黄石西路小坪东路8号
奇逢食成	白云区黄石西路小坪大街1栋
湘映情缘台湾潮州风味餐(马务店)	白云区黄石西路马务大街1号马务广场285铺
益丰酒楼	白云区石槎路1298号附近
龙都海鲜酒家	黄石西路石河大街1号石岗岗附近(石岗岗斜右侧)
湘村馆(黄石西路)	白云区黄石西路马务大街1号马务广场1层
东山农庄(黄石西路)	白云区黄石西路268号(近金碧新城)



## 银行 YINHANG

广州农村商业银行小坪支行  
地址:白云区小坪中路10号附近

中国工商银行广州黄石西路支行  
地址:白云区马务大街1号马务广场首层

广州农商银行(石井支行)  
地址:白云区黄石西路51号

中国银行石井支行  
地址:白云区石井镇石槎路82, 84, 86号首层



## 休闲 XIUXIAN

小坪文化中心  
地址:白云区小坪安达路90号

康乐长游  
地址:白云区小坪南街52号附近

张九龄纪念公园  
地址:白云区广群实验学校附近

全美康体活动中心  
地址:白云区黄石西路163号小坪公交站全美霖隔

全美休闲会所  
地址:白云区石井镇



## 教育 JIAOYU

小坪杰诺幼儿园  
地址:白云区小坪花街52号

巧苗幼儿园  
地址:白云区大塘北街

杰诺中英文幼儿园  
地址:白云区新南街小坪花街52号

金碧新城幼儿园  
地址:白云区石井镇石槎路金碧新城

金碧新城小学  
地址:白云区石井镇石槎路金碧新城

小坪学校  
地址:白云区黄石西小坪村小坪中路45号

汇侨第一小学小坪校区  
地址:白云区小坪中路46号

广州广群实验学校  
地址:白云区石槎路19号

新市中学  
地址:白云区棠安路附近

棠涌小学  
地址:白云区棠涌南街附近

潭村学校  
地址:白云区槎涌路附近



## 医疗 YILIAO

广安医院  
地址:白云区黄石西路环怡路口1号

榕溪花园社区卫生服务站  
地址:白云区格致东路31号

石井街第一社区卫生服务中心  
地址:白云区石槎路1577号第四、五层

石井人民医院  
地址:白云区石井镇升平前街49号

向英医院  
地址:白云区石井镇石槎路

东方医院  
地址:白云区石井镇石风路

广州市住房保障办公室  
咨询电话: 81385555

网址: <http://www.laho.gov.cn/fgzj>

广州市住房保障办事窗口地址: 豪贤路仁生里36号

本资料仅供参考,不作为法律依据,以政府网站公布为准



## 民惠居项目简介

民惠居项目位于白云区机场路和三元里大道交叉路口的西北角位置，南临三元里大道，东临机场路，北面为新市镇人民政府。该项目用地面积12632平方米，总建筑面积约54990平方米，容积率为3.80，绿地率为35%。项目由2栋连体29层住宅楼，1层裙房组成，配套公建、设备房和架空层，地块西北角设置1栋3层幼儿园。项目建设公共租赁住房共825套，一房型80套、一房一厅155套、二房一厅372套、三房一厅218套。



## 出行 CHUXING

### 公交线路

项目途经的公交线路达30多条，步行至最近的公交站（三元里大道口站）不足百米乘坐公交车至三元里大道口站下

- 108路：**东山总站—黄石路总站  
(途经中山路站、烈士陵园站、越秀公园站)
- 111路：**黄石路总站—天平架总站  
(途经省妇幼站、电视塔站、省第二中医院站)
- 198路：**鹤龙一路总站—罗冲围总站  
(途经省妇幼站、西场电器城站、富力半岛花园站)
- 274路：**富力桃园站—黄边村总站  
(途经省妇幼站、王圣堂站、黄边市场站)
- 510路：**机场路总站—人和总站  
(途经白云区政务中心站、市交校站、龙田华侨医院站)
- 511路：**机场路总站—神山总站  
(途经白云区政务中心站、夏茅客运站(公交站)  
广外附设外国语学院站、省建筑技工学校站)
- 528路：**广卫路总站—嘉禾木红村总站  
(途经迎宾馆站、越秀公园站、新科工业区站)
- 555路：**白云文化广场总站—大坦沙(市一中)总站  
(途经越秀公园站、中山八路站、桥中站)





## 购物 GOUWU

名称	地址
灯又多超市店	白云区机场路 1111 号
屈臣氏 (新市好又多店)	白云区机场路 1111 号宝能购物中心首层
嘉乐福超市店	白云区机场路 1339 号百信广场
兴安超市 NO.23	白云区新市新街 10 号附近
尚海购物港	白云区新市槎涌岗新市南街 33 号
华润万家社区超市	白云区棠安路 185 号
龙翔百货商场	白云区棠涌棠涌大街 21-1 号附近
云都时尚百货城	白云区机场路 1257 号
广百百货北门	白云区机场路 1399 号
百信广场	白云区机场路 1399 号百信广场内 (近新市)
万城四季广场	白云区机场路 537-547 号
百信时尚街	机场路百信时尚街 2 层 48 号铺附近



## 教育 JIAOYU

新市花园二区幼儿园  
地址: 白云区新街街

新市幼儿园  
地址: 白云区新市新街16号B座

新市镇中心幼儿园  
地址: 白云区新市西街8号

小幼苗幼儿园  
地址: 白云区新市新街37号

新市中学 (棠安路)  
地址: 白云区新市棠涌岗

新市中英文实验学校  
地址: 白云区新市新街与社稷涌路交叉路口以东

侨大学校  
地址: 白云区机场路1033号附近

广州市商贸职业学校 (东南门)  
地址: 白云区新市新街24号

棠涌小学  
地址: 白云区棠涌南街附近



## 美食 MEISHI

名称	地址
肯德基新市餐厅	白云区新市机场路 1109 号好又多楼下
麦当劳新市分店	白云区机场路 1149 号 (县中医院对面)
像妹火锅广州 NO.6	白云区新市南街 45 号二楼
华扬之家 (机场路店)	白云区新市新街 4 号
58 度 C (5 号停机坪店)	白云区机场路云雷街 353 栋 5 号停机坪 3 楼
湛江明记烧蚝	白云区三元里大道北棠安路 1-6 号 (近三元里大道北站)



## 医疗 YILIAO

白云区第一人民医院  
地址: 广州市机场路 1128 号

广东药学院附属第三医院  
地址: 白云区新市新街 79 号之一 (近机场路)

新市街社区卫生服务中心  
地址: 广州市机场路 1128 号

刘利文诊所  
地址: 白云区棠涌新市南街

西南经济联合社卫生所  
地址: 广州市棠涌礼德南街 3-1 号附近

宝康诊所  
地址: 广州市五惠里 8 号

新市街棠涌社区卫生站  
地址: 广州市新市棠涌乐路 36 号

民航广州医院  
地址: 白云区机场路 290 号

市中医院同德门诊部  
地址: 白云区同德同德横街二马路 29 号



## 银行 YINHANG

中国银行新市支行  
地址: 广州市机场路 1073 号

中国银行白云支行  
地址: 广州市白云区机场路 1138 号

中国农业银行新市支行  
地址: 广州市白云区机场路 1079 号

中国建设银行新市支行  
地址: 广州市白云区新市新街 18 号

中国工商银行新市支行  
地址: 广州市白云区机场路 1001 号首层



## 休闲 XIUXIAN

金逸国际影城 (广州百信店)  
地址: 白云区机场路 1423-1455 号  
百信三期五层

新市战士路艺术体验馆  
地址: 白云区机场路 1399 号百信广场 4 楼

白云区文化活动中心  
地址: 白云区机场路 1035 号白云文化中心旁

广州市白云区文化馆  
地址: 白云区机场路 1035 号

白云影剧院  
地址: 白云区机场路 1035 号

广州市住房保障办公室  
咨询电话: 81385555

网址: <http://www.laho.gov.cn/fgzj>  
广州市住房保障办办公地址: 棠涌路仁生里 26 号

本图数据来源于广州市住房保障办公室网站



## 聚德花苑项目简介

聚德花苑大塘三角地项目位于海珠区赤岗路以南、新光快速以西、大塘新社区内地段。总用地面积0.9887公顷，容积率为2.20，绿地率为25.7%。项目所在的聚德花苑是我市较早建设的保障性住房小区之一，小区内已开办了中学1所、小学2所、幼儿园4所、卫生院1所，其它商业设施、金融邮电设施、市政公用设施、派出所等行政管理设施齐全。本项目建设公共租赁住房共906套，一房一厅312套，二房一厅426套，三房一厅168套。



## 出行 CHUXING

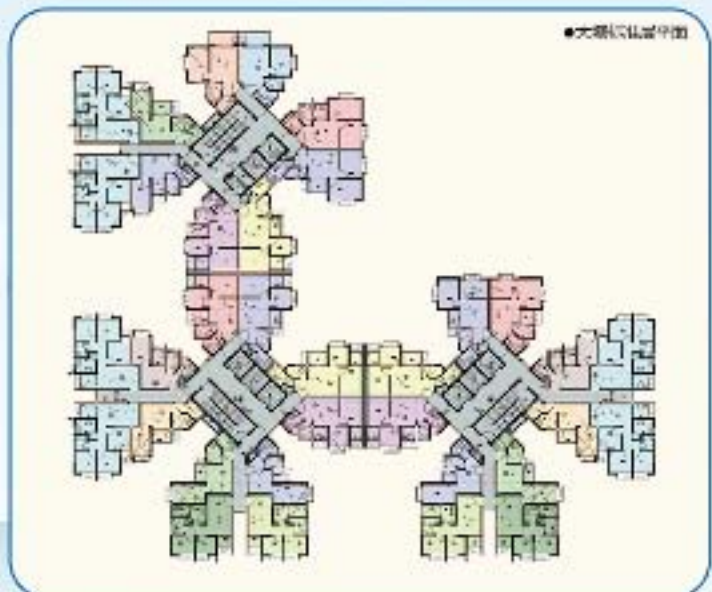
### 公交线路

乘坐130路、184路、190路、226路、250路、464路、69路、763路、夜45路、高峰快线39到大塘路口下车步行155米；

乘坐77路到聚德中路站下车步行172米；

乘坐250路、779路高峰快39到聚德西路站下车步行263米；

乘坐130路、184路、190路、20路、69路、763路到大塘总站下车步行295米。





## 购物 GOUWU

名称	地址
华润万家(赤岗路店)	海珠区赤岗路 152 号(近 366 海鲜清汤)
百万家百货	海珠区赤岗路 99 号
六福商业广场	海珠区赤岗路合泰街 1-19 号
恒业商贸城	海珠区叠景路 附近
国泰购物商场	海珠区桥南新街 附近
天一坊女人街	海珠区赤岗二街
珠江国际纺织城	海珠区逸景路嘉纺街 6 号 附近
客村农贸市场	海珠区广州大道西 附近



## 美食 MEISHI

名称	地址
准府酒楼	海珠区石榴岗路 16 号
汉庭土菜馆	海珠区下渡村新区十九巷(近中大小北门)
西关城酒楼	海珠区广州大道南 933 号
素食坊菜馆	海珠区石榴岗路 10 号 12-14 商铺(近凯莱国际大酒店)
麦同子农家菜馆	海珠区棠涌西路汇源新街南大街 1-4 号 附近
玫瑰园意大利餐厅	海珠区赤岗路 12 号合泰商务酒店
翠尚西餐厅(江海大道店)	海珠区石榴岗路 3 号
森活料理屋(松北店)	白云区松北球场直街(广州大学纺织学院对面)



## 医疗 YILIAO

**暨大医院**  
地址: 海珠区奥泰中道 91-93 号

**广州市海珠区新滘人民医院**  
地址: 海珠区敦和路 217 号

**海珠区江海社区卫生服务中心**  
地址: 海珠区敦和路 217 号

**广州市海珠区大塘卫生所**  
地址: 海珠区新滘镇

**华洲街龙潭社区卫生服务站**  
地址: 海珠区龙潭西的村头街 6 号

**南方中西医结合医院**  
地址: 海珠区石榴岗路 13 号

**海珠区南洲街东风社区卫生服务站**  
地址: 海珠区上冲东的二十号 附近

**广州恒大肿瘤医院(新院)**  
地址: 海珠区赤岗聚德中路 91、93 号



## 休闲 XIUXIAN

**上涌公园**  
地址: 海珠区上涌东约新九巷 附近

**新村运动场**  
地址: 新村青年大街南三巷

**赤岗镇社区活动室**  
地址: 海珠区赤岗一街 附近

**富文社区星光老年之家**  
地址: 海珠区新村青年大街南六巷 4 号

**星语咖啡酒廊**  
地址: 海珠区大塘东边街 1 巷 3 号



## 教育 JIAOYU

**广州市海珠区龙华学校**  
地址: 海珠区龙潭立交 附近

**广州市轻工职业学校赤岗校区**  
地址: 海珠区赤岗西路 28-32 号

**新海嘉教育培训学校东风小学分校点**  
地址: 海珠区马基大街 20 号

**龙涛小学**  
地址: 海珠区信步西街 附近

**广东药学院**  
地址: 海珠区赤岗大塘新安大街 60 号

**龙潭小学**  
地址: 海珠区龙潭村西约大街 23 号

**广州赤岗中学**  
地址: 海珠区赤岗一街 5 号

**广州市第九十五中学**  
地址: 海珠区石榴岗路西一街 31 号

**南方医科大学南校区**  
地址: 海珠区石榴岗路 13 号



## 银行 YINHANG

**中国工商银行(广州大塘支行)**  
地址: 海珠区赤岗街

**交通银行(翠德支行)**  
地址: 海珠区敦和北路 91-93 号

**广州农商银行(大塘支行)**  
地址: 海珠区敦和路敦和路 281 号 附近

**中国信託(红卫分社)**  
地址: 海珠区石榴岗路石榴岗路 9 号 附近

**中国邮政储蓄银行(广州敦和路支行)**  
地址: 海珠区敦和路 258 号

**广州农商银行(会展新城支行)**  
地址: 海珠区新滘街 12 号

**中国建设银行(大塘支行)**  
地址: 海珠区赤岗路 89 号(近泰毛一厂)

**中国银行(九洲轻纺城支行)**  
地址: 海珠区赤岗路 219 号之八



广州市住房保障办公室  
咨询电话: 81385555

网址: [Http://www.laho.gov.cn/fgz](http://www.laho.gov.cn/fgz)  
广州市住房保障办公室窗口地址: 豪贤路仁生里 36 号

